



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский пр., д.21,  
г.Владимир, 600000  
факс (4922) 35-34-45  
канцелярия (4922) 52-36-75  
телетайп 218302 «Мир»  
e-mail: post@avo.ru  
URL:www.avo.ru

ОКПО 00021812, ОГРН 1033302005527,  
ИНН/КПП 3328101358/332801001

*28.12.2018* №

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3.12  
Рабочая группа Государственной Думы  
по защите прав граждан-участников  
долевого строительства

ул.Охотный ряд, д.1, г.Москва, 103265

Администрация Владимирской области, рассмотрев письмо из Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 17.12.2018 № 3.12-24/2319, в рамках установленных полномочий сообщает.

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р распоряжением Губернатора области от 01.08.2017 № 88-рг утвержден план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – план-график, реестр).

Объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Школьный проезд, д.1-б, мкр.Юрьевец, г.Владимир», признан проблемным и включен в план-график. По состоянию на 25.12.2018 по названному объекту в реестре зарегистрированы 70 человек.

Причиной приостановления строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Школьный проезд, д.1-б, микрорайон Юрьевец, г. Владимир в декабре 2008 года, явилось банкротство застройщика.

В целях возобновления строительства объекта в 2012 году в рамках Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» между ООО «РостСтройИнвест» и ООО «Заклад» заключен договор купли-продажи доли в праве 9361/10000 общей долевой собственности незавершенного строительством названного многоквартирного жилого дома.

Между администрацией города Владимира и ООО «Заклад» 03.03.2016 на срок по 01.02.2019 заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 33:22:014006:223, расположенного по адресу г.Владимир, Школьный проезд. В 2016 году управлением капитального строительства администрации города Владимира ООО «Заклад» отказано во внесении изменений в разрешение на строительство от 06.02.2007 № RU 3301000-17/07, выданное ООО «РостСтройИнвест» на строительство жилого дома в мкр.Юрьевец по Школьному

проезду, ввиду представления неполного пакета документов, определенного ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

В целях разрешения кризисных ситуаций, связанных с неисполнением застройщиками договорных обязательств, Законом Владимирской области от 29.12.2015 № 200-ОЗ (далее – Закон № 200-ОЗ) внесены изменения в статью 8-1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (далее – Закон № 10-ОЗ) в части предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов юридическим лицам, принявшим обязательства по предоставлению жилых помещений гражданам, пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков. В частности, Законом № 200-ОЗ установлен критерий для признания инвестиционного проекта масштабным, соответствие которому позволяет органам местного самоуправления предоставлять юридическим лицам земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), где не менее 10 процентов общей площади жилых помещений подлежит передаче в собственность гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и чьи права нарушены, признанным пострадавшими в установленном порядке.

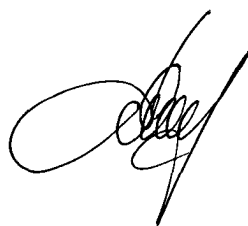
Во исполнение Закона № 10-ОЗ проекты ООО «СК Континент» и ООО «ВТУС» признаны соответствующими критериям масштабного инвестиционного проекта, для реализации которых предоставлены три земельных участка в 10 квартале мкр.Юрьевец г.Владимира.

В связи с тем, что реализация масштабных инвестиционных проектов приходится на период становления новой модели проектного финансирования и отсутствием у финансово-кредитной организации регламента, регулирующего временной характер рассмотрения и принятия решения по финансированию проекта, застройщиком длительное время осуществляется согласование документов в кредитной организации, что является следствием заключения договоров с пострадавшими гражданами в I квартале 2019 года. Окончательный срок решения проблемы – 2020-2021 г.г.

Для информирования граждан о сроках реализации плана-графика, способах решения проблемы, а также о принятых администрацией Владимирской области мерах проводятся встречи и рабочие совещания, оказывается консультативная помощь. Так, 10.12.2018 под моим председательством проведено рабочее совещание с участием представителей инициативной группы участников долевого строительства многоквартирного дома. Предметом обсуждения был вопрос о способах разрешения кризисной ситуации. В ходе совещания были заслушаны мнения и комментарии граждан, представителей администрации области, были внесены предложения и рекомендации по механизму решения проблемы.

Кроме того, 12.12.2018 состоялось заседание рабочей группы Законодательного Собрания Владимирской области по мониторингу исполнения плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденного распоряжением Губернатора области от 01.08.2017 № 88-рг, на котором был рассмотрен вопрос восстановления прав участников долевого строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Школьный проезд, д. 1-б, микрорайон Юрьевец, г. Владимир.

Врио первого заместителя  
Губернатора области



М.С.Брусенцов