



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский проспект, 21, Владимир, 600000
тел. 33 27 28 факс 36 16 32
адрес электронной почты Internet
zsvvo@zsvvo.ru

19.12.2018 №

на № _____ от _____

*О рассмотрении обращения по вопросу
защиты прав граждан-участников
долевого строительства*

Председателю Комитета по
природным ресурсам,
собственности и земельным
отношениям, Руководителю
Рабочей группы по защите прав
граждан - участников долевого
строительства Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

Николаеву Н.П.

Уважаемый Николай Петрович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу защиты прав граждан-участников долевого строительства многоквартирного жилого дома (г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, 1-б), сообщаю следующее.

Распоряжением Губернатора Владимирской области утвержден план – график («дорожная карта») по решению проблем таких граждан - распоряжение от 1 августа 2017 года № 88-рг.

Постановлением Законодательного Собрания Владимирской области от 28 сентября 2017 года № 247 создана рабочая группа по мониторингу исполнения плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – Рабочая группа). Согласно пункту 4 указанного Постановления срок работы Рабочей группы определен до 31 декабря 2019 года.

Рабочая группа создана в соответствии с рекомендациями парламентских слушаний, прошедших в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и в Законодательном Собрании Владимирской области в июле 2017 года, с целью контроля за решением проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. Задача Рабочей группы осуществлять мониторинг выполнения взятых администрацией Владимирской области обязательств.

В состав Рабочей группы входят депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутаты Законодательного Собрания Владимирской области, представители граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Объект «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д.1-б» признан проблемным и включен в план-график. По информации департамента строительства и архи-

тектуры администрации Владимирской области (далее – Департамент) по состоянию на 6 сентября 2018 года по данному объекту в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены зарегистрированы 73 человека, по состоянию на 11 декабря 2018 года в данном реестре зарегистрированы 70 человек.

В целях разрешения нарушенных прав дольщиков, связанных с неисполнением застройщиками договорных обязательств, была сформирована необходимая нормативная правовая база, принят Закон Владимирской области от 29 декабря 2015 года № 200-ОЗ «О внесении изменения в статью 8¹ Закона Владимирской области от 25 февраля 2015 года № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (далее – Закон Владимирской области № 10-ОЗ). В соответствии со статьей 8¹ Закона Владимирской области № 10-ОЗ земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, при этом реализация инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома (многоквартирных домов), предполагает передачу в собственность гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории Владимирской области и чьи права нарушены, признанным пострадавшими в соответствии с критериями, установленными действующим законодательством, не менее 10 процентов общей площади жилых помещений.

Для получения жилых помещений граждане должны быть признанными пострадавшими в установленном порядке, то есть состоять в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены.

Также, по информации Департамента в рамках реализации Закона Владимирской области № 10-ОЗ проекты ООО «ВТУС» (застройщик, реализующий инвестиционный проект) (далее – застройщик) «Строительство многоквартирных жилых домов» квартал № 10, мкр. Юрьеvec, г. Владимир (земельный участок с кадастровым номером 33:22:014042:1937) и «Строительство многоквартирного жилого дома» квартал № 10 мкр. Юрьеvec г. Владимир (земельный участок с кадастровым номером 33:22:014042:39) признаны соответствующими критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным Законом Владимирской области № 10-ОЗ. Между застройщиком и Департаментом заключены соглашения об обеспечении реализации проектов на земельных участках, предоставленных администрацией города Владимира в аренду. После получения положительного заключения Департамента о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с пострадавшими гражданами могут быть заключены договора. В соответствии с планом-

графиком окончательный срок восстановления нарушенных прав – 2020-2021 г.г.

12 декабря 2018 года состоялось очередное заседание Рабочей группы, с участием представителей администрации Владимирской области, строительных компаний, граждан пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, на котором обсуждалась реализация плана графика «дорожной - карты» по объекту, расположенному по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Школьный проезд, д.1-б.

Исполняющий обязанности председателя
Законодательного Собрания Владимирской
области

С уважением,



Р.В. Кавинов