

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**парламентских слушаний на тему:**  
**«Формирование эффективных законодательных механизмов защиты прав**  
**и законных интересов участников долевого строительства»**

г.Москва

3 июля 2017 года

Рассмотрев актуальные проблемы законодательного регулирования долевого строительства в Российской Федерации, заслушав выступления представителей Правительства Российской Федерации, Центрального банка Российской Федерации, руководителей фракций в Государственной Думе, председателей профильных комитетов Государственной Думы, руководителей исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представителей экспертного и делового сообществ, общественных и научных организаций, граждан-участников долевого строительства, участники парламентских слушаний отмечают.

С момента вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) долевое строительство стало одним из наиболее распространенных и востребованных способ приобретения жилья социально активными гражданами Российской Федерации. Общий объем привлеченных средств дольщиков в строительные проекты на стадии их реализации составил более 4,5 трлн руб., за счет которых было построено более 12 тыс. многоквартирных домов общей площадью свыше 110 млн м<sup>2</sup>.

По имеющимся данным, количество зарегистрированных в 2016 году договоров долевого участия достигло 620 тыс. Посредством долевого строительства граждане приобретали практически каждую вторую квартиру на этапе строительства многоквартирных домов. При этом указанный сегмент рынка жилья характеризуют наиболее высокие темпы роста: в 2015 году – 24 процента, в 2016 году – 35 процентов.

Однако достигнутые с помощью долевого строительства высокие показатели возведения жилья имели свою обратную сторону в виде появления значительного

числа граждан, чьи денежные средства привлекались для долевого строительства, и которые пострадали от действий недобросовестных застройщиков.

С февраля 2014 года в Российской Федерации установлена обязанность ведения региональных реестров граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. Предполагается, что на их основе исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации будут принимать решения о выделении субсидий на завершение конкретных объектов жилищного строительства и принимать меры по поддержке пострадавших граждан.

Имеющиеся данные о количестве пострадавших граждан существенно разнятся. Согласно данным реестров субъектов Российской Федерации, на начало 2017 года общее количество зарегистрированных в них пострадавших граждан составляет порядка 45 тыс. человек, из которых пострадавшими по договорам участия в долевом строительстве считаются около 31 тыс. человек, по иным формам участия в строительстве многоквартирных домов (в основном посредством членства в жилищно-строительных кооперативах) – около 14 тыс. человек. Вместе с тем по информации рабочей группы Президиума Генерального Совета ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков число пострадавших от недобросовестных застройщиков граждан достигает 130-140 тыс. человек, в том числе пострадавших от деятельности ЗАО «СУ-155» - более 14 тыс. человек. В свою очередь, в резолюции Съезда дольщиков, пайщиков жилья и апартаментов, проведенного партией КПРФ в апреле 2017 года, говорится о 928 объектах незавершенного строительства и 132 тыс. обманутых дольщиках.

На сегодняшний день пострадавшие дольщики активно заявляют о своих проблемах в 73 субъектах Российской Федерации. К числу наиболее проблемных регионов относятся Москва, Санкт-Петербург, Московская область, Самарская область, Омская область, Новосибирская область, Краснодарский край.

Таким образом, следует констатировать отсутствие полной и достоверной информации о количестве пострадавших граждан, в отношении которых исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления намерены принять меры по решению существующих жилищных проблем, а также количестве проблемных объектов, по которым у них отсутствует возможность организовать работу по завершению строительства.

По итогам анализа практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, Верховным Судом Российской Федерации выделены наиболее часто допускаемые правонарушения в этой сфере, к числу которых отнесены неоднократная выдача разрешений на строительство недобросовестному застройщику; привлечение денежных средств граждан на строительство дома лицом, не имеющим на это права; возведение незаконной самовольной постройки на непредназначенном для того земельном участке; отказ в признании права собственности на объект незавершенного строительства либо квартиру в многоквартирном доме; нарушение сроков строительства; нарушение качества объекта долевого строительства; отчуждение права собственности на имущество общей долевой собственности в многоквартирном доме.

В целях пресечения указанных злоупотреблений в законодательство Российской Федерации практически ежегодно вносились соответствующие изменения, направленные на создание различных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства. Так, с 2014 года была введена законодательная процедура страхования гражданской ответственности застройщиков за неисполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.

В настоящее время застраховано не более трети договоров долевого участия, что объясняется началом реализации большей части проектов долевого строительства до 2014 года, а также нежеланием ведущих страховых компаний принимать на себя повышенные страховые риски застройщиков в связи с ужесточившимися требованиями к страховщикам, участвующим в долевом строительстве. При этом отмечается крайне низкая эффективность механизма страхования ответственности застройщиков за неисполнение обязательств по передаче жилого помещений участникам долевого строительства.

Внесение изменений в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предоставило возможность достройки проблемных объектов иным застройщиком и позволило вывести участников долевого строительства в отдельную очередь кредиторов, признав их полноправными участниками конкурсных процедур, что обеспечило им доступ к средствам от продажи залогового имущества застройщика-банкрота и возможность погашения задолженности перед ними как денежными средствами, так и путем

передачи созданному дольщиками жилищно-строительному кооперативу квартир в натуре, объектов незавершенного строительства и земли под ними.

Предполагалось, что указанные изменения, наделив участников долевого строительства дополнительными правами в процедуре банкротстве разорившихся строительных компаний, позволят отчасти вернуть вложенные в строительство деньги либо получить жилье. Однако предложенные новации не принесли ожидаемых результатов.

Основными причинами низкой эффективности института банкротства застройщиков являются:

сохраняющаяся возможность манипулирования процессом банкротства со стороны заинтересованных компаний, оптом скупающих квартиры на нулевом этапе строительства, действующих зачастую в сговоре с застройщиком и по размеру включаемых в реестр кредиторов требований всегда находящихся в выигрыше перед неорганизованными отдельными дольщиками;

отказы судов включать требования дольщиков в реестр кредиторов в случае реализации им жилых помещений не напрямую, а через третьих лиц, связанных с застройщиком инвестиционными соглашениями, которые предусматривают оплату их подрядных услуг квартирами. В таких случаях права дольщиков рассматриваются судами как производные от прав подрядчиков по договору и если у подрядчика таких прав по каким-либо причинам не возникло, то дольщики оказываются в юридически уязвимой позиции;

законодательные особенности, лишаящие дольщика возможности приоритетного удовлетворения требований в качестве залогового кредитора после включения его требований по договору долевого участия в реестр требований кредиторов.

Вступившие в силу с 1 мая 2016 года нормы Уголовного кодекса Российской Федерации о привлечении застройщиков к уголовной ответственности затронули исключительно вопросы неправомерного привлечения средств участников долевого строительства (привлечение средств без получения разрешения на строительство, опубликования проектной декларации, государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, либо договора аренды, субаренды такого земельного участка) и не коснулись их ответственности за создание финансово-строительных пирамид и нецелевое расходование средств граждан, полученных с соблюдением установленных законодательных требований.

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены очередные законодательные изменения:

расширены и ужесточены требования к финансовой устойчивости застройщиков, в том числе установлены минимальный размер уставного капитала застройщика в зависимости от общей площади строящихся им объектов, требование об отсутствии судимости у генерального директора и главного бухгалтера застройщика, отсутствие недоимки по налогам и т.п.;

введен запрет на использование уплачиваемых участниками долевого строительства денежных средств на цели, не предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ;

установлена обязанность застройщика обеспечить ведение отдельного учета уплачиваемых участниками долевого строительства денежных средств отдельно в отношении каждого жилого дома либо нескольких домов, если их строительство осуществляется в границах элемента планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории;

предоставлена возможность получения застройщиками целевых кредитов на строительство при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в кредитных организациях, что призвано обеспечить существенную защиту таких денежных средств, поскольку выдавать целевые кредиты смогут только уполномоченные банки, а распоряжаться денежными средствами дольщиков смогут застройщики только после полного завершения строительства;

введена обязанность ведения единого реестра застройщиков, привлекающих денежные средства граждан.

Вместе с тем, по данным единого реестра застройщиков, уставный капитал 84,5 процентов застройщиков жилья не соответствует минимальным требованиям новой редакции Федерального закона № 214-ФЗ. Так, из 4 147 застройщиков, имеющих в активной стадии строительства хотя бы один дом, лишь 639 имеют уставный капитал 2,5 млн руб. и более. Совокупный размер уставного капитала российских застройщиков составляет 336,7 млрд руб., что эквивалентно 2 894 руб. уставного капитала на один строящийся квадратный метр.

В мае 2016 года Президент Российской Федерации поручил к 1 декабря 2016 года создать государственный компенсационный фонд долевого строительства, который должен формироваться за счет средств застройщиков. Президент Российской Федерации подчеркнул, что «ненадежные застройщики, которые присваивают чужие деньги и бросают дома недостроенными, подрывают доверие россиян к долевого строительству».

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации с 4 июля 2016 года были разработаны и одобрены парламентом поправки в Федеральный закон № 214-ФЗ, предусматривающие в целях дополнительной защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками, возможность создания по решению Правительства Российской Федерации компенсационного фонда, средства которого формируются за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков.

С 1 января 2017 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации № 1310 «О защите прав граждан-участников долевого строительства», согласно которому для организации деятельности указанного компенсационного фонда была учреждена некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда и установлено требование об обязательной уплате застройщиками в компенсационный фонд взносов в размере 1 процента от стоимости каждого договора участия в долевого строительстве.

На регулирование порядка формирования и распоряжения средствами компенсационного фонда направлен внесенный Правительством Российской Федерации и принятый Государственной Думой в первом чтении 14 июня 2017 года проект федерального закона № 139186-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевого строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части защиты прав участников долевого строительства).

Законопроектом устанавливаются организационная структура, полномочия и функции организации, управляющей средствами компенсационного фонда, порядок формирования и полномочия органов ее управления, обязанность застройщиков по уплате взносов в компенсационный фонд до государственной регистрации договоров участия в долевого строительстве, методика расчета взносов застройщиков в компенсационный фонд.

Представляется, что предложенный Правительством Российской Федерации механизм обеспечения исполнения обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства при условии его дополнительной настройки способен оказать положительное влияние на нормализацию ситуацию в сфере долевого строительства, предотвратить дальнейший рост числа пострадавших дольщиков, а также содействовать притоку средств граждан на рынок долевого строительства и дальнейшему развитию строительной отрасли.

В качестве основных направлений доработки целесообразно выделить следующие вопросы: определение организационно-правовой формы лица, управляющего компенсационным фондом, с учетом публично-правового характера его функций, обеспечение достаточности средств для возмещения потерь граждан-участников долевого строительства, наличие экономически обоснованного механизма установления размера обязательных взносов застройщиков, обеспечение прозрачности порядка использования средств компенсационного фонда и контроля за деятельностью указанного лица, повышение эффективности процедур банкротства застройщиков, обеспечение участия граждан в принятии решения о судьбе долевого строительства, снижение рисков долевого строительства и возмещения ущерба граждан, пострадавшим до момента создания компенсационного фонда.

С этой целью при подготовке законопроекта к рассмотрению во втором чтении следует учесть замечания, изложенные в заключениях профильных комитетов Государственной Думы.

Необходимо также учитывать, что в значительном количестве строящихся многоквартирных домов возникновение права собственности дольщиков происходит через заключение различных квазидоговоров об участии в долевом строительстве (в частности, предварительных договоров купли-продажи объектов недвижимости), что не влечет за собой уплаты застройщиком обязательных отчислений в компенсационный фонд. Использование денежных средств граждан, привлеченное посредством заключения таких договоров, не контролируется органами исполнительной власти, осуществляющими надзор в сфере долевого строительства, повышает риск банкротства застройщика, а в случае его наступления делает нерентабельной достройку объекта недвижимости.

В этой связи целесообразно проработать вопрос об установлении типовых требований и стандартных форм договоров участия в долевом строительстве, которые позволят исключить использование застройщиками мошеннических схем с

использованием различного рода квазидоговоров долевого участия и предотвратить введение граждан в заблуждение относительно перспектив получения жилья в собственность.

Представляется, что регулирование деятельности по привлечению средств участников долевого строительства, прежде всего граждан, целесообразно выстраивать аналогично регулированию деятельности по привлечению средств граждан на финансовом рынке. В этой связи для защиты участников долевого строительства от недобросовестных застройщиков, обеспечения целевого использования их средств, повышения прозрачности и снижения риска строительного сектора, целесообразно помимо создания компенсационного фонда изучить возможности по повышению надежности обеспечения обязательств застройщика, в том числе за счет установления запрета на ведение застройщиком иных видов хозяйственной деятельности, ограничения возможности непрофильного использования средств дольщиков и введения обязательного банковского сопровождения на весь период реализации проекта строительства.

Наряду с рассмотрением законодательных мер, направленных на усиление защиты прав и законных интересов потенциальных участников долевого строительства, следует также выделить меры, предпринимаемые для решения проблем граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков. Так, с 30 июня 2017 года согласно Приказу Минстроя России №560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» изменены критерии включения граждан в упомянутый реестр с учетом, что такие изменения не коснутся тех граждан, которые были включены в указанный реестр до момента вступления нового приказа в силу.

В основу формирования реестра положен принцип пообъектного учета, согласно которому в нем отражаются сведения о проблемном объекте, застройщике и пострадавших гражданах. Включению в реестр подлежат только те граждане, которые заключили договоры долевого участия в рамках Федерального закона № 214-ФЗ и в установленный срок оплатили сумму, прописанную в договоре долевого участия. Вместе с тем граждане, передавшие денежные средства застройщику по иным основаниям, не смогут рассчитывать на включение в реестр с целью дальнейшего решения их жилищных проблем.



Правительство Российской Федерации распоряжением от 26 мая 2017 года № 1063-р утвердило единую форму плана-графика («дорожных карт») по решению проблем пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Мониторинг исполнения таких планов-графиков поручено вести Минстрою России. При этом руководителям исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано утвердить до 1 августа 2017 года региональные планы-графики согласно установленной форме, а также ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Минстрой России актуализированный региональный план-график и информацию о ходе его реализации. В свою очередь, Минстрою России поручено проводить мониторинг исполнения утверждённых региональных планов-графиков и ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Правительство Российской Федерации доклад о ходе их реализации.

Вместе с тем несмотря на принятие ряда мер, направленных на урегулирование ситуации с пострадавшими гражданами, необходимо отметить отсутствие единого комплексного подхода к решению накопившихся проблем долевого строительства. В этой связи представляется целесообразным создание единого информационно-управленческого механизма по сбору, учету и анализу сведений, а также контролю за мерами, предпринимаемыми исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по завершению строительства проблемных объектов, и достигнутыми результатами.

С учетом состоявшегося обсуждения участники парламентских слушаний **р е к о м е н д у ю т:**

**в целях преодоления ситуации, вызванной массовым нарушением прав граждан-участников долевого строительства:**

**Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации совместно с Правительством Российской Федерации:**

сформировать рабочую группу по контролю исполнения планов-графиков («дорожных карт»), сформированных исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р, с участием

руководителей фракций в Государственной Думе, председателей профильных комитетов Государственной Думы по законопроекту, а также Комитета Государственной Думы по безопасности и противодействию коррупции, представителей Минстроя России, Банка России, АО «АИЖК», а также представителей общественности. Ответственным координатором рабочей группы определить председателя Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Н.П.Николаева;

внести изменения в Федеральный закон № 214-ФЗ, предусматривающие создание общедоступной единой информационной системы мониторинга исполнения обязательств перед гражданами-участниками долевого строительства, чьи права были нарушены; в рамках единой информационной системы объединить данные региональных реестров проблемных объектов с информацией о количестве пострадавших граждан, а также информацией о содержании и ходе реализации планов-графиков («дорожных карт»), сформированных исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, включая сроки, очередность и статус исполнения по каждому объекту, данные об отставании (опережении) графика, приложением строительной, экспертной и иной документации, материалов проведения собраний, слушаний и других мероприятий, направленных на исполнение обязательств перед пострадавшими гражданами;

**Правительству Российской Федерации:**

сформировать единый информационный ресурс в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащий исчерпывающую нормативно-правовую и справочную информацию для участников долевого строительства, включающий в себя общедоступную единую информационную систему мониторинга исполнения обязательств перед гражданами-участниками долевого строительства, чьи права были нарушены;

предусмотреть возможность придания планам-графикам («дорожным картам»), сформированным исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, статуса региональных программ, содержащих целевые показатели и сроки реализации;

включить исполнение указанных планов-графиков («дорожных карт») в качестве критерия оценки эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

предусмотреть создание публичного реестра недобросовестных застройщиков, отражающего в том числе информацию об учредителях, лице,

исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика, установить в качестве требования к застройщикам, имеющим право на привлечение денежных средств граждан для жилищного строительства, отсутствие сведений в таком реестре;

**в целях защиты интересов граждан-участников долевого строительства, по которым не наступил срок исполнения обязательств застройщиков:**

**Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации совместно с Правительством Российской Федерации:**

разработать предложения по внесению изменений в Федеральный закон №214-ФЗ, исключающих возможность расчета минимального размера уставного капитала застройщика, установленного действующим законодательством, на основе суммы уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц;

определить на законодательном уровне, что деятельность застройщика, привлекающего средства граждан, является исключительным видом деятельности,

разработать законопроект о жилищно-строительных кооперативах, регулирующий вопросы их деятельности и обеспечивающий защиту прав граждан-членов жилищно-строительных кооперативов, а также устанавливающий дополнительные меры по контролю и надзору за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих деятельность по привлечению средств граждан для строительства (достройки) многоквартирных домов;

внести в законодательство Российской Федерации об организации страхового дела и взаимном страховании изменения, предусматривающие сохранение ответственности обществ взаимного страхования по действующим договорам страхования ответственности застройщиков перед участниками долевого строительства в случае исключения или выхода застройщика из членов таких обществ;

**Правительству Российской Федерации**

определить порядок контроля за исполнением застройщиками требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о долевом строительстве;

определить порядок контроля и надзора за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, которые ведут деятельность по привлечению средств граждан для строительства (достройки) многоквартирных домов;

**Центральному банку Российской Федерации**

установить дополнительные требования к страховым компаниям, имеющим действующие договоры страхования ответственности застройщиков по договорам долевого участия, с целью контроля за исполнением их текущих обязательств;

сформировать реестр обязательств некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»;

рассмотреть возможность введения процедуры санации страховых компаний в случае риска неисполнения таким страховщиком обязательств по заключенным договорам страхования ответственности застройщиков перед участниками долевого строительства;

**в целях формирования системы долевого строительства, гарантирующей гражданам защиту их инвестиций, а также соблюдения их прав и исполнения обязательств застройщиков:**

**Государственной Думе Российской Федерации совместно с Правительством Российской Федерации:**

при подготовке проекта Федерального закона № 139186-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» учесть замечания профильных комитетов Государственной Думы, в том числе определить организационно-правовую форму юридического лица, учреждаемого для управления компенсационным фондом, в качестве публично-правовой компании, действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации о публично-правовых компаниях; предусмотреть законодательную процедуру конкурсного отбора застройщика, претендующего на получение средств компенсационного фонда для завершения строительства многоквартирного дома; определить механизмы контроля за исполнением лицами, получившими средства компенсационного фонда для достройки объектов незавершенного строительства, обязательств по

передаче жилых помещений участникам долевого строительства; предусмотреть законодательный механизм покрытия дефицита компенсационного фонда в случае недостаточности его средств;

дополнить указанный законопроект требованиями к методике расчета размера обязательных отчислений застройщика в компенсационный фонд;

разработать меры по усилению ответственности должностных лиц застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для жилищного строительства, за нецелевое расходование указанных средств;

разработать предложения по внесению изменений в действующее законодательство, предусматривающих усиление требований к застройщикам, в том числе рассмотреть целесообразность введения лицензирования их деятельности;

предусмотреть меры по повышению надежности обеспечения обязательств застройщика, в том числе за счет установления запрета на ведение застройщиком иных видов хозяйственной деятельности, ограничения возможности нецелевого использования средств участников долевого строительства и введения обязательного банковского сопровождения на весь период реализации проекта строительства;

**Правительству Российской Федерации:**

предоставить Государственной Думе проекты нормативно-правовых актов, определяющих методику расчета размера обязательных отчислений застройщика в компенсационный фонд, экономически обоснованный размер базовой ставки расчета размера обязательных отчислений, а также установить предельный размер таких отчислений;

определить квалификационные, финансовые и иные критерии допуска застройщиков к передаче рисков ответственности за неисполнение обязательств по договорам долевого участия перед гражданами в государственный компенсационный фонд долевого строительства;

разработать типовую форму договора участия в долевом строительстве;

организовать информационно-разъяснительную работу среди населения, направленную на предупреждение случаев заключения гражданами договоров «предварительного участия» и иных квазидоговоров долевого участия, не подпадающих под действие Федерального закона № 214-ФЗ.

**Законодательным (представительным) и исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации:**

провести публичные слушания, посвященные обсуждению вопросов защиты прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства с участием представителей законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, депутатов Государственной Думы, представляющих избирателей, проживающих на территории соответствующих субъектов Российской Федерации, а также граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков;

создать при законодательном (представительном) органе государственной власти субъекта Российской Федерации рабочую группу по контролю исполнения плана-графика («дорожной карты»), сформированного исполнительным органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, с участием заинтересованных органов государственной власти, депутатов Государственной Думы, представляющих избирателей, проживающих на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, застройщиков и граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Направить указанные рекомендации во фракции в Государственной Думе, депутатам Государственной Думы, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Администрацию Президента Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Центральный банк Российской Федерации, в Генеральную прокуратуру Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, в законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации.