



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,
г. Вологда, ул. Герцена, 2

19.12.2018 № _____

На № _____ от 29.11.18

О направлении информации

Председателю Комитета по
природным ресурсам, собственности
и земельным отношениям
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации,
руководителю Рабочей группы
Государственной Думы

Н.П. Николаеву

Уважаемый Николай Петрович!

В связи с Вашей информацией о ситуации с завершением строительства многоквартирного дома по ул. Сосновой, 6/8 в пос. Кувшиново Вологодского муниципального района сообщая следующее.

В соответствии с планом графиком («дорожной картой») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области (далее – план-график), утвержденной постановлением Правительства области от 31 июля 2017 года № 649 в редакции постановления Правительства области от 6 ноября 2018 года № 1000 завершение строительства вышеуказанного многоквартирного дома как проблемного объекта будет осуществляться с привлечением инвестора и с применением положений закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – закон области № 4198-ОЗ) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с предоставлением инвестору государственных мер поддержки.

Для решения вопросов участников долевого строительства проблемного объекта в апреле 2018 года рабочей группой по реализации закона области №

4198-ОЗ в качестве инвестора была одобрена организация ООО «Восток – Строй».

В связи с отказом данной организации от предложенных земельных участков Департаментом строительства области и Департаментом экономического развития области на официальных сайтах в сети «Интернет» были размещены повторные объявления о поиске инвестора для завершения строительства проблемного объекта. По итогам размещения объявлений 29 июня 2018 года состоялась встреча с другим потенциальным инвестором – ЗАО «Горстройзаказчик», на которой принято решение об участии данного инвестора в масштабном инвестиционном проекте по завершению строительства проблемного объекта.

В целях обсуждения условий участия ЗАО «Горстройзаказчик» в масштабном инвестиционном проекте, а также решения вопроса по предоставлению земельных участков инвестору при первом заместителе Губернатора области, председателе Правительства области А.В. Кольцове, начальнике Департамента строительства области, начальнике Государственно-правового департамента Правительства области неоднократно проводились рабочие встречи с представителями инвестора.

Заместителем Губернатора области, начальником Департамента внутренней политики Правительства области Е.А. Богомазовым с участием представителя Департамента строительства области 6 сентября 2018 года проведена встреча с участниками долевого строительства вышеуказанного проблемного объекта.

12 сентября 2018 года в прокуратуре области проведено рабочее совещание с участием представителей инициативной группы участников долевого строительства проблемного объекта Клюквиной Н.А. и Погорелец И.А., на котором также обсуждался механизм достройки проблемного объекта.

11 октября 2018 года на заседании рабочей группы по реализации закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ ЗАО «Горстройзаказчик» одобрено в качестве инвестора для участия в масштабном инвестиционном проекте по завершению строительства проблемного объекта.

28 ноября 2018 года инвестиционным советом при Губернаторе области ЗАО «Горстройзаказчик» было одобрено в качестве инвестора по достройке жилого дома по ул. Сосновой, 6/8 в пос. Кувшиново Вологодского района.

В качестве заявленных мер поддержки инвестору будут предоставлены земельные участки и субсидии на технологическое присоединение к инженерным сетям и благоустройство территории.

На настоящий момент ЗАО «Горстройзаказчик» прорабатывается вопрос по организации временного электроснабжения строительной площадки,

разрабатывается проект производства работ, работы планируется начать до конца текущего года.

В соответствии с планом-графиком, срок окончания строительства и ввода дома в эксплуатацию 4 квартал 2019 года.

Вопрос завершения строительства жилого дома по ул. Сосновой, 6/8 в пос. Кувшиново находится на особом контроле, принимаются все возможные меры для скорейшего разрешения ситуации с данным проблемным объектом.

По вопросу организации взаимодействия Правительства области с инициативной группой дольщиков указанного объекта, сообщаю, что проведение совещаний с участием представителей исполнительной и законодательной власти, контрольно-надзорных и правоохранительных органов Вологодской области организовано на регулярной основе, данные совещания проводятся не реже 2 раз в месяц с обязательным участием инициативных групп дольщиков по каждому проблемному объекту.



А.Е. Стрижов