

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")

по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства
в многоквартирных домах ГК "Урбан групп"

№ П/П	МЕРОПРИЯТИЕ	ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ	СРОК	ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ
1	Разработка механизма предоставления субсидий публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд) за счет средств бюджета субъектов Российской Федерации	Минфин России Минстрой России Минэкономразвития России Правительство Московской области	август 2018 г.	доклад в Правительство Российской Федерации
2	Разработка механизмов восстановления прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и контроля сроков завершения строительства многоквартирных домов и объектов инфраструктуры, в том числе предусматривающих: возможность создания Фондом дочерней организации для осуществления полномочий приобретателя имущества и обязательств застройщиков в процедуре конкурсного производства, в том числе связанных с завершением строительства (реконструкции) объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, и получения финансирования для завершения строительства указанных объектов без проведения конкурса; включение в состав критериев (признаков) неплатежеспособности и (или) недостаточности имущества застройщиков нарушения сроков передачи квартир на 6 и более месяцев	Минстрой России Минэкономразвития России Минфин России Фонд	июль 2018 г. - декабрь 2018 г.	обеспечение реализации механизмов восстановления прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и контроля сроков

№ П/П	МЕРОПРИЯТИЕ	ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ	СРОК	ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ
3	<p>Заключение Правительством Московской области и Фондом соглашения о предоставлении из бюджета Московской области субсидии Фонду в сумме 3 млрд. рублей в целях реализации мероприятий по финансированию завершения строительства многоквартирных домов, по которым застройщиками ГК "Урбан групп" не уплачивались взносы в компенсационный фонд, и объектов инфраструктуры</p>	<p>Правительство Московской области Фонд</p>	август 2018 г.	<p>зачисление на счет Фонда средств, достаточных для покрытия дефицита финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и объектов инфраструктуры, в период до 31 декабря 2018 г.</p>
4	<p>Внесение в Правительство Российской Федерации в установленном порядке проекта распоряжения Правительства Российской Федерации о выделении из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетных ассигнований в сумме 3 млрд. рублей на предоставление субсидии Фонду в целях реализации мероприятий по финансированию завершения строительства многоквартирных домов, по которым застройщиками ГК "Урбан групп" не уплачивались взносы в компенсационный фонд, и заключение соглашения о предоставлении субсидии</p>	<p>Минстрой России Минфин России Фонд</p>	август 2018 г.	
5	<p>Принятие в установленном порядке закона Московской области "О бюджете Московской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов", предусматривающего предоставление Фонду бюджетных ассигнований, в том числе в виде субсидии, на цели: финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов в размере,</p>	Правительство Московской области	декабрь 2018 г.	<p>создание ресурсной базы для покрытия дефицита финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и объектов инфраструктуры</p>

№ П/П	МЕРОПРИЯТИЕ	ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ	СРОК	ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ
5	составляющим в совокупности со средствами, выделенными в соответствии с пунктом 3 плана мероприятий, 50% дефицита средств, определенного в соответствии с пунктом 8 плана мероприятий; финансирования мероприятий по завершению строительства объектов инфраструктуры - в размере 100% сметной стоимости, определенной в соответствии с пунктом 8 плана мероприятий			
6	Направление в установленном порядке предложений по внесению изменений в Федеральный закон "О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов", предусматривающих предоставление Фонду бюджетных ассигнований, в том числе в виде субсидии, на цели финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов в размере, составляющим в совокупности со средствами, выделенными в соответствии с пунктом 4 плана мероприятий, 50% дефицита средств, определенного в соответствии с пунктом 8 плана мероприятий	Минстрой России Минфин России Минэкономразвития России	декабрь 2018 г.	
7	Реализация мероприятий по завершению строительства жилых домов ГК "Урбан Групп" в рамках процедуры банкротства застройщиков ГК "Урбан Групп" (далее - застройщики) в период до передачи прав и обязанностей новому застройщику, в том числе: подписание, регистрация и оплата договора участия	Фонд Правительство Московской области Минстрой России	август 2018 г. - февраль 2019 г.	возобновление работ по завершению строительства многоквартирных домов

№ П/П	МЕРОПРИЯТИЕ	ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ	СРОК	ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ
7	<p>в долевом строительстве в отношении всех или части непроданных квартир в многоквартирных домах между Фондом и застройщиками;</p> <p>заключение договора на выполнение функций технического заказчика между застройщиками и дочерним обществом Фонда (далее - технический заказчик) и строительно-техническое обследование многоквартирных домов и объектов инфраструктуры;</p> <p>передача имущества и обязательств застройщиков новому застройщику</p>			
8	<p>Независимая оценка рыночной стоимости объектов незавершенного строительства застройщиков, разработка и проведение экспертизы проектно-сметной документации в отношении многоквартирных домов и объектов инфраструктуры в порядке, определенном законодательством Российской Федерации</p>	Фонд	октябрь 2018 г.	<p>определение расходов и дефицита финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и объектов инфраструктуры</p>
9	<p>Обеспечение информирования граждан - участников долевого строительства в многоквартирных домах группы компаний ГК "Урбан-групп" о порядке осуществления их прав и организация взаимодействия с гражданами - участниками долевого строительства</p>	<p>Правительство Московской области</p> <p>Фонд</p> <p>Минстрой России</p>	<p>июль 2018 г. -</p> <p>октябрь 2018</p>	<p>формирование реестра требований участников строительства о передаче жилых помещений</p>
10	<p>Передача имущества и обязательств застройщиков новому застройщику (приобретателю) в процедуре банкротства застройщика и осуществление новым застройщиком мероприятий по завершению строительства жилых домов и объектов инфраструктуры</p>	<p>Фонд</p> <p>Минстрой России</p> <p>Правительство Московской области</p>	<p>февраль 2019 г. -</p> <p>декабрь 2022 г.</p>	<p>ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и объектов инфраструктуры</p>