



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефон (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gov@adm.yar.ru
ОКПО 00022266, ОГРН 1027600684308
ИНН/КПП 7604003720/760401001

Председателю Комитета
Государственной Думы
по природным ресурсам,
собственности и земельным
отношениям

Н.П. Николаеву

Георгиевский пер., д. 2,
Москва, 103265

О направлении информации

Уважаемый Николай Петрович!

Сообщаю, что план-график («дорожная карта») Ярославской области по осуществлению мер в целях решения проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – «дорожная карта»), содержит сроки восстановления прав граждан по каждому из объектов, включенных в указанный реестр.

Жилые дома общества с ограниченной ответственностью «Апрель» (строения 16, 17) в дер. Кузнечиха Ярославского района Ярославской области, а также жилой дом общества с ограниченной ответственностью «Монолит» в дер. Мостец Ярославского района Ярославской области включены в «дорожную карту».

Участники долевого строительства жилого дома общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания МегаСтрой» по адресу: г. Ярославль, ул. Жуковского, д. 29б включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в апреле текущего года, соответственно, указанный многоквартирный дом при очередном уточнении будет внесен в «дорожную карту».

По результатам анализа заявлений участников долевого строительства жилых домов общества с ограниченной ответственностью «Руф Стайл Констракшен» в дер. Губцево Ярославского района Ярославской области, а также жилого дома общества с ограниченной ответственностью «Монблан» по адресу: г. Ярославль, Сосновая ул., д. 3 установлено, что совокупность оснований, необходимых для признания указанных граждан пострадавшими и включения их в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, отсутствует.

С учетом данных обстоятельств указанные многоквартирные дома не включены в «дорожную карту».

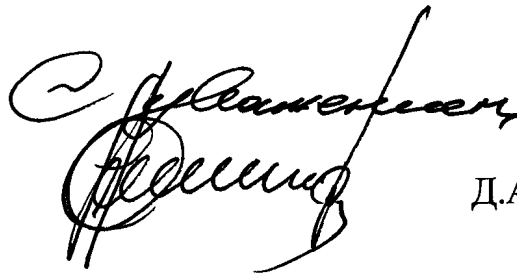
В отношении жилого дома по адресу: г. Ярославль, Новоселковская ул., д. 11, застройщиком которого является общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнесИнвест», находящееся в процедуре банкротства, Правительством Ярославской области ведутся переговоры с обществом с ограниченной ответственностью страховой компанией «Респект» по вопросу возобновления страхования гражданской ответственности застройщика.

Вопрос передачи из федеральной собственности в собственность субъекта земельного участка в пос. Сокол Фрунзенского района г. Ярославля будет рассмотрен после передачи объектов незавершенного строительства жилищно-строительному кооперативу, созданному участниками долевого строительства в рамках процедуры банкротства застройщика – общества с ограниченной ответственностью «Кладезь». Правительством Ярославской области в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлено обращение по указанному вопросу.

Жилой дом (строение 34) закрытого акционерного общества фирмы «Ярстрой» в Дзержинском районе г. Ярославля и жилой дом (строение 18) общества с ограниченной ответственностью «Капитал» в пос. Щедрино Ярославского района Ярославской области введены в эксплуатацию в 2017 году.

В отношении каждого потенциально проблемного объекта Правительством Ярославской области ведется индивидуальная работа в целях недопущения нарушения прав участников долевого строительства.

Председатель
Правительства области



Д.А. Степаненко