

СТЕНОГРАММА
заседания рабочей группы Комитета Государственной Думы по
природным ресурсам, собственности и земельным отношениям

Здание Государственной Думы. Зал 610.
28 сентября 2017 года. 17 часов.

Председательствует заместитель Председателя Государственной Думы В.А.Васильев.

Николаев Н.П. Остался Минстрой у нас, все остальные здесь. Дольщики здесь, все здесь.

Васильев В.А. Уважаемые коллеги! Я смотрю, не все депутаты ещё подошли наши из фракции, хотя вроде бы заявили все.

Есть необходимость, во-первых, посоветоваться, потому что мы с вами пришли вовремя, ну а... Привет! Вы там, да? Хорошо, вот отлично, мы уже, видишь, восстановили баланс, что хорошо. Нам ещё кого-то нужно?

Николаев Н.П. Нет.

Васильев В.А. Нет.

Коллеги, вот сейчас, наверное, можно начинать. Как ваше мнение? Не против? Правда, не все, кто заявили, пришли, но я думаю... Вот, пожалуйста ... Присаживайтесь, Олег Анатольевич, присаживайтесь, дорогой. Вот ваше персональное место так обозначено.

Мы тут посоветовались и решили начинать, потому что ещё не все пришли, кто заявился, но время наступило, так что, регламент - есть регламент.

Коллеги, у нас с вами сегодня заседание нашей рабочей группы. Я бы хотел вас немножко проинформировать, потому что прошло время, достаточно большое время прошло и есть о чем сказать. А далее мы обменяемся мнениями, выслушаем доклады, сообщения. И есть предложение, если у нас получится, пока как идея, в пределах часа проработать вот в таком широком формате.

Было немало обращений от журналистов наших уважаемых, которые здесь присутствуют, мы решили никаких предварительных брифингов не проводить, а открыть для вас, как говорится, вот всё, как есть. Вот мы здесь сидим, работаем, вы час будете иметь возможность составить мнение о докладах, о характере работы, о вопросах, которые будут звучать. А затем мы вас попросим, чтобы мы могли сосредоточиться уже на таких технических вопросах, которых нам не избежать, организационные. Хорошо? С пониманием отнесетесь, час? Всё из нас возьмёте уже.

Так вот, я тогда сейчас сделаю сообщение, коллеги, я готовился. И в связи с этим хочу сказать следующее. Вы помните, что в июле, в начале, мы провели парламентские слушания, большие парламентские слушания и тогда

все участники пришли к одному решению, что мы создаем вот эту рабочую группу. Мы с вами получили высокий мандат доверия, ответственность большая перед людьми, которые оказались в сложной жизненной ситуации. И мы эту группу вот сейчас проводим с тем, чтобы подвести итоги того, что уже сделано, и наметить планы на будущее. Вот...

Так, я не мешаю, Саша? Я уже отпустил одного, я сейчас второго отпущу, ладно? Вы давно со мной работаете, коллеги, я вас очень уважаю. Прошу быть взаимными не только ко мне, а ко всем. У нас есть намерение оперативно отработать. Это предполагает то, что все друг друга слушают.

Значит, по тому, что мы договорились тогда, вы помните, были направлены рекомендации Председателем Думы во все законодательные собрания. На сегодняшний день 52 региона провели общественные слушания, на них рассмотрели так же, как и мы в Думе, этот вопрос, взяли его на контроль и работают. В 39 регионах, для которых это является проблемой, созданы рабочие группы при областных законодательных собраниях. В 31 субъекте принят и действует региональный закон по защите прав участников долевого строительства. В 20 субъектах действуют различные меры поддержки. 13 субъектов пока не имеют проблемных вопросов в этой сфере.

11 июля на нашем заседании мы с вами утвердили состав, цели, определили механизм работы и план. После этого вы знаете, 15 августа, отчитываясь у президента о работе фракции и по этому вопросу, я обратился с просьбой, которую высказывали, помните, наши участники и мы даже её проработали с Московской областью, когда был представитель прокуратуры Московской области, мы увидели, что это работающая система. И вы знаете, что президент поддержал наше предложение: попросить прокуратуру проверить эту проблему с точки зрения соответствия действующему законодательству.

15 августа было проведено рабочее совещание с представителями Минстроя, прокуратуры, Центрального банка, страховых компаний. На совещании обсуждался механизм контроля за исполнением обязательств субъектов Российской Федерации перед гражданами - участниками долевого строительства. Но не только субъектов Российской Федерации, а всех. Были нами подготовлены и направлены письма в Минстрой, Центральный банк, страховые компании с целью получения списков застрахованных проблемных объектов и объектов, находящихся в зоне риска.

Запущен сайт "Права дольщиков", на котором представлена информация о прошедших парламентских слушаниях, все соответствующие материалы, рекомендации, справочная информация и о слушаниях, которые прошли в субъектах Российской Федерации, о работе наших групп.

На днях поступили "дорожные карты" от Минстроя России и планируется, что в ближайшее время они будут опубликованы на официальном

сайте Минстрой. "Дорожные карты" были нами проанализированы. Всего в "дорожные карты" включено 803 проблемных объекта - это 36 тысяч 198 пострадавших граждан, участников долевого строительства, включённых в реестр. Следует отметить, что эти данные расходятся с теми цифрами, которые представляет рабочая группа партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ", которая (ещё раз хочу сказать большое спасибо Александру Евсеевичу) длительное время профессионально и ответственно занимается этой темой. Мы вам очень признательны за ту экспертную работу и практическую, которую вы проводите. Так вот по их информации, уважаемые коллеги, а она коррелируется с теми многочисленными заявлениями и обращениями, которые поступают в нашу рабочую и к вам, кстати, тоже ко всем, мы их собираем. И спасибо большое аппарату. Не могу не сказать, Николаю Петровичу, который перерабатывает этот большой массив. Так вот вдумайтесь. 3 тысячи, 36 тысяч 198, а по этим оценкам около 130 тысяч соотношение.

На сегодняшний день, что главное? Регионы заявили о достройке и введении в эксплуатацию 127 многоквартирных домов. И решение проблем, в результате этого ввода, 5 тысяч пострадавших участников долевого строительства. Хорошая цифра, но это всего лишь 15 процентов дольщиков, даже включённых в реестр. Понимаете, что это процесс, но ещё не кардинальный далеко решения даже в этой части. Так что нам предстоит трудоёмкая, непростая работа по подготовке доклада о ситуации в долевом строительстве в России, который должен быть представлен уже в декабре этого года.

Мы с вами сейчас наблюдаем ситуацию с нашими гражданами, которые хотели отдохнуть, купили, оплатили путёвки, билеты и столкнулись с ситуацией обманутых теперь уже пассажиров. И заметьте как много общего - обманутые дольщики, обманутые пассажиры. Если в части обманутых дольщиков мы с вами все вместе, я хочу поблагодарить наших коллег из общественных организаций, из самоорганизаций дольщиков, внесли изменения в 214-й закон, и та встреча наша помните, многочасовая, она была продуктивной, и мы сегодня существенно изменили закон 214-й в части и компенсационного фонда о чём говорили. О том, что повысили ответственность застройщиков, помните те самые 10 десять процентов собственных средств. И мы ввели порядок банковского сопровождения, и закрыли вот эту ситуацию, когда люди могли брать десять объектов. Помните, да? Один объект, понимаете, о чём мы говорим. Вы знаете, мы тем самым, я думаю, с вами заложили основу противодействия обманам, будь это касающееся пассажиров, строителей, застройщиков и по другим направлениям. Очень важная работа.

И я хочу сейчас, обращаясь к вам, ещё раз поблагодарить всех и обратить внимание на то, что у нас получилось так, исторически выпала миссия очень благородная, как мне кажется. Мы должны сейчас в современных условиях

выработать механизм, когда обманутые люди не оказываются один на один со своей бедой, а когда их депутаты, начиная с депутата Государственной Думы, и далее до президента, эту проблему начинают решать, решать по существу, с учётом интересов самих людей, которые оказались... и в их интересах, в этом положении тяжелейшем, и вовлекать в этот процесс исполнительную власть всех уровней и, естественно, все институты. Причём это происходит под объективным, я подчеркну, неподкупным контролем самих людей, которые оказались в трудной ситуации, и общества, которое, безусловно, наблюдает, переживает и очень заинтересовано в том, чтобы у нас таких ситуаций было как можно меньше. Вот всё, что мне хотелось сказать.

У нас есть проект работы. Николай Петрович, как поступим? Значит, у нас, давайте посоветуемся, коллеги, есть сейчас предложение, можете вы выступить. Мы можем сейчас дать выступить Николаю Петровичу, он подготовлен, затем у нас может выступить заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Стасишин Николай Евгеньевич, Никита Евгеньевич, извините, пожалуйста. Далее, мы бы попросили высказаться генерального директора Агентства по ипотечному и жилищному страхованию, если вы не против. А далее мы бы попросили высказаться всех участников нашей группы. Коллеги, если вы не настаиваете на другом порядке.

Мне казалось, получив информацию, а вы уже ею располагаете, работая в регионах, я обращаюсь к своим коллегам, тоже спасибо, коллеги, что вы пришли на эту встречу. Тогда, если не против, начнём?

Пожалуйста, Николай Петрович.

Николаев Н.П. Спасибо большое, Владимир Абдуалиевич.

Вы абсолютно правы, что одна из таких серьёзнейших проблем на сегодняшний день в нашей работе заключается в том, что мы имеем дело сейчас, прежде всего, с теми случаями, историями, они у нас на виду в таком официальном поле, с гражданами, которые уже попали вот в этот вот реестр. Хотя то, что и указывают и партийные организации, и общественники, и вчера о чём говорил президент, упомянул, что у нас есть ещё другой спектр.

И я, прежде чем мы будем обсуждать, я хочу рассказать о том кратком анализе тех рабочих "дорожных карт", которые сейчас поступили и о работе с обращениями. У нас на сегодняшний день поступило в рабочую группу более 400 коллективных и индивидуальных обращений, они, честно говоря, такие... Видно болевые точки, потому что большое количество обращений, они идут. Например, ЖК "Царицыно", это целый вал, и видно, что проблема, боль. Краснодарский край, большое количество обращений, там другие и так далее. То есть видны вот эти такие вот болевые точки. Мы на сегодняшний день планомерно отрабатываем эту ситуацию, отправляем со своей стороны от лица рабочей группы запросы в регионы, чтобы понять, какая ситуация там на самом

деле происходит, какие результаты дали те самые общественные слушания, которые проводились по просьбе Вячеслава Викторовича Володина в регионах, и, соответственно, анализируем те результаты, что региональные власти предлагают предпринять для решения проблем.

Одновременно с этим, как уже было замечено, поступили "дорожные карты", которые мы все ожидали к 1 августа этого года, и министерство нам передало эти "дорожные карты". Мы провели такой экспресс-анализ. На сегодняшний день можно сказать, что, помимо тех цифр, которые, Владимир Абдуалиевич, вы обозначили, наиболее остро стоит вопрос с решением проблем дольщиков. Москва, Московская область, Ростовская область, Краснодарский край - вот здесь вот перечислены вот эти регионы, это те, которые наиболее пострадавшие, можно сказать, регионы, которые требуют особенного внимания.

Перечень проблем, которые на сегодняшний день мы видим с точки зрения качества подготовки вот этих "дорожных карт". Во-первых, около трети "дорожных карт" не подписаны губернаторами регионов, как это нужно было бы. И, соответственно, мы считаем, что нам нужно дальше провести работу по этому вопросу.

219 объектов, которые обозначены в "дорожных картах", не указан срок ввода в эксплуатацию, то есть мы видим, что в "дорожной карте" он есть, а вот что и когда, в конце концов, люди получают своё жильё, мы пока не можем прочитать об этом.

Как уже было сказано, в "дорожных картах" указаны только дольщики, которые включены в реестр пострадавших. Здесь очень важно обратить внимание вот на что. У нас есть даже регионы, в которых в "дорожных картах" обозначены объекты, но не обозначены граждане, что само по себе удивительно.

Мы стали разбираться, в чём дело, созванивались. И нам говорят о том, что, наверное, имеет смысл это посмотреть более внимательно, на ту процедуру, которая на сегодняшний день прописана в приказе Министерства строительства и ЖКХ, с точки зрения постановки на учёт, вот в реестр, вот таких пострадавших граждан, насколько... Нам нужно понять, насколько это эффективная мера и насколько это работает. Потому что действительно, когда речь идёт о том, что целая "дорожная карта", есть объекты, но нет граждан... Я никогда в жизни не поверю, что граждане, которые пострадали реально и вложили деньги, они не захотят быть учтёнными.

Следующий момент, что целый ряд "дорожных карт" содержит расплывчатые и неконкретные формулировки, которые не позволяют оценить сроки достройки объектов. Но тем не менее хочу подчеркнуть, что по ряду "дорожных карт" есть абсолютно чёткие сроки. И вот те самые 127 домов, они запланированы действительно к концу года быть введёнными в эксплуатацию.

И нам, несомненно, конечно, важно держать руку на пульсе, чтобы понять, насколько реализуются эти "дорожные карты" на практике.

Хочу обратить внимание на несколько моментов, которые, мне кажется, мы должны будем решить через вот такую публичность. Дело в том, что мы очень ожидаем... и не раз уже выступали, что мы ждём очень от Министерства строительства, что, в конце концов, эти как можно быстрее "дорожные карты" будут опубликованы.

Для чего нам это нужно? Нам очень важно, чтобы сами граждане посмотрели и сравнили действительно, корректно ли они составлены. И вот примеры, которые я хочу привести.

Вот Красноярский край. В "дорожной карте" 12 проблемных объектов. Инициативная группа говорит о том, что не 1 тысяча 300 граждан, которые включены в реестр, а 3 тысячи обманутых дольщиков. Надо проверять? Конечно. Это могут сделать только граждане, когда это будет опубликовано (сведения).

Вот Ставропольский край. Такая же абсолютно ситуация. 209 граждан в официальной "дорожной карте", больше 1 тысячи обманутых дольщиков там.

Конечно, мы каждую "дорожную карту" не проверим, но очень важно, чтобы сами граждане могли и имели возможность (да?) это проверить. И это будет возможно только тогда, когда это будет опубликовано, когда будет введён механизм, для того чтобы Министерство строительства в том числе получало обратную связь. Поэтому...

Вот это вкратце, что хотелось бы сказать.

На самом деле нами подготовлен план до конца года. Я думаю, что мы его там отдельно можем обсудить, что мы можем делать. Но сейчас самое первое, первый шаг и самый важный...

Владимир Абдуалиевич, то, что, я считаю, нам нужно сейчас обсудить, - это действительно публикацию этих карт и когда в конце и в каком виде мы их увидим, каким образом граждане сами смогут проверить, что происходит и каким образом их интересы будут учтены.

Владимир Абдуалиевич, я закончил доклад. Дальше можно...

Васильев В.А. Большое спасибо.

Мы тогда, коллеги, договариваемся как? Вопросы будем задавать после выступления или потом все вместе?

Из зала. Лучше после, наверное.

Васильев В.А. После каждого или все выслушаем?

Из зала. Все.

Васильев В.А. Помечаем тогда. Нам немножко труднее будет работать, но потом будет легче, они будут повторяться. Ладно, коллеги? Если не против. Договорились, да?

Из зала. Давайте так.

Васильев В.А. Не против. Хорошо.

Тогда переходим к следующему выступлению. Стасишин Никита Евгеньевич.

Никита Евгеньевич, пожалуйста, вам слово.

Стасишин Н.Е. Добрый вечер, Владимир Абдуалиевич! Добрый вечер, Николай Петрович! Коллеги!

Действительно, в соответствии с распоряжением правительства "дорожные карты" наши субъекты, в которых есть проблемные объекты и пострадавшие граждане, должны были представить до 1 августа 2017 года в адрес министерства.

Они были представлены. Но мы, когда начали анализировать первые "дорожные карты", которые пришли... А у нас "дорожные карты"... Есть две основные меры: меры законодательного характера и меры организационного характера. Вот практически в 70 процентах "дорожных карт" не было ни одного и ни другого. То есть субъекты на момент июля месяца отнеслись к тому, что... ну, вот к заполнению этих "дорожных карт" так же, наверное, как они относились раньше, до начала нашей совместной работы, к обеспечению прав граждан, участников долевого строительства.

На протяжении двух месяцев большинству субъектов были возвращены на доработку эти "дорожные карты". Мы провели не один видео-селектор, объясняя методически, что необходимо, чтобы в этих "дорожных картах" было.

Я приведу просто несколько примеров. В меры законодательного характера субъекты прописывали о внесении изменения в закон о долевом строительстве федеральный. Ну вот. И считали, что эти "дорожные карты" могут быть представлены на общественное обсуждение нашим гражданам.

Теперь относительно того, что говорил Николай Петрович по поводу объектов, где нет дольщиков. Это Курская область. Последний селектор я проводил в понедельник. По информации... В "дорожной карте" один объект, ноль пострадавших граждан, по информации месяц назад за тем же вице-губернатором, - один объект и 43 пострадавших гражданина. Ровно поэтому мы не убрали его из "дорожных карт" и сказали: разобраться. У нас ежеквартально "дорожные карты" будут актуализироваться, какие-то объекты будут уходить оттуда, потому что часть будет решена, какие-то объекты мы понимаем, что они будут попадать туда.

Вот по состоянию на сегодня, у нас завтра намечен на 11 утра брифинг нашего министра Михаила Александровича Меня и завтра "дорожные карты" на информационном портале Минстроя. Хотел сказать большое спасибо нашему единственному Институту развития, они подготовили нам интерфейс и целую программу для того, чтобы не просто в режиме скана "дорожные карты" были размещены и чтобы граждане искали и, может быть, чего-то не находили, а целая программа будет, по которой на карте России будет показано вплоть до

субъектов, вплоть до объекта. Завтра все "дорожные карты" в том виде, в котором они есть сейчас, будут размещены. С октября они должны быть актуализированы. По состоянию на сегодня... То есть мы ведем ежедневную работу по выверке, уже не 803 объекта, а 820. То есть оно, скорее, даже не то, что оно растет, оно... мы тоже...

_____. Мутируется.

Сташишин Н.Е. Да. То есть мы, понимая, что мы работаем вместе с вами, вместе вот с инициативной группой, и в нашей рабочей группе мы понимаем, что должно быть крайне прозрачно и с четким пониманием, какого количества там должно быть и проблемных объектов, и пострадавших граждан.

Вы знаете, что мы в июле месяце наконец-таки ввели понятие, что такое "проблемный объект". Это очень важно, потому что граждане могут заявляться не все, ну, по ряду обстоятельств. По СУ-155, чем занимается правительство совместно с Банком Российский Капитал, там больше 28 тысяч человек. Там у нас не все граждане включены в реестре, не все объекты, мягко говоря, считаются проблемными. В "дорожных картах" компании группы СУ-155 представлены только в Москве и в Ивановской области, все остальные субъекты граждан СУ-155 не включили, понимая, что решением этих вопросов занимается Банк Российский Капитал по отдельному постановлению правительства за отдельные деньги, а это практически 30 тысяч человек. Петербург уже исключил, уже исключил из "дорожных карт" СУ-155, потому что за реализацию этих вопросов отвечает не субъект. Ни копейки денег он туда не направляет и никаких мер ни организационного, ни нормативного характера быть не должно. Поэтому, чтобы долго не тратить время ничье, завтра "дорожные карты" на информационном ресурсе будут опубликованы. И Михаил Александрович Мень утром проводит брифинг по тому, там четко будет, вплоть до субъектов, сколько возвращено "дорожных карт", сколько представлено обратно, какие объекты не включены, какие ещё будут довключаться, то есть эта работа... Мы постарались сейчас заставить субъект, всё-таки это ответственность субъектов, в первую очередь, сделать такие "дорожные карты", которые будут понятны нашим гражданам. Дальше будем работать над тем, чтобы корректировать количество и проблемных объектов, и выверять списки, в соответствии с теми приказами, которые... Если необходимо будет корректировать требования или критерии, мы готовы вместе с вами обсуждать это и корректировать. Спасибо.

Васильев В.А. Я извиняюсь. Если можно? А вот по реестру, как ситуация? Потому что мы вот видели сейчас и примеры, и вы привели, когда объект есть, а людей нет, или есть объект, а людей ничтожно мало. Вот что можно сейчас, как видится ситуация и какие меры вы намерены предпринять?

Сташишин Н.Е. Ситуация видится следующим образом.

Чем максимальна публичность, которую мы придадим этим "дорожным картам", когда гражданин будет понимать то, что в субъекте есть ответственный вице-губернатор за решение конкретного вопроса. Когда граждане увидят, что, они посмотрят, есть объект? Ага, объект есть. Пойдут, скажут: почему нас нет в реестре либо, наоборот.

Васильев В.А. Извините, я сейчас пока не буду давать возможность, вы записывайте вопросы. Сейчас вы меня простите, потому что перед этим мы договорились, но это системный вопрос, я его задал, как ведущий, потому что понимал, что вы все этот вопрос слышали, на него нужен ответ.

Мы слышали механизм, он может кого-то не устраивать, я понимаю, но мы ещё пообсуждаем.

Пошли тогда, с вашего разрешения, коллеги, дослушаем доклады. Фиксируйте, я тоже фиксирую вопросы, и мы потом пройдем уже. Все выскажутся, поверьте, все зададут вопросы и все получат ответы.

Александр Алексеевич, как эксперт, просто у него сложились обстоятельства, срочно он должен уехать, остальные, все мы на месте.

Так. Александр Альбертович, если можно, ваше сообщение.

Плутник А.А. Уважаемый Владимир Абдуалиевич! Уважаемый Николай Петрович!

Мы, когда закон по фонду обсуждали, договорились, что до января, до 1 января, заработает специальная информационная система, в которой люди смогут увидеть, с одной стороны, что происходит по тем объектам, которые уже отстают, по которым уже есть пострадавшие граждане. А, с другой стороны, заработает система, где все желающие купить жильё на стадии строительства, увидят, является ли этот дом, эта квартира, застрахована фондом, это будет большая публичная информационная система.

Когда мы с Николаем Петровичем обсуждали, он попросил особое внимание обратить на восстановление прав тех граждан, которые уже пострадали, и эту работу сделать, как можно быстрее.

Мы эту работу сделали совместно с Минстроем. Здесь Интернет плохо работает, но я вам сейчас передам iPad, то есть система готова, коллеги из Минстроя завтра запускают... (Микрофон отключён.)

...карта, Владимир Абдуалиевич.

А почему-то здесь есть какая-то сложность с подключением. Единственное, я Николаю Петровичу показывал её, можно нажать на любой субъект, там есть количество участников, и, соответственно, все мероприятия "дорожных карт", они занесены в эту систему.

Мы считаем, Владимир Абдуалиевич, что лучшим...

Васильев В.А. Разрешите её показать?

Плутник А.А. Ну, конечно, пожалуйста, она, собственно, для всех.

_____. Она на геооснове, соответственно, данные по каждому дому можно прямо найти на карте в компьютере.

Плутник А.А. Да, и можно найти на карте каждый дом и посмотреть мероприятия, которые планирует орган...

Васильев В.А. С 1 января можно будет.

Плутник А.А. Мы сделали это быстрее. Задача стояла сделать это, как можно быстрее. Мы запустим это, вот коллеги из Минстроя, думаю, на этой неделе, может быть, там с учётом. Да, там есть привязка к каждой улице каждого дома с мероприятиями.

_____. Это на основании "дорожных карт".

Плутник А.А. Владимир Абдуалиевич, вы сказали очень важную вещь, что максимальная публичность придаёт этому процессу дополнительный импульс и обеспечивает дополнительную защиту граждан.

Вот ровно такая система, ещё, возможно, она будет там более доработана, с 1 ноября заработает по тем объектам, по которым начнёт работать фонд. И тем самым мы посылаем людям однозначно сигнал, что, если вы хотите увидеть те объекты, которые защищены государством, пожалуйста, смотрите эти объекты и принимайте решение о покупке, исходя из того законодательства, которое сформировано, и из тех участников рынка, которые это законодательство соблюдают. Потому что действительно (и вчера об этом президент говорил на совещании с членами правительства), у нас большое количество объектов, которые строятся в чистом поле на землях, не предназначенных для жилищного строительства, и привлекались ранее денежные средства граждан совершенно иными формами, достаточно изощрёнными, и по многим случаям даже и у людей не было обязательств получить квартиру по итогам внесения их денежных средств в эти объекты.

Сейчас ситуация с принятием закона изменилась существенным образом, и мы столкнулись... Действительно большое количество застройщиков, которые сегодня используют средства граждан, достаточно...

Как сказать, на разные направления своей деятельности, будут вынуждены либо отказаться от привлечения средств граждан, либо существенно изменить подход к внутренним финансам в компании. Те, кто будут меняться, они будут в реестре фонда и получают возможность привлекать, как нам представляется, больше граждан к ним будут приходить и эта их деятельность, как бы не ухудшит деятельность этих компаний, вот эта публичность, а улучшит, поскольку сейчас люди очень внимательно стали относиться к тому, что они покупают на стадии строительства. Но здесь мы видим изменившийся подход в субъектах. Сейчас уже практически не осталось субъектов, где бы этим занимались не вице-губернаторы или лично губернаторы. Поскольку раньше с этим вопросом, когда Минстрой приезжал в субъекты, в лучшем случае министры строительства в соответствующих

субъектах занимались этой проблемой. Сейчас эта ситуация изменилась, мы видели прямо серьезные изменения в отношении в субъектах по итогам проведения парламентских слушаний. И мы видим, что вот эти "дорожные карты", они в субъектах начали исполняться. Нигде нет ситуации, чтобы дольщиками не занимались. Конечно, понятно желание людей, что это требует, чтобы это происходило быстрее, потому что люди ждут квартиру, есть такие, кто взял ипотеку на ДДУ и платит ипотечные проценты, здесь, конечно, надо эту работу постоянно контролировать. Но мы тоже видим, согласны с Минстроем и с вами, что здесь основной... Эта проблема была, возникла на уровне муниципальных образований и субъектов, и она там же должна решаться. Необходимо постоянно это мониторить.

Мы по итогам публичных слушаний предложили субъектам, если вы помните, предоставлять земельные участки бесплатно для решения проблем. К нам обратилось шесть субъектов, практически там, между первым и вторым чтением Новосибирская область получила 300 гектар от правительства федеральных земельных участков на решение проблем дольщиков. Тюменская область получила уже по итогам парламентских слушаний 160 гектар. Сейчас идет оформление 190 гектар федеральной земли в Перми для решения соответствующих вопросов, в Пермском крае. И получен запрос от Татарстана на предоставление земельных участков. Мы эту работу готовы продолжать, и открыто всем субъектам говорим, чтобы они обращались к нам за предоставлением федеральных земельных участков для решения этой проблемы. Спасибо.

Васильев В.А. Спасибо большое, коллеги.

И у нас еще одно сообщение, которое Давыдов Иван Иванович готов сделать, да? Готовы?

Пожалуйста. Это у нас Центральный банк.

Давыдов И.И. Да, Центральный банк.

У меня будет краткое сообщение, что мы тоже отметили с момента начала работы рабочей группы по проблемам участников долевого строительства, мы отметили всплеск, то есть ситуация стала публичной. В Банк России стали больше обращаться непосредственно дольщики из различных регионов. Также к нам за разъяснениями обращаются и региональные органы власти, и было несколько обращений застройщиков, то есть, где мы разъясняем, то есть, как быть в тех или иных ситуациях. Ну, здесь могу только заверить, что в каждом случае, то есть ответ будет полным, мы стараемся давать ответы с опережением установленного законом срока, но, понимая, что, как говорится, будет, правильно сказал Николай Петрович, всплеск вот по Царицыно очевидный совершенно, вот Краснодар, да, тоже обращался, ну, это я на память помню по регионам и так далее.

Я полагаю, что публикация, как сказал Никита Евгеньевич, "дорожных карт" по всем регионам, и, соответственно, вот эта публичность информации о застройщиках, регионах поможет, в общем-то, и нам, в том числе, то есть в формировании информации по каждому, собственно, объекту, застрахованному, проблемному и выяснение реальной картины и оказание содействия всем участникам рабочей группы, то есть в реализации плана вот по помощи участникам долевого строительства. Спасибо.

_____. Владимир Абдуалиевич, я добавлю, извините. От Краснодара тоже запрос поступил уже, он уже пришел позже, на передачу земельных участков. Краснодар и Нижний Новгород, одни из самых больших заявок, но, как и было указано в презентации Николая Петровича, поскольку масштаб проблемы, там, один из самых больших.

Васильев В.А. Ресурс есть, да? Вы можете выделить.

_____. Действительно, это большой ресурс, это достаточно дорогие участки, мы их отдаем бесплатно для того, чтобы люди могли справиться с этой проблемой.

Васильев В.А. Хорошо. Приятно слышать. Решение ситуации, конечно. Это как раз роль федеральная в данном случае - помощь.

Спасибо, коллеги.

Коллеги, я хочу сейчас попросить, чтобы высказался Пискарев Василий Иванович по нашему поручению. Помните, тогда мы говорили, что делается, такое безобразие, столько, ну, очевидного воровства.

Пожалуйста. Нажмите клавишу, чтобы все слышали.

Пискарев В.И. Уважаемый Владимир Абдуалиевич! Уважаемые коллеги! Приглашенные!

Комитет по безопасности и противодействию коррупции интегрирован в эту группу рабочую для того, чтобы мы могли проанализировать ситуацию, связанную с расследованиями дел уголовных по заявлениям обманутых дольщиков в отношении недобросовестных застройщиков.

Мы запросили Генеральную прокуратуру, МВД России, Следственный комитет о том, какая работа проводится, какие имеются дела в производстве, сколько дел возбуждено, какой ущерб причинен за период времени недавний? Не стали пока собирать информацию на столь отдаленную историю, взяли то, что сейчас у нас имеется в наличии, хотя эту информацию, которая по предыдущим делам, тоже будем запрашивать.

Докладываю, что с начала года поступило 634 заявления от обманутых дольщиков в органы правопорядка, по которым возбуждено 393 уголовных дела, по которым 49 дел направлены в суд. Сумма ущерба составила 4,8 миллиарда рублей, возмещено 1 миллиард 100 тысяч, на 5,9 миллиарда наложен арест. Здесь речь идет только о тех делах, которые возбуждены по заявлениям этого года, даже первое полугодие этого года.

Я так понимаю, что с момента образования и проблемы, и образования вот этой рабочей группы, ситуация с расследованием стала активизироваться, хотя надо сказать, что проблемы остались. Вот я тут посчитал, что на сегодня осталось 241 заявление, по которым принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела, по 14 делам следствие приостановлено, по 20 делам прекращено.

Я вижу одной из задач, которая вытекает из сказанного, держать на контроле работу правоохранителей, чтобы по каждому делу было принято законное решение и максимальная эффективность работы правоохранителей по отысканию и аресту имущества виновных лиц.

Возмещение ущерба, я считаю, что одна из главных составляющих работы правоохранителей. Я думаю, что если люди получают обратно уворованные деньги, то, я думаю, что ситуация будет много легче.

И использование информации, которую мы здесь видим, для того чтобы она была учтена при работе правоохранителей. То есть не все люди обращаются с заявлениями, я так понимаю, но тем не менее то, что мы наблюдаем здесь вот на рабочих совещаниях, то есть много случаев, когда требуют дополнительного расследования, проверки, потому что с точки зрения наличия признака преступления в отношении виновных застройщиков.

Эта работа будет продолжаться дальше. Мы будем анализировать не только, Владимир Абдуалиевич, информацию этого года, будем анализировать информацию предыдущих годов, потому что это только в этом году, понимаете, уже в этом году...

Васильев В.А. Да, вы подчеркнули. Спасибо, Василий Иванович. Спасибо.

Пискарев В.И. ...серьезные такие проблемы, но она ведь тянется, история большая этого вопроса. Поэтому будем работать дальше, собирать информацию, анализировать, вносить предложения по совершенствованию работы.

Васильев В.А. Спасибо большое.

Я думаю, и я, и все, мы здесь говорим спасибо и надеемся на дальнейшую работу, системную работу защиты наших вкладчиков, наших граждан, которые пострадали от недобросовестных, и в данном случае, даже криминальных действий.

Галина Петровна, если вы хотите включиться, мы вам слово предоставим по ходу или потом, как удобней. Нет, да?

Тогда я просто обращаюсь к своим коллегам-депутатам, чтобы мы могли поговорить. Алексей Юрьевич, вы как? Пока нет вопросов? Послушаете, да. Ну, и у нас Олег Анатольевич, вы тоже пока послушаете, если что. Я просто, почему? Потому что вроде бы есть возможность высказаться. Александр Геннадьевич, вы хотели что-то сказать? Пожалуйста, Александр Геннадьевич.

Александр Геннадьевич Сидякин, но я думаю, все знаете.

Сидякин А.Г. Спасибо, Владимир Абдуалиевич.

Есть немножко, что добавить по реестру. Я так для себя выписывал отдельные обращения. Почему реестры так сильно разнятся? Почему данные, которые есть у официальных органов и у нас, они так сильно разнятся? Да просто потому, что нахождение в реестре не дает никаких дополнительных прав дольщику. Поэтому он просто не заинтересован в том, чтобы писать заявление, входить туда, для него это, так сказать, ничего, кроме формального административного действия не значит. Поэтому вот цифры у нас всегда будут расходиться.

По объектам, которые мы фиксируем. Действительно, там можно 820 объектов или там больше тысячи, это тоже зависит от того, насколько губернатор заинтересован в том, чтобы эти объекты вошли в проблемную зону. Если он заинтересован в том, чтобы проблему замалчивать, он будет давать усечённые данные, и никакими нормативными требованиями к нему мы ситуацию не изменим.

"Дорожные карты". Те "дорожные карты", которые я читал, но большинство из них вызывают у меня вопрос. Если мы посмотрим внимательно на них, то большая часть из них содержит фразу "поиск инвесторов". И губернаторы туда вписывают всё, срок двухлетний, трёхлетний. Например, стоит объект, по которому остановлена стройка, поиск инвестора 2017 и 2020 годы. Вот это вся "дорожная карта", которая сформирована по объекту. К сожалению, констатирую, что таких на сегодняшний день большинство, и сроки там очень размытые, неконкретные, не приближающие к решению конкретных задач.

Теперь немножко по тому закону, который мы приняли с вами. Вы помните, что одной из мер, которую мы всегда предлагали регионам, было принятие закона субъекта, который предполагал бы дополнительные гарантии и меры компенсационного характера для участников, для инвесторов, которые брали на себя обязательства по достройке проблемных объектов. Но существующая формула закона предполагает, что одно разрешение на строительство, одна компания. То есть вы представляете, инвестор, который заходит достраивать чужой объект, он должен, получается, и тот проблемный объект достраивать и на новой земле получать участок в рамках одного разрешения на строительство, по-другому никак.

Васильев В.А. Сейчас, минуточку. Александр Геннадьевич, я вас что попрошу, давайте мы всё-таки по порядку пойдём. Это развёрнутое выступление, вы сейчас пошли в решение проблем. Давайте сейчас остановимся на том, что вы сказали. Я смотрю, есть...

Сидякин А.Г. У меня ещё парочка есть замечаний.

Васильев В.А. Нет, нет, подождите, подождите. Я знаю, что у вас много, чего есть. Мы ещё поговорим.

Сидякин А.Г. Нет, у меня последнее, если позволите.

Васильев В.А. Нет, последнее это, знаете, что? Поэтому у вас ещё много, чего будет. Давайте, посидите немножко. Пожалуйста, была реплика. Послушайте, полезно будет. А потом посмотрим, может ещё появятся вопросы.

_____. Да, больше спасибо, Владимир Абдуалиевич.

То, о чём говорит Александр Геннадьевич, о "дорожных картах", это я просто не стал об этом говорить, ну, вот когда я сказал, что мы несколько месяцев дорабатывали для того, чтобы просто люди не увидели в "дорожных картах" от субъектов, утверждённых главами субъектов, что идёт поиск инвестора. Сейчас "дорожные карты" вот по тому, что мы получили, доработаны. Конечно, такого больше нет, там уже есть сроки по...

Есть другая проблема, о ней говорил Николай Петрович, это действительно по ряду объектов не прописаны сроки. Но это и есть наша работа совместная для того, чтобы в следующей корректировке, когда субъекты будут корректировать, они всё-таки с учётом земельных участков, с учётом федеральной земли, с учётом иных мер поддержки. Большинство субъектов, это очень важно, вот сейчас я скажу одну вещь, дотационные, и там есть проблемные объекты. Они не могут у себя в бюджете заложить деньги, хотя хотят, они готовы перераспределить, понимая, насколько это социально значимо, без решения Минфина России. Это тоже вопрос, который можно здесь обсудить и выйти на единую композицию. То есть мы сейчас это получили, мы это знаем и видим всё. Поэтому, вот где поиск инвестора, ну, это, конечно, не мера, это то, о чём я говорил, то, что если бы вот мы тогда... Это был бы эффект разорвавшейся бомбы.

Васильев В.А. Хорошо.

Коллеги, есть какое предложение. Вот у нас, я дам слово Александру Геннадьевичу, как и всем присутствующим за этим столом, я хочу посоветоваться. Мы сейчас... Спасибо большое за такую вот динамику, мы по сути не в час, а раньше прошли весь круг. Я правильно понимаю? А сейчас у нас есть необходимость поговорить более детально и по вопросам, которые должны лечь в основу нашей работы до следующей встречи, как минимум. И определённую корректировку мы будем делать, исходя из того, что слышали.

Я предлагаю в связи с этим вот сейчас, если нет других таких вопросов, которые надо обсудить публично, потому что вот Александр Геннадьевич начал говорить, я вижу, здесь уже достаточно предметный и глубокий разговор, как я понимаю, тут надо работать уже с этими вещами, нам вместе определяться, смотреть. Потом коллеги, наверняка, будут ещё высказываться. Поэтому есть какое предложение, если вы не против. Мы бы тогда, вот если тема в основном освещена в целом, в основном, вот оцените сами, как

участники, все, здесь присутствующие, то мы бы тогда попросили наших гостей журналистов, поблагодарили вас, вся программа перед вами, это не выступление там кого-то, всё увидели всех, кто хотел выступить, а дальше еще будут комментарии по итогам. Не обижаетесь? Вас устраивает такой порядок работы с прессой? Вы нас тоже очень устраиваете. Спасибо вам большое. Без вас, видите, все говорят о прозрачности, об открытости, нам никак.

Но есть вещи, которые нам надо просто в рабочем порядке, засучив, как говорится, рукава, без оглядки поговорить, посмотреть.

Спасибо за понимание. Спасибо за понимание.