

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по защите прав участников
долевого строительства

от 7 декабря 2018 года №11

Участники заседания

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
1.	НИКОЛАЕВ Николай Петрович	Председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, руководитель Рабочей группы по защите прав участников долевого строительства
2.	ЯКУБОВСКИЙ Александр Владимирович	Член Комитета по энергетике, Руководитель Рабочей группы Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав дольщиков
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
3.	СТАСИШИН Никита Евгеньевич	Заместитель Министра
АО «ДОМ.РФ»		
4.	ПЛУТНИК Александр Альбертович	Генеральный директор
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
5.	ДАВЫДОВ Иван Иванович	Начальник Управления страхового надзора Департамента страхового рынка
ПРЕДСТАВИТЕЛИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ЧЛЕНЫ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ		
6.	МИТТ Лора Кирилловна	Координатор инициативных групп дольщиков России
7.	САРСЕЕВА Альмира Аминхановна	Координатор Общественного движения дольщиков России

1. О ходе выполнения «дорожных карт» проблемных объектов

СТАСИШИН Никита Евгеньевич – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

РЕШИЛИ:

Принять к сведению следующую информацию:

1.1. В Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 №1063-р «Об утверждении формы плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» планируется внести изменения с целью увеличения степени детализации подсчета проблемных объектов до уровня домов.

1.2. По итогам III квартала 2018 года к проблемным относятся 898 объекта (1 352 дома), по которым оформлено 96 тысяч 845 договоров долевого участия как с физическими, так и с юридическими лицами. В перечень проблемных объектов добавлено 67 объектов, в том числе включен новый субъект – Чувашская Республика. Из дорожных карт исключено 49 объектов, в том числе полностью решена проблема обманутых дольщиков в Воронежской области.

1.3. Организованный АО «ДОМ.РФ» мониторинг выявил все проблемные дома – это 2006 домов. В их число входят: дома, которые официально признаны проблемными и по ним направлены субъектами Российской Федерации в Минстрой России дорожные карты; дома, застройщики которых находятся в процедуре банкротства; дома, в которых не ведется строительство.

2. О работе Единой информационной системы жилищного строительства

ПЛУТНИК Александр Альбертович – генеральный директор АО «ДОМ.РФ»

РЕШИЛИ:

Принять к сведению следующую информацию:

1.1. В Единой информационной системе жилищного строительства отражена полная и актуальная информация о всех строящихся домах, согласно опубликованным проектным декларациям, без учета проблемных домов - 17 800 домов.

1.2. Создан единый реестр застройщиков. В реестр включены 4595 застройщиков. Внесенные изменения в Закон «о долевом строительстве» в 2017 году в части ужесточения требований к застройщикам при долевом строительстве многоквартирных домов показывают свою эффективность. Порядка 80 процентов застройщиков сейчас - это абсолютно надежные организации, которые реализуют качественные проекты.

1.3. В ближайшее время будет утверждено Правительством Российской Федерации Постановление, которое позволит Росреестру и АО «ДОМ.РФ» активно взаимодействовать в онлайн-форме в Единой информационной системе жилищного строительства с целью анализа финансового положения застройщиков и предупреждения граждан о возможных рисках в ходе строительства конкретного объекта.

1.4. В Единой информационной системе жилищного строительства уже зарегистрированы 23 уполномоченных банка. Зарегистрированные уполномоченные банки в случаях нецелевого характера использования застройщиками средств уведомляют заинтересованные стороны в соответствии с законодательством.

3. О совершенствовании законодательства в сфере долевого строительства

СТАСИШИН Никита Евгеньевич – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Члены Рабочей группы

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующую информацию:

1.1. В Государственную Думу внесен правительственный законопроект о совершенствовании регулирования деятельности застройщиков. Законопроект принят депутатами Государственной Думы 4 декабря 2018 года в первом чтении. По итогам совместной работы Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с Правительством Российской Федерации, Банком России, профессиональным и экспертным сообществом законопроект был существенно доработан и ко второму чтению дополнен нормами, уточняющими требования к застройщикам, режим расчетного счета застройщика, а также порядок осуществления контроля за их деятельностью.

1.2. В законопроект в том числе были включены положения, направленные на усиление защиты прав граждан. Это касается, прежде всего, приравнивание требований граждан по передаче машино-мест и нежилых помещений площадью до 7 кв. м. к требованиям по передаче жилых помещений с их включением в особую часть реестра требований кредиторов, имеющих приоритетный порядок удовлетворения.

2. Членами Рабочей группы отмечена эффективность практики применения законодательства в части отмены в процедуре банкротства застройщиков процедуры наблюдения.

4. *О повестке следующего очередного заседания Рабочей группы*

НИКОЛАЕВ Николай Петрович - Председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, Руководитель Рабочей группы по защите прав участников долевого строительства

Члены Рабочей группы

РЕШИЛИ:

1. Членам Рабочей группы разработать и представить предложения по плану работы Рабочей группы на 2019 год.

5. *Разное*

РЕШИЛИ:

1. Направить письмо в адрес Руководителя фракции Политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» с просьбой представить новую кандидатуру для включения в состав членов Рабочей группы в связи с переходом Русских Алексея Юрьевича на новое место работы.

2. Рабочей группе запросить у Банка России информацию по планам банка в части реструктуризации ипотеки – выдачи разрешения гражданам временно приостанавливать выплаты по ипотеке в сложных жизненных ситуациях.