

СТЕНОГРАММА
заседания рабочей группы Комитета Государственной Думы
по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
по защите прав участников долевого строительства

Здание Государственной Думы. Зал 610.
7 декабря 2018 года. 16 часов.

Председательствует председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Н.П.Николаев

Председательствующий. Коллеги! Тем более что мы, например, уж точно, и с Никитой Евгеньевичем, и с Альбертом Александровичем, и с Иваном Ивановичем, мы тоже и им покоя не даем, мы, так сказать, хотим решить, в конце концов, все эти вопросы.

Коллеги! Так как время вечернее и мы, давайте, по-деловому. Почему я попросил всех собраться? У нас сейчас заканчивается год. Год у нас прошел очень, я считаю, плодотворно, но проблем, тем не менее, осталось немало. Мы должны сегодня постараться по-деловому подвести итоги: что нам удалось сделать, что не удалось сделать. Соответственно, наметить планы на следующий год как мы двигаться. Что нам удалось, что нам нужно поменять. У нас есть целый ряд еще организационных вопросов, поэтому я предлагаю вот так вот двинуться.

Что касается того, что, как мы проводили этот год. У нас была задача, во-первых, контроля за теми самыми «дорожными картами». Это – первое. Это задача, которую мы ставили перед собой, в этом плане, Никита Евгеньевич, я надеюсь, вы сейчас скажите нам, какие результаты у нас достигнуты.

Надо сказать, что большое достижение я считаю, благодаря, прежде всего, участникам рабочей группы, которая представляет обманутых дольщиков, это то, что у нас, в конце концов, можно сказать, на сто процентов все равно никогда не скажешь, но во многом, все-таки, вот эти «дорожные карты», они были исправлены. По сравнению с первоначальным, что они нам предложили, регионы, они были исправлены, они были дополнены, и это очень важно. У нас стала более объективная картина.

Второй момент, который, мне кажется, тоже нужно отметить, то, что, помните, как мы начинали полтора года назад, когда у нас Минстрой, правительство объявляло о том, что у нас тридцать с небольшим тысяч обманутых дольщиков. Все говорили разные цифры, сейчас мы находимся в едином таком информационном пространстве и, во многом, благодаря работе «Дом.РФ», который мы вместе, каждый раз, на каждом заседании рабочей группы говорили о совершенствовании единой информационной системы

жилищного строительства, и сейчас, соответственно, все там не отражено и я тоже очень надеюсь, что ... нам расскажет про это.

У нас есть целый ряд изменений в рабочей группе. Во-первых, у нас два члена нашей рабочей группы, они теперь не работают в Государственной Думе в качестве депутата. Это Алексей Юрьевич Русских, который от фракции КПРФ был у нас в рабочей группе и сейчас стал сенатором от Московской области, и Сидякин Александр Геннадьевич, который также сдал свой мандат в связи с переходом на новое место работы. Я рад всем представить Александра Владимировича Якубовского, который стал руководить как раз рабочей группой Президиума Генерального совета партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав дольщиков, и назначен он с 8 ноября этого года, сейчас входит в курс дела. Тем не менее, я попросил бы Александра Владимировича, чтобы вы рассказали, какие, так сказать, планы у рабочей группы, и каким образом нам взаимодействовать в этой связи.

У нас должны сейчас происходить достаточно серьезные изменения в части страхования тех рисков, которые у застройщиков, и мы сейчас с коллегами из Центробанка проводим такие консультации и я, очень надеюсь, что скоро это будет поправками. По возможности, передачи портфеля от страховщиков в фонд, для того чтобы мы поставили точку и с 01 июля не только, так сказать, перешли полностью на эскроусчета, все новые и закончили старое. То, что у нас было, и, соответственно, закончили вопрос, который будоражил уже на протяжении нескольких лет всех, потому что, мы видим, что механизм работы, именно, страховщиков, он, попросту, не эффективен.

Очень важно, чтобы эта процедура была разработана, чтобы, действительно, это было, не просто все побросали и убежали, а, чтобы, это была передача портфеля, конечно, это займет определенное время, но чем быстрее это произойдет, тем, мне кажется, это будет лучше.

Следующий момент, который я хотел бы и, Лора Кирилловна, к вам обратиться, прежде всего, и к Альмире. Понятно, что за это время вы тоже проводили очень серьезную работу и так далее. Было бы неплохо, чтобы вы рассказали, почему, потому что нам надо на будущее понять вот какую вещь. Тот формат, когда мы заслушивали здесь регионы вместе с депутатами, честно говоря, я не совсем понимаю, эффективен ли он был. Да? В этом вопросе, нам надо просто договориться о той работе, которую на будущее делать. Имеет смысл нам таким образом работать, или нет.

Я предлагаю таким образом поступить, обсудить все, в таком деловом формате, и, соответственно, двинуться тогда дальше. Никита Евгеньевич, если нет возражений, вам слово.

Сташишин Н.Е. Большое спасибо, Николай Петрович, перед тем, как озвучить цифры по «дорожным картам» и не по «дорожным картам», хотел бы рассказать, что за этот год мы несколько раз меняли, точнее, два раза меняли

проекты распоряжения о «дорожных картах» и само распоряжение, понимая и видя две основные проблемы.

Первая проблема была в том, что субъекты самостоятельно на их решение передвигали сроки реализации по тем или иным домам реализации «дорожных карт», и, самое главное, меняли механизм реализации. Конечно, у людей это вызывало большой вопрос. Потому что, когда ты рассчитываешь, что подписанная губернатором, либо заместителем губернатора «дорожная карта», и в ней стоит срок, пример, конец, четвертый квартал 2019-2020 года, а потом они видят, случайно, 2022 год, и спросить у них, кроме как, официально запросить негде, а им отвечали: «Ну, вот так получилось». Этого сегодня нет, это очень важно, сегодня в случае сдвига срока вправо субъект должен описывать причину. Мы, конечно, не являемся согласантами или несогласантами того, что объект сдвигает или не сдвигает вправо, но мы очень внимательно обращаем внимание на то, из-за чего происходит изменение срока, либо ввода дома, либо компенсационных мер. Сегодня мы еще раз, у нас в процессе изменения находится проект распоряжения № 1063, это то распоряжение, на основании которого составляются «дорожные карты». Мы сегодня от объектов переходим к домам. Это очень важно, потому что мы, когда проводили вместе, точнее, "Дом.РФ", когда проводил по поручению руководства страны мониторинг выявления всех проблемных объектов, оказалось, что более эффективным насчитали в домах, потому что в одном объекте может быть порядка 10-15 домов и когда, чтобы статистика у нас была единой, мы понимали, про конкретные дома.

Что еще мы сделали. Наш приказ, можно говорить, что он плохой, хороший, кого-то не учитывает, приказ «О признании объекта проблемным и включение пострадавших граждан». Но, самое основное, он носит, мы прекрасно понимаем, заявительный характер, то есть, если объект становится проблемным, то большинство людей, видя объект в «дорожной карте», дом, не считают нужным включаться в этот реестр. Я, не знаю по каким причинам, но не считают нужным.

Что мы сделали. Здесь нужно, на самом деле, сказать большое спасибо Росреестру, но его, правда, здесь нет. Мы, у нас есть четкое понимание сколько зарегистрированных договоров долевого участия в проблемных объектах и по состоянию на сегодня именно признаны которые официально, так вот там 96 тысяч 845 договоров долевого участия как с физлицами, так и с юридическими лицами. То есть мы видим все официально признаны плюс ЖСК. Но мы не видим двойных продаж, потому что реестр ЖСК ведёт сам ЖСК и нигде не регистрируется. Хотя сегодня в тех поправках, которые и идут, и будут, там мы усиливаем контроль за деятельностью ЖСК, в том числе размещая информацию в единой информационной системе.

И вообще вот если раньше когда... Вроде прошло-то всего полгода. Мы видели информационную систему как некий механизм, который будет отражать

какую-то информацию. Сегодня это инструмент, в котором работают и застройщики, и субъекты, и контролирующие органы, и фонд - Компенсационный фонд долевого строительства, и банки. То есть и граждане видят, что происходит с их объектами, с их домами.

Теперь конкретно по "дорожным картам". У нас за три квартала 2018 года решило полностью проблему дольщиков в регионе по "дорожным картам" ещё раз - это Воронежская область. Единственный субъект, который вышел из количества регионов, в которых есть проблемные объекты и сегодня у нас их 68 субъектов, но у нас добавилась Чувашская Республика с тремя объектами. Там немного граждан, но они есть. В перечень проблемных объектов добавлено 67 объектов. Из перечня исключено 49. Из 898 проблемных объектов это не дома. Это не домов. Это то, что нам говорят субъекты.

У нас в отношении 763 проблемных объекта это порядка тысячи 352 домов, которые сегодня признаны, это дома. Мы посчитали дома именно в "дорожных картах". Это тоже очень важная вещь. 898 проблемных объектов, но это тысяча 352 дома. То, что официально субъекты признали проблемными.

Ещё по данным, которые у нас есть в единой информационной системе. ... наверное, подробнее об этом скажет. У нас выявлено порядка 654 проблемных дома. То есть вот это все те разночтения, которые были о том, что они соответствуют критериям, не соответствуют критериям. Является ли, строилось ли это по 214-у либо иным другим схемам. Мы сегодня видим все остановленные строительством дома в стране и все они отражены в единой информационной системе и регионы сегодня понимая, что больше они не добавить по формальному признаку не могут, не хотят, чтобы статистика портилась, понимают, что бессмысленно больше играть в кошки-мышки. И практически весь объём из 2 тысяч шести домов регионы подтвердили. Причём подтвердили официально цифровой подписью в единой информационной системе у себя в личном кабинете. То есть там порядка, может быть, ведётся работа, я не знаю, там 100 с чем-то домов, наверное, у нас. Те, которые ещё регионы спорят, является ли он проблемным с точки зрения проблемности как самого дома, а не соответствует ли он признакам. Я считаю, что работа проделана достаточно большая для того чтобы начинать действительно решать вопрос по достройке этих домов с федерального уровня, с регионального уровня. Для решения мы должны были разобраться, а сколько же их реально.

Не на бумаге. Не в "дорожных картах". Сколько действительно тех квадратных метров, тех домов, которые ждут люди вне зависимости оттого как они покупали. Понятно, что там, где есть уголовные дела и там где мошенничество, там понятно, что там, наверное, меньше прав, наверное, у людей. Но не нужно было. Мы много лет говорили о том, что покупайте по 214-у, а не подписывайте непонятно что смотря только на низкую стоимость квадратного метра понимая, что этого метра потом никогда не будет.

Дальше я бы вот хотел ещё остановиться на двух вещах. Я бы, наверное, сейчас... К сожалению, у нас есть лидеры-регионы и о которых нужно говорить. Это Краснодарский край, это Ростовская область, это Новосибирская область, Самарская область, это Башкортостан Республика, это Челябинская, Омская, Саратовская. Москвы, Московской области мы не берём, потому что в Москве есть понимание плохо, хорошо, но оно есть как достраивать и многие объекты уже переданы через процедуру банкротства на достройку и действительно они потихонечку начинают строиться. Я думаю, что там есть сложности, но я думаю, что они решаемы.

Московская область, вы все прекрасно знаете про то, что происходит с "Урбан групп" сегодня. Мы в ручном режиме им занимаемся и Су-155 заканчиваем. У нас останется всего шесть домов на следующий год и то из-за того, что, допустим, в Москве не было ни единого документа, подтверждающего экспертизу, не было самого проекта и земельные участки на которых что-то строилось, Су-155, были не предназначены под жилищное строительство и нам понадобилось несколько лет для того чтобы... Вот сейчас только выходят дома из экспертизы для того, чтобы можно было хоть что-то достроить. Хотя там степень готовности разная в этих домах. То есть мы прекрасно понимаем, что без документов строить нельзя, просто нельзя. Наверное, всё.

Председательствующий. Коллеги, я хотел, во-первых, поблагодарить Никиту Евгеньевича за такую открытую всегда позицию и хотел подчеркнуть, что на самом деле из вот тех всех фактов, о которых Никита Евгеньевич говорил, во многом я считаю, что это позиция самих дольщиков. И то, что был всё-таки организован мониторинг, что у нас действительно сейчас признано 2 тысячи шесть домов. Это такая очень серьёзная история. То, что у нас изменен текст приказа с признаками и тогда вместе тоже с дольщиками мы это дорабатывали. И хотя очень печальная история, связанная с "Урбаном", но тем не менее надо тоже понимать, что только благодаря тому, что мы в начале прошлого года исключили из законодательства процедуру наблюдения над застройщиком, удалось сейчас подхватить. Да, понятно, что люди очень взволнованы, люди очень ждут реальных действий. Но тем не менее надо сказать, что вот эта процедура наблюдения, её уже нет и поэтому, так сказать, уже хотя бы понятно, что дальше делать.

Хорошо. Александр Альбертович, тогда вам слово тоже по единой информационной системе что сделано, какие планы, в том числе ведь последними изменениями в законодательство с 1 июля, которые вступили в силу ППК, фонд поддержки участников долевого строительства, соответственно, получил полномочия, очень серьёзные полномочия с точки зрения привлечения дополнительных вливаний со стороны федерального бюджета и со стороны регионов именно для того, чтобы достраивать. Вот эти все вопросы если ...

Плутник А.А. Спасибо, Николай Петрович. Начну с единой информационной системы. Это, наверное, самая важная часть работы. Напомню как мы её придумали. Её придумали в комитете. Помните, Николай Петрович?

Председательствующий. Да.

Плутник А.А. Николай Петрович говорит: "Я вам дам три месяца, чтобы сделать эту информационную систему". Мы, наверное, даже не успеем. Он говорит: "Не успеете, мы вам сроки передвинем". Был октябрь месяц и была возможность в декабре принять правку, которая срок этой системы передвинет на март или дальше и мы буквально оболочку создали за три месяца системы такой, что мы понимали, что надо максимально уйти от действия с застройщиками, вне формата онлайн, то есть, все общение наше с застройщиками было максимально электронное, для того у нас в фонде людей-то нет, вообще, фонд, это просто счет. Когда читаешь, иногда, что фонд обладает, фонд – это просто счет, на который перечисляются взносы при регистрации объекта, 1,2 процента, и сейчас в фонде, несмотря на весь объем строительства, за год собрано порядка пяти миллиардов рублей. Но, при этом, только один случай, который мы разбирали в подробностях с Николаем Петровичем, это, собственно, все, и в Минстрой, и в правительстве было много совещаний. Это компания «Убран групп», которая потребует существенно больших вливаний, чем то, что собрано. То есть, фонд, это, по сути, счет, бюджетный теперь, поскольку деньги, которые будут на него направляться, будут поступать из бюджета, ровно то, о чем сказал Николай Петрович. Сейчас мы занимается второй ситуацией, в Красноярске, один из крупнейших застройщиков – компания «Реставрация». Мы по поручению министра тоже ею сейчас занимались, смотрели.

Председательствующий. Александр Альбертович. Я хочу сейчас, чтобы тоже прозвучало, что в бюджет следующего года заложено официально семь миллиардов рублей для декапитализации.

Плутник А.А. Да, для декапитализации фонда, в связи с тем, что тариф не покрывает тех рисков, которые возникли, и, в первую очередь, это касается застройки «Урбан Групп» в Подмосковье. Конечно, это существенное упрощение, ... наличия единой информационной системы. Наконец, создан единый реестр застройщиков, который является частью этой информационной системы, в реестре сегодня 4595 застройщиков. Если так посмотреть, буквально, на год назад, у нас огромное количество застройщиков без какого-либо регулирования, могло использовать средства граждан, привлекать их и направлять на строительство. Но те изменения, которые были Думой приняты, совместно с правительством разработаны, конечно, ситуацию меняют в лучшую сторону. Мы видим, что сегодня по анализу тех проектных деклараций, которые есть, порядка 80 процентов застройщиков, это абсолютно надёжная, даже серьезно надежная организация, которая реализует качественные проекты, без

какой-либо угрозы их банкротства, или нереализации в заявленные сроки. Вообще, вся эта накопленная проблема, она сейчас проявилась, поскольку ей начали заниматься и были большие парламентские слушания, если вы помните, шесть часов сорок минут они продолжались, когда люди из разных регионов высказывались относительно тех проблем. После этого правительство активно занималось год этой ситуацией, выявили все объекты. Вот эти объекты, о которых говорил Никита Евгеньевич, которые Минстрой определил, это объекты, многие из которых были брошены еще в 2005, 2006 году, они сейчас стали видны, сейчас проблема этих граждан настолько стала заметной. В целом, те изменения, которые прошли, они позволили нам видеть, практически, в онлайн-режиме все открывающиеся объекты, где начинается привлечение средств граждан. Сейчас 17800 домов, которые строятся, и в которых ежедневно приобретаются квартиры. В системе сегодня размещены 113 тысяч различных документов, которые застройщик получает, направляет в рамках привлечения средств граждан. Сейчас у нас готовится к выходу постановление правительства, которое позволит Росреестру активу взаимодействовать с системой, тогда мы будем видеть больше документов от застройщиков, сможем анализировать в онлайн-формате их финансовое положение. Я надеюсь, что мы с января месяца уже будем подключены полностью к этим системам и сможем более качественно анализировать и предупреждать граждан о тех рисках, которые могут на том или ином направлении у них появиться.

23 уполномоченных банка уже зарегистрированы в системе, и сообщают также абсолютно в онлайн-формате о нецелевом характере использования средств. Поскольку, введено в силу закона банковское сопровождение к ряду выданных работающих застройщиков с привлечением средств граждан. И такие нецелевые расходы банки выявляют самостоятельно и блокируют расходование средств. Здесь мы тоже никакой сложности не видим, и всем нам вместе предстоит, конечно, выработать, может быть, уже даже, Николай Петрович, прийти к вам в весеннюю сессию, вместе с Минстроем обсудить механизмы, просто создать эти механизмы достроя объектов, которые сейчас брошены. Это большое количество домов. Мы обсуждали с Никитой Евгеньевичем, как нам представляется, к этой работе надо активно привлекать субъекты, дав им соответствующие полномочия. Никто не может из одного места осуществить какую-то спецоперацию по дострою той накопившейся беды, которая есть с 2005 года.

И мы видим, что сама система, она внутри себя, конечно, ещё содержит риски. Там есть неустойчивые застройщики. Их, конечно, мало и вообще надо сказать, что в целом за 13 лет построено жилья по механизмам долевого участия более 500 миллионов ... более 12 миллионов семей купили себе квартиры именно на стадии строительства и удовлетворили абсолютно свою потребность в улучшении жилищных условий. Это колоссальная цифра. Это говорит о том, что рынок в целом добросовестный, но вот эта накопленная

проблема, она сейчас будет нам, конечно, мешать и с ней министерство строительства знает как справляться, что делать.

Председательствующий. Спасибо большое. Коллеги, я хотел обратить внимание, что действительно качественный скачок с точки зрения того, что когда мы с вами начинали вот эти дома, которые с 2005 года, у меня такое ощущение, что никто, собственно, даже их не брал в расчёт даже и, так сказать, во многом и то, что ваши группы говорили о них и сейчас это уже ставится на системную основу. Это мне кажется, очень важно. Тем не менее я считаю, что важно ещё сказать, что сейчас мы работаем совместно над поправками в закон ко второму чтению, который мы приняли в первом недавно, который даст возможность дом РФ создать инструмент, который будет непосредственно заниматься застройками.

Плутник А.А. Вот здесь знаете, уже сейчас читаешь разные кривотолки на этот счёт. У нас законом введена субсидиарная ответственность владельцев компаний.

Председательствующий. Солидарная.

Плутник А.А. Солидарная ответственность владельцев компаний за результат работы и по сути в процедуре банкротства именно чтобы стать застройщиком, чтобы был не подрядчиком, а застройщиком. Солидарная ответственность владельцев застройщиков за деятельность менеджмента и мы сейчас по трудным ситуациям смотрели. Именно функции застройщика в такой конструкции на себя рынок принимать не готов. Они готовы выступать, предоставлять качественные услуги по подряду, по работам. Но именно брать функции застройщика с солидарной ответственностью по тем объектам к которым они изначально отношения не имели, мы не готовы. Поэтому здесь вот такое полномочие вы просили для того, чтобы его можно использовать в процессе.

Председательствующий. Сейчас мы готовим. Так что я надеюсь, что до нового года такая возможность...

Плутник А.А. Нам хорошо ...вы у нас в наблюдательном совете фонда председатель комитета по аудиту. Поэтому наша деятельность для вас...

Председательствующий. Понятно. Не всегда голосую за.

Плутник А.А. Я бы ещё знаете, что очень хотел сказать вам большое спасибо. Действительно спасибо. ... сказал об этом с чем мы столкнулись и с чем, наверное, будут сейчас поправки, которые идут, будут дополнены. Это огромное количество людей, которым в процедуре банкротства раньше невозможно было кроме квартиры получить ничего. А сейчас если до нового года всё будет хорошо, то и машиноместа, и кладовые, и нежилые помещения также перейдут, они будут передаваться людям. Это очень важно. Это для людей. Они говорят: мы покупали те же машиноместа по ДДУ.

Председательствующий. Я как раз... Во-первых, правительство согласовало все эти вопросы. Мы с Владимиром Владимировичем сейчас

вносим эту поправку как раз и я очень надеюсь, что её все одобряют, потому что действительно нужная история. Хорошо. Спасибо большое.

Теперь я хотел бы попросить, Александр Владимирович, наверное, вас, а потом ... Кирилловна тогда. Да? Пожалуйста.

Якубовский А.В. Спасибо большое.

Председательствующий. То есть вы приняли, так сказать, работу. Вам нужно, предстоит принять участие и влиться в наш коллектив. Какие задачи у вас стоят, какие вы видите на будущее.

Якубовский А.В. Спасибо. Спасибо, Николай Петрович.

Безусловно, когда в 2006 году была создана рабочая группа президиума генерального совета партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" по защите прав дольщиков на тот момент, наверное, это был единственный механизм практически, который, собственно, занимался достаточно активно на территории всей страны вопросом решения проблем обманутых дольщиков. Сегодня, безусловно, меня радует, что не просто и даже это не сегодня, это за последний год ситуация сдвинулась.

И, безусловно, всё то, о чём сейчас говорил Никита Евгеньевич, это, безусловно, огромное достижение, потому что, к большому сожалению, и часто независимым причинам ни от Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, вот эти цифры, которые были у нас в рабочей группе и которые были в реестре, они не бились по разным причинам. Где-то потому что как раз вот эти подомовые истории, где-то потому что субъекты, к большому сожалению, не всегда ответственно подходили к вопросу предоставления данных, с чем я, собственно, сейчас столкнулся в Иркутской области, потому что выбран, как Николай Петрович, тоже от трёх регионов и проводил недавно приём граждан, где ко мне обратились, собственно, люди, которые по всем признакам являются обманутыми дольщиками, но они тоже не числятся в реестре, потому что, к большому сожалению, правительство не хочет, видимо, портить себе статистику и вносить их. Но я думаю, что сейчас, собственно, в единой информационной системе есть и они, и все другие объекты и дома. Поэтому основная задача рабочей группы, сделав анализ за прошедшее время и смотря вперёд, я считаю, что мы маленько должны переформатироваться в данном случае и максимально эффективно выстраивать взаимоотношения с Министерством строительства и, собственно, с рабочей группой от Государственной Думы, потому что, к большому сожалению, сегодня по моим ощущениям, которые, месяц я работаю, где-то у нас есть небольшой провал, и мы не всегда, в том числе рабочая группа моя, она обладает какой-то достоверной информацией, не во всех мероприятиях принимает участие.

Поэтому сейчас мы это всё перенастроим и максимально быстро постараемся эффективно влиться в совместную работу. И плюсом к этому я хочу начать взаимодействовать с регионами, именно поскольку это рабочая группа партийная, у нас есть ресурс, достаточно серьёзный, колоссальный

ресурс, во всех субъектах Российской Федерации есть общественные приёмные председателя правительства, по совместительству председателя партии, председателя правительства. Ещё раз в этом моменте мы должны тоже понимать, что мы работаем совместно, а не врозь. И здесь мы будем активизировать вот этот ресурс, будем назначать ответственных в регионах, людей, которые у нас будут коммуницировать на земле с региональными правительствами. Потому что на сегодня основная задача всё-таки вот эти объекты, которые сегодня где-то, на которые нет "дорожных карт", которые не попали в реестр, сегодня разработать по ним решение. Потому что, к большому сожалению, ещё раз повторюсь, много людей сегодня именно обращаются с вопросами, что они не попадают в этот реестр, их нет, и по ним не ведётся никакая работа.

Опять же мы сейчас тоже разрабатываем свой информационный ресурс, мы понимаем, что к нам обращаются дольщики иногда раньше, чем есть информация, в том числе и в региональных министерствах строительства. Мы понимаем, что та информация, которая появляется у вас, она приходит снизу, с одной стороны, с другой стороны, эта отсечка начинается с момента просрочки ввода в эксплуатацию. Для нас начинается отсечка, когда дольщики проявляют свою озабоченность тем, что объект вовремя не введён, то есть срок прошёл, соответственно, местные власти продлили разрешение на строительство, по разным причинам это... Вообще это уведомительный характер носит, и у нас дольщики обманутые по факту появились, то есть они к нам пришли, но регион считает, что они до сих пор ещё не обманутые, что застройщик постольку-поскольку он дальше продолжает вести деятельность, возможно, он достроит, но сигнал первый, на мой взгляд, он уже прошёл.

Поэтому мы должны как раз, в том числе по таким объектам, проявлять максимальную озабоченность и уже со своей стороны брать их на контроль и, собственно, в рамках рабочей группы, в рамках совместных мероприятий как раз мы готовы вам давать информацию, что там на месте по таким объектам происходит.

Ну, и вот эти все объекты, которые у нас будут появляться, они будут выноситься на интерактивную карту, и мы будем, собственно, просто заниматься постоянным мониторингом происходящего на земле, непосредственно в каждом субъекте. На самом деле идей много, и процесс воплощения он уже начат. Но в любом случае я призываю всех участников на плодотворную работу, тем более вот сегодня уже прозвучало: объект в Красноярске, мы с моим коллегой Зубаревым – депутатом от Красноярского края, собственно, только вот недавно этот вопрос обсуждали. Сегодня там видна процедура, началась процедура банкротства, и, соответственно, перешла..., назначен арбитражный управляющий. Ну, и там поступают разные сигналы просто с региона.

Поэтому здесь тоже надо будет внимательно нам всем посмотреть на эту историю, потому что по той информации, которую дают мне, к примеру, там достаточное количество активов у этой компании, да, соответственно, там изначально никто не собирался, насколько там вот мне..., до меня довели, там просто у собственника проблемы со здоровьем, он очень сильно болен. И тут на этом фоне начинались там, да, разные проблемы по выводу.

Председательствующий. Надо подхватывать.

Якубовский А.В. Да. Тут поэтому надо оперативно подхватывать и проконтролировать, чтобы... Мы же прекрасно понимаем, как проходят у нас зачастую процедуры банкротства, и чтобы не случилось такого, да, чтобы просто и подхватывать, в итоге, там оказалось нечего. Поэтому здесь нам тоже внимательно к этим моментам необходимо будет обращать внимание.

Стасишин Н.Е. Подходите, если нам министр разрешит, мы вам заключение аудиторов покажем в закрытом формате, там уже нечего.

Якубовский А.В. Да, да.

Стасишин Н.Е. Чтобы у вас не было вопросов о том, кто там болен.

Якубовский А.В. Нет, нет.

Стасишин Н.Е. Они ничего не собирались..., сегодня всё хорошо с компанией, мы вам покажем.

Председательствующий. Ну, коллеги!

Стасишин Н.Е. Мы научились на "Urban Group".

Якубовский А.В. Отлично.

Стасишин Н.Е. Очень хорошо проводить аудиты и...

Якубовский А.В. Главное, чтобы те активисты, которые сегодня есть, да, вот мы их не потеряли. Да, да. То есть денежные средства, я понимаю, что...

Стасишин Н.Е. Покажут ещё какие-то есть, кроме того, что нашли...

Якубовский А.В. Давайте, да. Поэтому здесь с удовольствием повзаимодействуем.

Спасибо большое.

Председательствующий. Спасибо.

Коллеги, я хотел обратить внимание, что действительно после того, как сделана такая работа по выявлению, сейчас, конечно, вопрос мониторинга вот текущих проблем, которые возникают, но ещё не приняты, это очень важно. В этой связи, кстати, тоже мы хотим сейчас до Нового года всё-таки принять в положение изменение в законодательство, по которому признаком банкротства, фактического банкротства станет не там отсутствие движения по счёту, там каких-то движений, шесть месяцев просрочено, значит, процедура. Вот, вот это вот сейчас мы тоже готовим соответствующую поправку и будем двигать.

Александр Владимирович, я очень советую с Лорой Кирилловной отдельно переговорить, потому что в части, так сказать, вот мониторинга таких историй и это, мне кажется, будет очень, очень и очень полезно. Хорошо.

Лора Кирилловна, давайте, вам слово, какие вы видите, что нам нужно там в следующем году, в каком формате. Пожалуйста.

Митт Л.К. Добрый вечер!

Спасибо большое.

Я тоже начну с благодарственной речи о том, что очень важна внесённая новая закона поправка о том, что теперь ещё и машино-места, и кладовки, те, у кого они есть, будут тоже вноситься в реестр на помещение. Почему? Потому что, скажу как обманутый дольщик, когда мы приобретаем квартиры, в обязательном порядке мы стараемся приобретать ещё и машиноместа, и те, у кого есть возможность, ещё какие-то кладовки.

Мы не разделяем нашу собственность на квартиры и машино-места, поэтому это было настолько обидно звучащее вот это вот безобразие, которое было на протяжении многих лет, и поэтому, конечно, спасибо за то, что это сейчас уже будет исправлено.

Ещё также хочу поделиться также благодарственной вещью вот какой. Мы, в общем-то, были так все горды тем, что с 1 июля 2018 года внесены были поправки о том, что теперь идёт сразу, минуя процедуру наблюдения, сразу в конкурс. Первый объект, который на себе это ощутил, это "Urban..." Они сразу же пошли в конкурс, минуя вот эти все разные процедуры, и застройщиком был утверждён с помощью Министерства строительства застройщик. И активы перешли к новому застройщику, и это упростило жизнь и дольщиков, и психологическую, и фактическую, и так далее.

Чем я хотела... почему об этом я именно сейчас говорю, и почему я сказала о том, что я хочу поделиться с вами? Дело в том, что мы совершили беспрецедентный случай. 22-го числа на моём собственном объекте "Академ-Палас", когда я убедила судью, выступающую, у меня был суд на то, что внесение меня в реестр, и я убедила судью Московского арбитражного суда о том, что мы должны из наблюдения немедленно уйти в конкурс. Почему? Потому что при условии того, что в мою поддержку также выступил Москомстройинвест, то есть контролирующий орган. Судья пришел к выводу, что старые объекты, такие как у меня, по 15-20 лет, им тоже нечего болтаться, на самом деле, в наблюдении, когда временный управляющий может за это время совершить все свои махинации, вывести наши активы, и мы сейчас, тоже с 22 ноября пошли в конкурс, сейчас мы ждем направления московского стройкомплекса нам на нового застройщика.

И я бы хотела, чтобы мы все-таки в Государственной Думе каким-то образом продумали, какие-то, может, сделали рекомендации, какие-то методички, чтобы регионы поступали именно также, вот как этот случай. Это, к сожалению, пока еще у нас единственный случай в России, его надо как-то тиражировать, изучить и на этой платформе дальше разрабатывать.

Председательствующий. А сколько у вас в наблюдении этот объект?

Митт Л.К. Нет, мы под наблюдением были всего два месяца, но у нас банкротство болталось до наблюдения пять лет.

Да, и получается то, что мы сейчас делали, убедили нашего судью и он, действительно, вник во все процессуальные процессы, я считаю, что это будет подспорьем для всей страны, для всех старых объектов, это совершенно точно.

Теперь возвращаюсь к «дорожным картам». Мы традиционно тоже передаем уже свои таблицы. В этих таблицах, к сожалению, они отличаются от таблицы Минстроя, потому что очень много объектов дольщики сами заполняют, которых нет по 560-му приказу, то, о чем вы говорили, я, честно говоря, до приезда в Ленинградскую область была полностью уверена, что у нас чемпион по проблемным объектам Краснодарский край. Но, к сожалению, Ленинградская область, она, конечно, перешеголяла, с нашей бы точки зрения, там поменять руководство. Может, новые губернаторы в каких-нибудь в новых лицах могли бы эту ситуацию изменить.

Дело в том, что в Ленинградской области более пятидесяти объектов вообще никуда не внесены, они не присутствуют ни в реестре по 560-му приказу, у них нет «дорожных карт», и поэтому складывается впечатление, что, в общем-то, благополучная такая ситуация. Тут, конечно, я хотела бы продолжить то, что говорил Никита Евгеньевич, Ленинградская область у нас в таком положении. Исходя из этого, в старый формат обсуждения объектов, но, наверное, я все-таки просила бы его для очень сложных объектов, которые ничего не показывают, которые чего-то там все скрывают.

Председательствующий. То есть, приглашайте представителей региона.

Митт Л.К. И тогда мы выявляли.

Председательствующий. Но не по области, а именно по объектам.

Митт Л.К. Нет, нет, именно, по области.

Председательствующий. По области.

Митт Л.К. Как мы делали, как мы регионы, как мы делали.

Председательствующий. Хорошо, давайте.

Митт Л.К. Далее. Якутия. Тоже Никита Евгеньевич хотел бы продолжить. Что мы увидели в Якутии? В Якутии, вообще, совершенно уникальный случай. До старой команды там все было очень плохо, там 70 процентов всех строящихся объектов, это то, что говорил Александр Альбертович. У нас очень много всего строится в стране, очень много всего введено и, вроде, как проблемные объекты, несмотря на то, что у нас их там 2000 объектов, в общей массе, кажутся не очень большими, хотя для нас это все равно очень много, это наша боль.

Вот в Якутии 70 процентов всех объектов, которые строятся, это проблемные. И что мы там еще обнаружили. Дело в том, что сейчас Якутия с новым руководством, с новым министром регионального развития, который, кстати, приезжает 12-го числа к Никите Евгеньевичу вместе со своими дольщиками, мы тоже хотим похвастаться тем, что тоже беспрецедентный

случай, когда министр строительства берет с дольщиками вместе приезжает на прием 12 декабря «На единый день приема граждан».

Мы через Администрацию Президента ходатайствовали о том, чтобы нам был общий межведомственный прием, поэтому мы очень будем надеяться, что мы увидим Александра Альбертовича, Никиту Евгеньевича, всех региональных властей, которые приедут, и мы вместе с Администрацией Президента все вместе увидимся, обсудим все вот этих таблицы, которые мы сейчас передаем, и все наши проблемы.

Что в Якутии? Несмотря на то, что региональная власть, она желает в Якутии что-то достраивать, а не видит себе даже истории, и путь, по которым они готовы идти, по этой причине, они, как раз к Никите Евгеньевичу и Александру Альбертовичу приезжают, какая проблема у них? У них на сегодняшний день в Якутии во всей нет ни одного застройщика, который на сегодняшний день соответствует новым критериям застройщика. Что мы получили? Что новые критерии по застройщикам выявили такой вот регион, что там некому строить.

Поэтому в этом плане мы хотели бы просить, может, как-то создать нам для таких вот регионов, которые мы тоже дальше, если будем это выявлять, создать какую-нибудь государственную структуру, которая бы взяла на себя какую-то функцию модератора, потому что мы должны кого-то им дать как застройщика, а дальше уже те застройщики, которые существуют, но не соответствуют, ну, пусть работают на каком-нибудь подряде, да, что то еще. Поэтому, Никита Евгеньевич, такая вот проблема у нас оказалась у нас в Якутии неожиданно. Краснодар.

Председательствующий. Вы в курсе?

Митт Л.К. Нет, это мы приготовили для приема.

Что теперь у нас Краснодар. Краснодар традиционно, конечно, является лидером не только по самостроям, он ещё является и по 214-му, там очень много строится на самом деле объектов, и поэтому они являются лидерами.

О чём бы я хотела отдельно здесь поговорить. Смотрите, что у нас получилось, что поскольку они много строят, то они много отчисляют страховщикам, отчисляли страховки по 1-2 процента. Поэтому на сегодняшний день они считают себя одними из самых крупных плательщиков, как страховые компании по 1-2 процента, и также они считают, что они участвуют этим самым как одни из самых крупных вкладчиков в ДОМ.РФ. А ситуация сложилась так, что мы ещё не успели накопить деньги в фонде, их просто на всех не хватает, и вот Краснодарский край каким-то тоже образом хочет на своём региональном уровне на региональном собрании с депутатами решить, чтобы мы им помогли, посоветовали, какие бы мы могли им сделать поправки в этом плане, может быть, они создадут какой-то свой региональный фонд, аналог или какую-нибудь дочку вашего фонда для того, чтобы вот эти деньги, они могли... Они платят, и

чтобы они также могли для себя их использовать, потому что они предъявляют претензию, что вроде как они заплатили, а используют другие.

Председательствующий. Я боюсь, им не хватит того, что они заплатят.

Митт Л.К. Да, но это просто один из примеров. За всех заступаемся, за всех.

Смотрите, Хабаровск, Благовещенск. Ситуация там немножечко стала исправляться после приезда и проверки Генпрокуратуры, мы тоже благодарны комитету по противодействию коррупции, который оказывает содействие дольщикам, с другой стороны, мы работаем в этом направлении и будем также продолжать.

По регионам у нас очень большая таблица, мы хотели бы тоже вам её передать, чтобы вы ознакомились.

Председательствующий. Лора, давайте, обязательно нужно Никите Евгеньевичу, и с Александром Владимировичем чтобы вы обсудили тоже в рабочем порядке эти все вопросы. Давайте мы составим тогда на следующий год, чтобы... Сложность-то была у нас с точки зрения регионов, ещё из-за того, что (в этом году) из-за того, что мы придумали на ходу такой формат, и сложно было планировать. Если мы спланируем заранее, тогда у нас будет больше возможностей, давайте мы отдельно тогда поговорим и всё-таки придумаем, как это сделать. Я очень надеюсь, что и в этом плане Александр Владимирович тоже поможет со своей группой, чтобы именно на региональном уровне обсудить это.

Митт Л.К. Я хотела закончить. У нас ещё есть одна проблема, которую нам необходимо в следующем году решить, вот какая. Значит, сваливая ответственность на какие-то другие плечи, иногда региональная власть, она либо занижает статистику, то, о чём говорил Александр Владимирович, а иногда они начинают отправлять дольщиков за получением страховых выплат к страховым компаниям. А страховые компании в свою очередь начинают защищаться тем, что если открыто уголовное дело или по каким-то причинам это не является страховым случаем, то...

Председательствующий. (Не слышно.)

Митт Л.К. Да, то у дольщиков могут быть проблемы. Вот у нас сейчас в Вологде назревает огромная проблема почему, потому что там власть региональная, она отправляла дольщиков именно за страховыми выплатами, а сейчас получается, что у них судебные процессы, страховая компания предъявляет уже претензии и иски к тем дольщикам, которые эти деньги получили. И если они не выплатят обратно страховой компании эти деньги, которые они выплатили, да, мы тоже подготовили для вас такой материал, то как раз-таки, Александр Владимирович об этом тоже в курсе, мы как раз уже это немножко обсудили. И вы понимаете, что получается, что если дольщик, которому выплатили страховую премию, потом не сможет выплатить те деньги, вернуть их обратно страховой компании, то он становится мошенником.

Региональная власть, зная заранее об этом, потому что мы столько об этом сделали интервью и столько заявляли, и столько на региональном уровне мы говорили об этом на разных совещаниях, вот тут бы как-нибудь нам тоже продумать, потому что какая-то получается тоже не очень красивая ситуация. Надо нам всех достраивать, а не перекидывать на страховые компании, а страховые компании, нам нужно выработать механизм, как правильно сказал Александр Альбертович, привлечь их к фонду дольщиков своими деньгами и достраивать.

Председательствующий. Ну, в этом случае тогда, спасибо большое. Сам, что называется, сам бог велел, Иван Иванович, мы сейчас тоже и вас спросим по этому поводу, по этой ситуации, вообще какая история у нас сейчас происходит с этим вопросом.

Альмира, пожалуйста, вам слово. Нет, давайте сначала Альмира, потом...

Сарсеева А.А. Всем добрый вечер!

Я, наверное, в принципе начну с того, что я не разделяю оптимизма, звучащего здесь ни от одного члена нашей рабочей группы.

Исправляя слова Никиты Евгеньевича, что люди взволнованы. Я, наверное, скажу, что люди озлоблены, а не взволнованы и это показывает как минимум то, что проблемные объекты с прошлого года, с 1 августа как минимум приросли с 830 до 898 штук. Это мы ещё молчим о том, что региональные власти не признают нормальные объекты, которые просрочены там, 47, 50-60 месяцев с разрешениями, со всеми проектными декларациями по которым просто даются отказы. Да, можно я до конца всё скажу? Я никого не перебивала.

Отказы как на региональном уровне, также абсолютно равнодушные отношения, так из федеральных структур как Минстрой, собственно, и Государственной Думы, когда от вас даже, Николай Петрович, абсолютно даже не идут депутатские запросы. К вам обращалась Кировская область как минимум, Слобода, объект Новое Сергеево. Не признаются в Ленинградской области, застройщик "Тариал", 47 месяцев. Разрешения были с 2013 года. Сколько раз я здесь напоминала, об объектах Московской области, я вообще молчу, где и застройщики сбежали, на них не реагируют по заполнению этих объектов и признанию их, по заполнению их в единой информационной системе жилищного строительства, ни региональные власти. Естественно, со стороны застройщика их некому исполнять, так как они в бегах. Я вообще молчу об этих объектах.

108 объектов уже в Московской области. Недавно они провели митинг. Соответственно, была направлена резолюция, и мы в Москве провели 3 ноября. И я ещё раз подчеркну продолжающуюся дискриминацию по 560-му приказу по которому несколько не улучшена ситуация по признанию объектов проблемными и включению людей в реестр. Наоборот, это поставило преграду

для того чтобы объекты были признаны проблемными и люди были включены в реестр пострадавших граждан.

"Дорожные карты". Ещё раз отмечу, что это абсолютно ни о чём документ в котором не прописано ничего. Сколько раз мы здесь с вами обсуждали то, что как минимум документ должен начинаться со строительно-финансовой экспертизы, аудита, который как минимум должен был начаться во всех проблемных объектах сразу после парламентских слушаний 3 июля, но уже прошло практически уже полтора года. Ни в одном объекте не был сделан. Как только "Урбан групп" появился на горизонте был сделан аудит. Также отмечу, что... Подождите, я не закончила.

Председательствующий. Да, давайте все по очереди.

Сарсеева А.А. Ещё раз отмечу, что я отправляла вам непосредственно, Николай Петрович, письма чтобы мы этот вопрос с вами обсудили на наших заседаниях вот здесь. Также я отправляла вам письма о том, чтобы в принимающиеся законы, которые абсолютно не касаются нас, старых дольщиков. Эти новеллы относятся к каким-то будущим потенциальным покупателям, чтобы из федерального закона о банкротстве было исключено вообще слово "создание жилищно-строительных кооперативов", а как минимум в параграф седьмой была включена обязанность надзорного органа. Передача конкурсному управляющему и надзорному органу, новому застройщику. А это и есть государственному застройщику. Другого способа нет, кто бы взял. Нет альтруиста в нашем государстве, кто бы взял и достроил эти проблемные объекты, нет. Эти вопросы не рассматриваются и мы, да, также будем продолжать наши требования включения в государственно-федеральную адресную инвестиционную программу достраивания проблемных объектов путём государственного финансирования, контроля Счетной палаты, адресными субсидиями.

Также отмечу, что новые введения как раз, о которых отметили здесь коллеги, что будут защищены нежилые помещения в 7 квадратов, ну, конечно, хорошо защитим кладовки и все такое. А как же быть о тех нежилых помещениях, про существование которых удивляется и Шувалов. Оказывается, люди живут, молодые люди приобретают такие апартаменты-студии в 20 квадратных метров, они остаются абсолютно незащищенными. И в принципе уже в признанных банкротами проблемных объектах, где есть такие помещения, как минимум Царицыно у нас апартаменты, они в принципе уже в конкурсной массе, и уже также эта защита их не касается.

Значит, что мы ещё требовали. Ни одной фракцией, ни одной площадкой не было рассмотрено введение уголовной ответственности должностных лиц в федеральном законе ..., именно статья 23 по контролю государственными надзорными органами по контролю за объектами. Нигде не закреплена такая ответственность. Без этого лекарства ну ничего не будет достроено.

Мы от Москвы 3 ноября отправили резолюцию. Московская область отправила, 25 ноября провели резолюцию, ещё раз повторюсь. Мы будем продолжать отправлять наши претензии о том, что государство обязано достроить проблемный объект, потому что государство ответственно по Конституции и по Гражданскому кодексу. И к этой же ответственности мы будем также призывать и Президента Российской Федерации.

Меня очень просили также вот Ленинградская область, Саши у нас, члена нашей рабочей группы здесь нет. Он очень просил ещё раз напомнить о том, что в их регионе ничего абсолютно не делается. Мне вот только что смску прислали, новый объект, Десяткино, Норман застройщик, не признают 2 года. Ещё раз напомню, объект, застройщик Тареал, село Узигонты. Сколько они вам пишут, и в Минстрой, и в Дом.рф, и вам. Никто не реагирует. Абсолютно никому не нужно. Нам остается только жаловаться и дальше гнуть нашу линию, наши претензии.

Я все сказала.

Председательствующий. Спасибо большое.

Ну я хочу сказать, что я-то с вами абсолютно согласен. И я думаю, что все, кто присутствовал, сейчас мы говорили, мы говорили ровно о том, о чем и вы в том плане, что как раз никто ответственность с себя не снимает. И то, что сейчас все вот эти дома, они посчитаны, то, что сейчас по каждому из них есть план, сейчас занялись теми домами, которые с 2005 года стоят. Другое дело, что, к сожалению, ну это нужно признать, мы не можем те проблемы которые копились десятками лет, решить в одночасье. К сожалению.

Но то, что за вот эти 1,5 года и правительство много сделало, регионы, целый ряд, не говорю, есть очень много проблем, нам нужно вместе с вами добиваться, чтобы они всё-таки их решали. Но то, что, мне кажется, сдвинулось, это факт. И то, что в законодательстве принят целый ряд изменений, которые напрямую сейчас помогают обманутым дольщикам, это, мне тоже, кажется факт. Хорошо.

Иван Иванович, попросил бы вас тоже прокомментировать то, что Лора Кирилловна сказала, и вообще наши планы с вами. Мы недавно встречались, говорили как раз о возможности всё-таки закончить в ближайшее время всю историю со страхованием. Мне, честно говоря, будет жалко расставаться с вами, как с членом рабочей группы. Поэтому я...

Давыдов И.И. Добрый день, коллеги.

Банк России занимается...

Председательствующий. Как только про Банк России, слышите, какая музыка сразу.

Давыдов И.И. ...надзором за страховыми организациями, то есть за соблюдением действующего законодательства и соответствующих требований. Конкретные компании, я уже неоднократно говорил, мы не комментируем. А в целом, наверное, я-то отмечу какие-то общие самые моменты. О том, что за

последние полгода, с лета, так скажем, вы видели, был результат в том, что два страховщика были исключены из списка. То есть это именно за несоответствие. Потому что, скажем так, когда пошел вопрос, участились обращения за выплатами, и появилась, скажем так, иная сторона мониторинга нашего, то есть надзора, это соблюдение договоров, договорной дисциплины, то есть соответствующей выплаты, общение с заявителями. То есть кроме финансовой устойчивости самих страховщиков, соответствующего законодательства, появилась вторая часть, связанная со взаимодействием страховых компаний с потребителями. Это такой важный момент.

Касательно выплат. Выплаты есть, идут, сейчас их гораздо больше. Ну, как больше, в смысле раньше было, в прошлом году если были там единичные случаи или десятки случаев, то сейчас это уже как бы сотни, но это не принципиально в смысле в масштабах проблем. Наверное, почему, как мы могли бы охарактеризовать, потому что все-таки большая часть, подавляющая часть людей рассчитывает на то, что будет это достроено, и рассчитывают. Вот Вологда, да, это правда, я сейчас там пару слов буквально скажу. То есть там массово, по одному из объектов одного из застройщиков, массовая подача заявлений на выплату. То бишь там такая, скажем так, исключительная ситуация.

В остальных случаях... то есть они, скорее, единичные, то есть, может быть, когда у человека какие-то просто, возможно, даже жизненные обстоятельства. Он подает заявление, потому что уже, скажем так, не может или не хочет ждать, допустим, того или иного разрешения ситуации с достройкой. То есть хотел бы получить деньги, пусть и с потерями, пусть и меньшую сумму и так далее. Мы в рамках законодательства, то есть если к нам обращаются, безусловно, с той или иной жалобой, дольщик, соответственно, и как выгодоприобретатель, следим за соблюдением законодательства в части производства этих выплат.

Касательно Вологды. Я, наверное, не буду комментировать детали, но то, что там сложилась какая-то очень коллизийная ситуация, то есть там на решение одного суда есть решение другого суда, и есть уже решения и вторых инстанций, и по искам, собственно, застрахованных лиц, и по искам страховщика, и выплаты идут по исполнительным листам. Там уже несколько десятков выплат, там под сотню, наверное, в штуках имеется в виду.

Давыдов И.И. Нет, там в миллионах уже, может, уже и в сотнях, может быть, 100, примерно так. Я сейчас не скажу точно. Но она вот крайне противоречива, и там клубок. Поэтому мы, как можем, мы разьясняем о законодательстве, следим за тем, чтобы и страховщик, как наш поднадзорный, не выходил за рамки действующего законодательства, но ситуация правда сложная.

Что еще добавить? О той коллизии, как, Николай Петрович, вы упомянули. В смысле не коллизия, то есть страхование – суть добровольная в

данном случае. Скажем так, тут есть некий, наверное, как это назвать, может быть, пробел даже в законодательстве, что застройщик обязан...

Председательствующий. Будем говорить своими словами – лазейка.

Давыдов И.И. Застройщик обязан обеспечить гарантии, а те, кто предоставляет эти гарантии по закону, то есть это страховщики, банки и ОВС (общества взаимного страхования) делают это в добровольном порядке.

И поэтому понятно, да, я думаю, тут как-то все присутствующие понимают эту ситуацию, что, возможно, какая-то проблема, то есть, ну, как это, если все добровольно предоставляющие эту гарантию, то есть откажутся, так или иначе, или не смогут, или не заходят, то есть вот, ну и что, то есть вот. Ну, наверное, вы эту проблему знаете еще лучше, так сказать, меня, и, по всей видимости, в ближайшее время..

Председательствующий. Что с портфелями будем делать? Будем передавать в фонд?

Давыдов И.И. Здесь, Николай Петрович, ну, технически задача непростая, то есть практики подобного рода, скажем так, не было, ну, ее просто не было, то есть вот я не говорю, что это там возможно, невозможно.

Если как бы вот чисто с профессиональной точки зрения, может быть, сказать, что, ну, например, гарантии перестраховщиков, я вот не уверен, ну, я не знаю, скажем так.

Председательствующий. Ну, гарантии перестраховщиков не могут перейти, конечно, в фонд. Может перейти портфель с той незаработанной премией, которая есть.

Давыдов И.И. Ну, вот и гарантии перестраховщиков, то есть, как бы, они вот они оплачены, то есть, и, ну, не было такого прецедента, я не знаю, то есть, чтобы вот...

Председательствующий. Ну, до нового года мы с вами сможем обсудить этот механизм, да, как договаривались?

Давыдов И.И. Николай Петрович, как мы не сможем.

Председательствующий. Хорошо. Договорились. Мы очень ждем, потому что действительно нам нужно закончить этот этап и уже с 1 июля, чтобы было все нормально. Хорошо. Спасибо большое.

Коллеги, тогда давайте подводить итоги. Я хотел еще обратить внимание. Мы тогда должны запросить все-таки замену Алексею Юрьевичу Русских у фракции, обязательно мы соответствующее письмо пошлем. Что касается фракции "ЕДИНАЯ РОССИЯ", то Александр Владимирович у нас, так сказать, теперь участвует в нашей рабочей группе и тогда у меня большая просьба, давайте сделаем таким образом.

..., давайте мы составим все-таки региональную повестку, чтобы нам на следующий год прямо заранее запланировать и со всеми договориться. Вы это проработайте, Александр Владимирович, тоже совместно.

И, соответственно, тогда давайте мы после нового года встретимся, чтобы уже начать эту работу, более того, мы уже в начале года следующего сможем подвести черту под теми изменениями, которые мы сейчас готовим в законодательство дополнительными, как я говорил уже, и в части признаков банкротства, и в части нежилых помещений, и там целый ряд других вопросов.

Так что, пользуясь случаем, всех с наступающим скоро новым годом, потому что, может, не со всеми повстречаемся. А?

Сарсеева А.А. Как мы планировали, давайте...

Председательствующий. Давайте, но это надо просто сейчас заранее скооперироваться и просто заранее назначить даты, чтобы у нас, у вас ведь, как было, назначили за неделю, да, а потом слетело через неделю.

Сарсеева А.А. Николай Петрович, можно, пользуясь случаем?

Председательствующий. Да, пожалуйста.

Сарсеева А.А. Значит, я просто Иван Ивановича, как представителя ЦБ хочу спросить Ивана Ивановича. Два дня назад была новость, что Центробанк предложил разрешить россиянам приостанавливаться выплаты ипотеки, если потеряли работу и заболели, если они оказались в сложной жизненной ситуации.

Я хочу спросить, когда Центробанк, Государственная Дума и соответствующие другие федеральные структуры у нас власти ..., когда они начнут работать над приостановкой выплат ипотеки обманутых дольщиков? 20 раз мы также поднимали этот вопрос, тысячу раз пишем в наших резолюциях, а вы проходите мимо этого. Люди продолжают платить в пустоту, а вот все эти структуры просто продолжают пустословить. Спасибо.

Председательствующий. Сможете ответить, Иван Иванович? Это не ваш департамент.

Давыдов И.И. К сожалению, не содержательно, то есть я смогу... не смогу я ответить содержательно, потому что я представляю департамент...

Сарсеева А.А. Я знаю, да, страховой надзор, но, пользуясь случаем, просьба передать руководству.

Давыдов И.И. ...поэтому вопрос, пользуясь случаем...

_____. Ну, Николай Петрович здесь, мы рабочей группой являемся.

Давыдов И.И. Я, конечно, передам, это, наверное, будет в протоколе зафиксировано.

Сарсеева А.А. Мы несколько раз писали обращения и пишем это все в резолюцию.

Председательствующий. Более того, у нас было соответствующее совещание проведено в Центробанке под председательством заместителя, вел зампред Центробанка по этому вопросу, мы обсуждали. По итогам были выпущены соответствующие рекомендации. Другое дело, что у нас задача-то на самом деле сейчас не... Она, эта тема, кстати, она была обсуждена, в том числе в Хабаровске на заседании, которое проводила Генеральная прокуратура.

Поэтому все эту проблему прекрасно знают. Другое дело, что какие-то банки идут на уступки, какие-то нет, и здесь надо... Абсолютно так же, как вы говорите, ..., не нужно отступаться от этой истории и нужно всё равно её довести до конца, чтобы все эти проблемные вопросы, они были сняты.

Хорошо. Коллеги, спасибо вам большое! Давайте дальше работать. Спасибо.