



АО «ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Председателю Комитета Государственной Думы
по природным ресурсам, собственности
и земельным отношениям
Н.П. Николаеву

13.07.2018 № 19239-АД
На № от

Уважаемый Николай Петрович,

в соответствии с пунктами 4 и 5 раздела 3 протокола заседания рабочей группы по защите прав участников долевого строительства от 21 мая 2018 г. № 10 направляю имеющуюся информацию.

Приложение: на 1 л.

Генеральный директор
А. Плутник

С уважением,

**Информация по пунктам 4 и 5 раздела 1 протокола заседания
рабочей группы по защите прав граждан – участников долевого
строительства от 21.05.2018 № 10**

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации субъектами Российской Федерации могут быть предусмотрены мероприятия по предоставлению инвестору-застройщику земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в сфере строительства многоквартирных домов с целью оказания помощи в достройке проблемных объектов.

Кроме того, с учетом внесенных Федеральным законом от 01.07.2018 № 175-ФЗ изменений в указанную статью без торгов земельные участки могут предоставляться юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поскольку к таким земельным участкам могут быть отнесены в том числе федеральные земельные участки, то в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» АО «ДОМ.РФ» могут быть подготовлены предложения на рассмотрение Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее – Правительственная комиссия), о передаче органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками с целью жилищного строительства для решения проблем граждан, пострадавших при участии в долевом строительстве многоквартирных домов.

Для рассмотрения возможности подготовки вышеуказанных предложений субъектами Российской Федерации должны быть направлены в адрес АО «ДОМ.РФ» соответствующие ходатайства (с перечнем конкретных федеральных земельных участков) с подробным экономическим обоснованием необходимости предоставления данных участков, подготовленные согласно приказу Минэкономразвития России от 31.05.2017 № 260.

Срок реализации субъектом Российской Федерации вышеуказанных полномочий Российской Федерации исчисляется с даты принятия решения Правительственной комиссией указанного решения и составляет 1 год, то есть в указанный период субъекту Российской Федерации необходимо предоставить инвестору-застройщику земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в целях решения проблем граждан, пострадавших при участии в долевом строительстве многоквартирных домов, могут быть использованы земельные участки, ранее переданные субъектам Российской Федерации в собственность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».