

ПРЕЗИДЕНТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Кремль, г. Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ПРЕЗИДЕНТЫ  
Кремль, Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-89-01, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru, www.president.tatarstan.ru

17.07.2018 №

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственной Думы Федерального  
Собрания Российской Федерации  
по природным ресурсам, собственности  
и земельным отношениям,  
руководителю Рабочей группы по  
защите прав участников долевого  
строительства

Н.П. Николаеву

Уважаемый Николай Петрович!

Ваш депутатский запрос о решении проблем граждан – участников долевого строительства на территории Республики Татарстан рассмотрен.

В соответствии с актуализированным планом-графиком («дорожной картой»), который согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р направлен в адрес Минстроя России 3 июля 2018 года, ввод в эксплуатацию проблемных объектов долевого строительства в I квартале 2018 года не запланирован.

Введение в эксплуатацию жилого дома № 5 в жилом комплексе «МЧС» запланировано на IV квартал 2018 года, жилого дома по ул. Юлиуса Фучика г. Казани на территории микрорайона МЗ-А – на IV квартал 2019 года. Перенос сроков завершения строительства домов связан с отсутствием у застройщика источников финансирования и возникающими трудностями в реализации имеющихся у него активов.

Меры, предпринимаемые для завершения строительства объектов, включенных в план-график, срок сдачи которых запланирован на 2018 год, приведены в соответствующих разделах плана-графика.

Приказом Минстроя России от 12 августа 2016 года № 560/пр утверждены критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правила ведения реестра пострадавших граждан (далее – правила).



Согласно пункту 5 правил решение о включении пострадавшего гражданина в реестр принимается контролирующим органом на основании письменного заявления пострадавшего гражданина.

Гражданам – участникам долевого строительства жилых домов жилого комплекса «Яшьлек» (строения 5, 6), расположенных в д. Куюки Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, необходимо в установленном правилами порядке обратиться с заявлениями о включении их в реестр пострадавших граждан. В случае признания граждан пострадавшими и включения их в соответствующий реестр проблемные объекты долевого строительства будут внесены в план-график, в котором будут отражены меры, предпринимаемые для завершения строительства этих объектов.

Строительство жилого дома № 57 по ул. Достоевского г. Казани в настоящее время застройщиком не ведется в связи с отсутствием исходно-разрешительной документации и источников финансирования. Застройщику оказывается содействие в решении вопросов оформления соответствующей документации, ведется работа по поиску инвесторов.

Органами государственной власти и органами местного самоуправления на постоянной основе организован прием инициативных групп участников долевого строительства, осуществляются комиссионные выезды объектов строительства. Создан оперативный штаб под председательством первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан, на заседаниях которого определяется очередность завершения строительства проблемных объектов долевого строительства, рассматриваются вопросы привлечения инвесторов для их достройки и другие темы.

В целях организации поддержки лиц, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, осуществляющих деятельность на территории Республики Татарстан, в соответствии с Указом Президента Республики Татарстан от 9 марта 2018 года № УП-219 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2018 № 428 создан Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Президент  
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов