



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,
г. Вологда, ул. Герцена, 2

тел.: (817-2) 23-00-16, 23-00-17
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13
телетайп: 146933 Роза

О направлении информации

Руководителю Рабочей группы по
защите прав участников долевого
строительства, Председателю
Комитета по природным ресурсам,
собственности и земельным
отношениям

Н.П.Николаеву

Уважаемый Николай Петрович!

Направляю Вам информацию по фактам, выявленным Рабочей группой по защите прав участников долевого строительства в ходе анализа хода завершения строительства проблемных объектов на территории Вологодской области.

1. Приказом Министра России от 24.01.2018 № 37/пр внесены изменения в приказ Министра России от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» (изменения вступили в силу с 23 февраля 2018 года).

В связи с этим 15 марта 2018 года к числу проблемных отнесен объект г. Вологда ул. Гагарина, д.72. В реестр пострадавших граждан по данному объекту включено 18 граждан.

Жилые дома по ул. Пугачева, д.48 и д.50 в г. Вологде могут быть отнесены к числу проблемных, а участники долевого строительства данных жилых домов включены в реестр пострадавших граждан после истечения срока передачи квартир гражданам, т.е. после 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2019 года соответственно.

2. Жилой дом на ул. Васильевская в г.Череповце 18 апреля 2018 года введен в эксплуатацию (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 35-328000-24-2018), объект и единственный пострадавший участник строительства 19 апреля 2018 г. исключены Департаментом строительства области из реестра пострадавших граждан, в связи с чем объект будет исключен из дорожной карты.

утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 31.07.2017 № 694 (в ред. от 16.04.2018 года № 332).

3. По многоквартирному дому на ул. Старое шоссе, 5 в г. Вологде застройщика ООО «СУ-210», строительство которого не велось и в реестре пострадавших граждан числится 1 участник, Департаментом строительства области 29.12.2017 подано исковое заявление в суд о признании гражданина утратившим право состоять в реестре по причине неоднократного отказа от заключения договора участия в долевом строительстве другого строящегося дома. 26.02.2018 года Вологодским городским судом в удовлетворении требований по исключению гражданина из реестра Департаменту было отказано. 21.03.2018 на судебное решение Департаментом подана апелляционная жалоба, 25 апреля 2018 года при пересмотре дела судебное решение оставлено без изменения. С учетом спора пострадавшего гражданина с застройщиком, обеспечившим всех остальных участников строительства дома застройщика ООО «СУ-210» квартирами, срок разрешения вопроса гражданина в дорожной карте перенесен на декабрь 2018 года.

4. Достройка жилого дома по ул. Сосновой, д.6/8 в пос. Кувшиново будет осуществляться путем реализации свободных квартир и предоставления инвестору земельных участков в рамках реализации 3-х масштабных инвестиционных проектов (дом разделен на 3 секции) с предоставлением субсидий местному бюджету для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения. Участникам долевого строительства в соответствии с планом-графиком должны быть предоставлены квартиры в срок до 1 квартала 2019 года. Вместе с тем, земельный участок с кадастровым номером 35:24:0305017:10 (г. Вологда, Набережная IV Армии) площадью 0,26 га, кадастровой стоимостью 38,5 млн. руб. и земельный участок с кадастровым номером 35:24:0502009:64 (г. Вологда, ул. Воркутинская) площадью 2,47 га с кадастровой стоимостью 14,1 млн. руб. могут быть предоставлены инвестору после передачи в собственность Вологодского района из федеральной собственности. Третий земельный участок подбирается.

5. В отношении домов в д. Алексино по ул. Радужная, 4 и пер. Алых роз, к сожалению, заявки потенциальными инвесторами поданы не были. Объявления размещены повторно со сроком подачи документов до 1 мая 2018 года.

Также сообщаю, что в дорожную карту, утвержденную постановлением Правительства Вологодской области от 31.07.2017 № 694 (в ред. от 16.04.2018 года № 332) внесены изменения, согласно которым срок ввода в эксплуатацию указанных жилых домов – 4 квартал 2019 года.

6. В целях осуществления поиска инвестора, который в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта осуществит достройку проблемного жилого дома, на сайтах Департамента строительства области (<http://depstroy.gov35.ru/>), Департамента экономического развития области (<http://der.gov35.ru/>) и Департамента имущественных отношений области (<http://dio.gov35.ru/>) размещаются объявления о поиске инвестора по каждому проблемному объекту.

В администрация Вологодского муниципального района, Шекснинского муниципального района и в Администрации города Вологды созданы рабочие группы по вопросам защиты прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов. Заседания рабочих групп проводятся регулярно с участием пострадавших граждан, представителей Департамента строительства области.

В целях содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены, под руководством первого заместителя Губернатора области, председателя Правительства области А.В. Кольцова в соответствии с распоряжением Губернатора области от 29 января 2018 года № 272-р создана Межведомственная комиссия Правительства области, в состав которой входят представители органов исполнительной государственной власти области, федеральных органов власти, правоохранительных органов области, прокуратуры области и органов местного самоуправления. Заседания комиссии также проводятся регулярно с участием пострадавших граждан.

С уважением


В.В.Тушинов