



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Пушкинская, д. 25,
г. Вологда, 160000

27.12.2018 №
На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственной Думы
по природным ресурсам,
собственности и земельным
отношениям - руководителю
Рабочей группы
Государственной Думы
по защите прав граждан -
участников долевого
строительства

Н.П.Николаеву

Уважаемый Николай Петрович!

В ответ на Ваше обращение от 29 ноября 2018 года № 3.12-24/2203 об установлении парламентского контроля за принимаемыми правительством Вологодской области мерами по содействию дольщикам многоквартирного дома по адресу: п. Кувшиново, ул. Сосновая, 6/8 (далее – проблемный объект) сообщаю следующее.

В октябре 2016 года в Законодательном Собрании области создана рабочая группа по разработке плана мероприятий, направленного на защиту прав участников долевого строительства. В состав рабочей группы вошли депутаты Законодательного Собрания области, представители Правительства области и органов местного самоуправления. В заседаниях рабочей группы принимают участие граждане, пострадавшие от действий недобросовестных застройщиков.

В сентябре 2017 года в Законодательном Собрании области были проведены публичные слушания с участием представителей Правительства области, органов местного самоуправления, прокуратуры области и граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

В феврале 2017 года депутатами - членами фракции Партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" был внесен и в сентябре Законодательным Собранием области принят закон области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан,

чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области" (далее – закон области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ).

Завершение строительства проблемного объекта будет осуществляться в соответствии с мероприятиями, предусмотренными планом внешнего управления застройщика "СУ-13", с применением положений закона области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с предоставлением мер государственной поддержки инвестору, принявшему на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте.

В апреле 2018 года в качестве инвестора для завершения строительства проблемного объекта рабочей группой по реализации закона области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ, созданной распоряжением Губернатора области от 31 октября 2017 года № 4021-р (далее – рабочая группа), была одобрена организация ООО "Восток-Строй".

В связи с отказом данной организации от земельных участков, предложенных в качестве компенсации за расходы на завершение строительства проблемного объекта, 29 июня т.г. состоялась встреча Губернатора области О.А. Кувшинникова с представителями другого потенциального инвестора – ЗАО "Горстройзаказчик". По итогам встречи было принято решение об участии данного инвестора в масштабном инвестиционном проекте по завершению строительства проблемного объекта.

11 октября текущего года на заседании рабочей группы организация ЗАО "Горстройзаказчик" была одобрена в качестве инвестора для участия в масштабном инвестиционном проекте по завершению строительства проблемного объекта.

23 ноября ЗАО "Горстройзаказчик" и застройщиком ООО "СУ-13" подписаны договор подряда и соглашение о завершении строительства проблемного объекта.

28 ноября Инвестиционным советом, созданным при Губернаторе области, принято решение об одобрении масштабного инвестиционного проекта ЗАО "Горстройзаказчик".

В настоящее время органами исполнительной государственной власти области и ЗАО "Горстройзаказчик" ведется работа по подписанию соглашения о взаимодействии в целях реализации масштабного инвестиционного проекта по завершению строительства проблемного объекта.

28 ноября на очередной сессии Законодательного Собрания области в рамках проведения "правительственного часа" была заслушана информация "О реализации закона области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области".

Вопросы обеспечения прав на жилые помещения граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, находятся на постоянном контроле.

Уважаемый Николай Петрович, информация о реализации масштабного инвестиционного проекта по завершению строительства проблемного объекта будет направлена в Рабочую группу Государственной Думы по защите прав граждан - участников долевого строительства.



А.Н. Луценко