

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по защите прав участников долевого строительства

от 27 октября 2017 года №3

Участники заседания

<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
1.	НИКОЛАЕВ Николай Петрович	Председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, Руководитель рабочей группы по защите прав участников долевого строительства
2.	ВЫБОРНЫЙ Анатолий Борисович	Заместитель председателя Комитета по безопасности и противодействию коррупции
3.	ЛУГОВОЙ Андрей Константинович	Депутат, член Комитета по безопасности и противодействию коррупции
4.	СИДЯКИН Александр Геннадьевич	Первый заместитель председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
5.	СТАРОВОЙТОВ Александр Сергеевич	Член Комитета по транспорту и строительству
<b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
6.	КОРНИЕНКО Ольга Валерьевна	Директор Департамента жилищной политики
7.	СТАСИШИН Никита Евгеньевич	Заместитель министра
<b>АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ</b>		
8.	ШЛЕПОВ Виктор Игоревич	Финансовый директор
<b>ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИИ</b>		
9.	ДАВЫДОВ Иван Иванович	Начальник управления страхового надзора департамента страхового рынка

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>10.</b>	ДРОЗДОВА Светлана Юрьевна	Координатор инициативных групп дольщиков России
<b>11.</b>	КОЗЛИЦКАЯ Лариса Анатольевна	Инициативная группа ЖК «Потапово-1», г. Щелково
<b>12.</b>	МИТТ Лора Кирилловна	Координатор инициативных групп дольщиков России
<b>13.</b>	ПЕНЬКОВА Виктория Николаевна	Координатор инициативных групп дольщиков России
<b>14.</b>	САРСЕЕВА Альмира Аминхановна	Координатор Общественного движения дольщиков РФ

**I. О ходе исполнения субъектами России обязательств согласно утвержденным «дорожным картам» перед гражданами – участниками долевого строительства**

- Председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, Руководитель Рабочей группы по защите прав участников долевого строительства **Н.П.НИКОЛАЕВ**
- Члены Рабочей группы по защите прав участников долевого строительства
- Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Н.Е.СТАСИШИН**

**РЕШИЛИ:**

1. Членам Рабочей группы проанализировать на предмет качества и соответствия действительности обновленные 1 ноября 2017 года на сайте Минстроя России дорожные карты.
2. Членам Рабочей группы проанализировать ход реализации дорожных карт в субъектах Российской Федерации.
3. Отметить необходимость проведения Минстроем России мониторинга всех объектов долевого строительства на территории Российской Федерации на предмет хода и качества строительства.
4. Минстрою России направить в адрес Рабочей группы информацию, содержащую перечень объектов долевого строительства, которые по состоянию на 1 ноября 2017 года введены в эксплуатацию и исключены из числа «проблемных» объектов.

## **II. О включении граждан в Реестр пострадавших (Приказ Министра России от 12.08.2016 г. № 560/пр)**

- Председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, Руководитель Рабочей группы по защите прав участников долевого строительства **Н.П.НИКОЛАЕВ**
- Координатор инициативных групп дольщиков России **В.Н.ПЕНЬКОВА**

### **РЕШИЛИ:**

1. Обратить внимание Министра России на необходимость детального разъяснения субъектам Российской Федерации действия Приказа Министра России от 12.08.2016 г. № 560/пр, в том числе единого принципа включения граждан в Реестр пострадавших.
2. Отметить необходимость отражения реального количества пострадавших граждан – участников долевого строительства.
3. Рекомендовать Министру России дать определение следующим понятиям: «проблемный объект», «пострадавший гражданин – участник – долевого строительства», а также уточнить «критерии, согласно которым объект признается «проблемным».
4. Рекомендовать членам Рабочей группы подготовить замечания и предложения по изменению Приказа Министра России от 12.08.2016 г. № 560/пр и направить их в адрес Руководителя Рабочей группы.

### **III. О деятельности правоохранительных органов в отношении недобросовестных застройщиков и защиты прав участников долевого строительства жилья**

- Заместитель председателя Комитета по безопасности и противодействию коррупции **А.Б.ВЫБОРНЫЙ**

#### **РЕШИЛИ:**

1. Отметить необходимость взаимодействия между правоохранительными и исполнительными органами, как регионального, так и федерального значения в вопросе контроля за целевым использованием возмещенных средств по итогам решений суда, направленных на завершение строительства объекта.
2. Рекомендовать Комитету Государственной Думы по безопасности и противодействию коррупции собрать и проанализировать информацию по вопросу целевого использования возмещенных средств гражданам, которые должны быть направлены на завершение строительства, в том числе, какие используются механизмы целевого направления возмещенных денежных средств на завершение строительства, кто является получателем возмещенных средств.

### **IV. Об обеспечении обязательств страховыми компаниями**

- Начальник управления страхового надзора департамента страхового рынка Центрального Банка России **И.И.ДАВЫДОВ**

## **РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Центральному Банку Российской Федерации совместно с Минстроем России провести сверку договоров долевого участия и тех договоров, которые застрахованы, с целью выявления не застрахованных действующих договоров долевого участия по причине отсутствия или разорения страховой компании.

## **V. О работе над созданием Единой информационной системы жилищного строительства**

- Финансовый директор Агентства по ипотечному жилищному кредитованию **В.И.ШЛЕПОВ**

## **РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать АИЖК направить в адрес Рабочей группы техническое задание на создание и запуск Единой информационной системы жилищного строительства, а также ее краткое описание.
2. Отменить необходимость включения в Единую информационную систему жилищного строительства следующих функциональных возможностей:
  - мониторинг объектов, по которым нарушены сроки хода строительства и формированию аналитической отчетности по ним;
  - обратная связь для граждан – участников долевого строительства;
  - учет договоров долевого участия в Системе и формирование аналитической отчетности по ним.

## **VI. Разное**