



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Банк России)**

Председателю Комитета  
Государственной Думы по  
природным ресурсам,  
собственности и земельным  
отношениям

От 22.02.2019 № \_\_\_\_\_  
от 23.01.2019

Н.П. Николаеву

Информация о планах Банка России в части подготовки предложений по реструктуризации ипотечных кредитов (займов)

Уважаемый Николай Петрович!

Банк России рассмотрел письмо Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям от 23.01.2019 о планах Банка России в части реструктуризации ипотеки – выдачи разрешения гражданам временно приостанавливать выплаты по ипотеке и сообщает следующее.

В целях повышения уверенности граждан в возможности исполнения ими договорных обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) Банком России были подготовлены предложения о внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» в части предоставления заемщику – физическому лицу права обратиться к кредитору за реструктуризацией ипотечного кредита (займа) в случаях и в порядке, определенных данным федеральным законом, и установления соответствующей обязанности кредитора удовлетворить указанное требование заемщика (далее – предложения).

Принимая во внимание, что вопрос о праве заемщика на реструктуризацию ипотечного жилищного кредита (займа), включая минимальные параметры такой реструктуризации, требуют оценки его влияния на деятельность финансовых организаций, указанные предложения были направлены в банковские ассоциации и саморегулируемые организации в сфере финансового рынка, объединяющие микрофинансовые организации и кредитные потребительские кооперативы. С учетом полученных замечаний Банком России планируется доработка предложений и их направление субъектам законодательной инициативы для последующего внесения в Государственную Думу.

Первый заместитель  
Председателя Банка России

С.А. Швецов