



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

08 июня 2018 г.

Президенту
Республики Татарстан

МИННИХАНОВУ Р.Н.

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

О решении проблем граждан –
участников долевого строительства
на территории Республики Татарстан

Уважаемый Рустам Нургалиевич!

В адрес Рабочей группы Государственной Думы по защите прав участников долевого строительства, созданной парламентом во исполнение поручений Президента Российской Федерации по решению проблем граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, поступило ряд обращений от участников долевого строительства на территории Республики Татарстан.

Рабочей группой, на основании обращений граждан, с использованием данных сайта Минстроя России, был проведен анализ хода завершения строительства проблемных объектов на территории Республики Татарстан. По результатам проведенного анализа было выявлено:

I. Согласно данным дорожной карты, опубликованной на сайте Минстроя России, указано, что в I квартале 2018 года планировалось ввести в эксплуатацию следующие проблемные объекты:

- г. Казань, Приволжский район, ж.д. по ул. Фучика на территории микрорайона МЗ-А (застройщик ООО «Царицынский бугор»);
- г. Казань, Советский район, ул. Ак. Губкина, ЖК «МЧС», д. 5 (ООО «Фон»).

Однако в публичном доступе до настоящего времени отсутствует информация о вводе объектов в эксплуатацию или причинах его задержки.

II. До конца 2018 года планируется ввести в эксплуатацию еще 12 проблемных объектов, а по 7 проблемным объектам планируется оказать различные меры поддержки по восстановлению нарушенных прав граждан. Информация о стадии исполнения дорожной карты и о принятых Республикой Татарстан мерах для завершения строительства проблемных объектов до настоящего времени отсутствует.

III. В дорожной карте, опубликованной на сайте Минстроя России, отсутствуют два объекта, которые по мнению граждан являются проблемными:

- Пестречинский р-н, Богородское СП, д. Куюки, ЖК «Яшлек», стр. 5 (ООО «СтройКом»);
- Пестречинский р-н, Богородское СП, д. Куюки, ЖК «Яшлек», стр. 6 (ООО «СтройКом»).

IV. В своих обращениях заявители наиболее часто обращают внимание Рабочей группы на следующие аспекты:

- в целом на некачественное и несвоевременное исполнение органами власти субъекта мероприятий, предусмотренных утвержденной дорожной картой;
- на отсутствие эффективной коммуникации между органами исполнительной власти и пострадавшими дольщиками вопреки всем заверениям и указанным в дорожной карте мерам организационно-

технической поддержки в виде проведения регулярных совещаний и приема граждан;

- на полное отсутствие поддержки и помощи со стороны органов власти Республики Татарстан в случае применения в процедуре банкротства застройщика механизма создания пострадавшими дольщиками жилищно-строительного кооператива. Зачастую после принятия гражданами решения о создании ЖСК, органы власти Республики Татарстан бесследно исчезают, оставляя дольщиков наедине с их проблемами и с проблемным объектом. Руководители органов исполнительной власти не оказывают дольщикам необходимого содействия в поиске и привлечении инвесторов для завершения строительства объекта, а также в передаче арбитражными управляющими документов по объекту дольщикам и др. Иногда ЖСК, не получив поддержки со стороны органов власти, вынуждено уходят в процедуру банкротства, лишая граждан последних шансов на получение своих квартир;

- на необоснованность и необъективность подходов органов власти Республики Татарстан при определении сроков завершения строительства по большинству проблемных объектов долевого строительства. К примеру, несмотря на высокую степень готовности отдельных проблемных объектов, срок ввода объектов в эксплуатацию в дорожной карте обозначен на 2019 год, а иногда и на 2020 год (например, проблемный объект, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Достоевского, д. 57, застройщик ООО «Фирма «Свей». Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в ноябре 2016 года в своих ответах указывало гражданам, что техническая готовность дома составляет 78 процентов. Однако, в дорожной карте срок ввода объекта в эксплуатацию установлен IV квартал 2019 года).

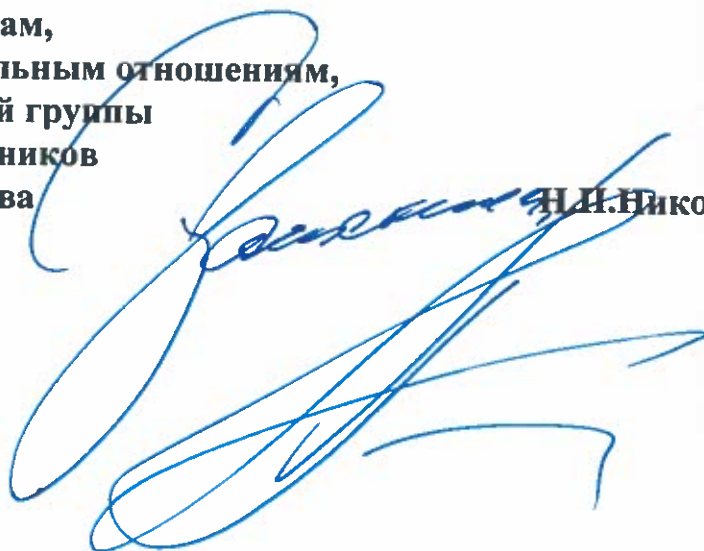
Уважаемый Рустам Нургалиевич, прошу Вас обратить внимание на указанные выше факты, сообщить об исполнении дорожной карты в части ввода объектов в эксплуатацию в I квартале 2018 года, а также о

предпринимаемых мерах для завершения строительства каждого из проблемных объектов, срок сдачи которых запланирован на 2018 год (в соответствии с информацией, представленной в пунктах I и II настоящего письма). Прошу проинформировать о планируемых к принятию мерах по завершению строительства объектов, не признанных официально проблемными (пункт III настоящего письма). Кроме того, прошу Вас разъяснить, в связи с чем проблемные объекты, находящиеся в высокой степени готовности, планируется ввести в эксплуатацию лишь в 2019 или 2020 годах.

О результатах рассмотрения настоящего депутатского запроса прошу в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 08.05.1994 № 3-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» проинформировать Рабочую группу Государственной Думы.

Предоставленная Вами информация будет размещена в открытом доступе для ознакомления всех граждан – участников долевого строительства проблемных объектов, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в Республике Татарстан.

**Председатель Комитета
Государственной Думы
по природным ресурсам,
собственности и земельным отношениям,
Руководитель Рабочей группы
по защите прав участников
долевого строительства**


И.И. Николаев