

**О проекте федерального закона № 139186-7
«О внесении изменений в Федеральный закон
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 139186-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам,

собственности и земельным отношениям совместно с Правительством Российской Федерации при подготовке указанного законопроекта к рассмотрению Государственной Думой во втором чтении:

1) в целях соблюдения прав и интересов участников долевого строительства и исключения возможности принятия произвольных решений в сфере долевого строительства предусмотреть порядок использования средств компенсационного фонда, формируемого в соответствии с указанным законопроектом (далее – компенсационный фонд), а также основания для заключения юридическим лицом, учреждаемым для управления компенсационным фондом, договоров о предоставлении средств указанного фонда и условия предоставления таких средств;

2) обеспечить целевой характер использования юридическим лицом, учреждаемым для управления компенсационным фондом, средств указанного фонда, исключающий возможность их направления на цели, не связанные с защитой прав и интересов участников долевого строительства, в частности на финансирование расходов, связанных с осуществлением функций и полномочий такого юридического лица;

3) предусмотреть процедуру конкурсного отбора застройщика, претендующего на получение средств компенсационного фонда в виде

займа для завершения строительства многоквартирного дома;

4) определить перечень разрешенных объектов для инвестирования временно свободных средств компенсационного фонда, а также порядок такого инвестирования;

5) предусмотреть законодательный механизм защиты прав и интересов участников долевого строительства в случае недостаточности средств компенсационного фонда;

6) дополнить указанный законопроект положениями, направленными на усиление контроля за деятельностью юридического лица, учреждаемого для управления компенсационным фондом, в том числе предусмотреть осуществление закупок таким юридическим лицом товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», требование о ежегодной публикации отчетов об использовании имущества такого юридического лица, а также определить полномочия Счетной палаты Российской Федерации осуществлять контроль за его деятельностью;

7) в целях осуществления парламентского контроля за деятельностью юридического лица, учреждаемого для управления компенсационным фондом, предусмотреть возможность включения в состав высшего органа управления и ревизионную комиссию такого

юридического лица представителей палат Федерального Собрания Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 77-ФЗ «О парламентском контроле»;

8) предусмотреть сохранение судебного порядка приостановления осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов.

3. Правительству Российской Федерации при подготовке указанного законопроекта к рассмотрению Государственной Думой во втором чтении:

1) определить возможность возмещения ущерба пострадавшим гражданам, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, с использованием компенсационного фонда;

2) предусмотреть установление требований к методике расчета размера обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, установление предельного размера таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, а также исключение необоснованного дифференцированного подхода при установлении размера указанных отчислений (взносов);

3) определить организационно-правовую форму юридического лица, учреждаемого для управления компенсационным фондом, с учетом

публично-правового характера реализуемых им функций.

4. Центральному банку Российской Федерации представить в Государственную Думу информацию о заключенных договорах страхования гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства, имевших место страховых случаях в связи с нарушением застройщиками своих обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства и принимаемых Центральным банком Российской Федерации мер, направленных на исполнение страховщиками своих обязательств по заключенным договорам.

5. Направить настоящее Постановление и указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

6. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

7. Поручить Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям осуществлять контроль за исполнением настоящего Постановления.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.Володин