



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Приказ Минэкономразвития России от 05.02.2018 N 46
"О содержании и форме представления отчетности об
осуществлении переданных Российской Федерацией органам
государственной власти субъектов Российской Федерации
полномочий по управлению и распоряжению земельными
участками и иными объектами недвижимого имущества,
находящимися в федеральной собственности, о признании
утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 20
июля 2009 г. N 283 и пункта 3 изменений, которые вносятся в
некоторые приказы Минэкономразвития России, утвержденных
приказом Минэкономразвития России от 22 декабря 2014 г. N
822"

(Зарегистрировано в Минюсте России 15.03.2018 N 50367)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 28.05.2018

Зарегистрировано в Минюсте России 15 марта 2018 г. N 50367

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 5 февраля 2018 г. N 46

**О СОДЕРЖАНИИ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПЕРЕДАННЫХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ ОРГАНАМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОЛНОМОЧИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩИМИСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, О ПРИЗНАНИИ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПРИКАЗА МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ОТ 20 ИЮЛЯ 2009 Г. N 283 И ПУНКТА 3 ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ
ВНОСЯТСЯ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ,
УТВЕРЖДЕННЫХ ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2014 Г. N 822**

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4260; N 48, ст. 6637; 2015, N 10, ст. 1418; N 24, ст. 3369; N 29, ст. 4342, 4351; N 48, ст. 6723; 2016, N 1, ст. 25; N 22, ст. 3097; N 26, ст. 3890; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 29.12.2017), во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. N 934 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление отдельных полномочий при реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 50, ст. 5961; 2017, N 8, ст. 1245) приказываю:

1. Установить, что отчетность об осуществлении переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, должна содержать:

сведения о земельном участке и иных объектах недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

срок осуществления полномочий Российской Федерации, переданных органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

наименование полномочия Российской Федерации, переданного органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

планируемый срок реализации полномочия Российской Федерации, переданного органу государственной власти субъекта Российской Федерации;

наименования и реквизиты (дата и номер) документов, подтверждающих осуществление органом государственной власти субъекта Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий.

В случае если осуществление переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий допускается только при выполнении условий, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в отчетности должны быть отражены также сведения о выполнении таких условий.

2. Установить, что отчетность, указанная в [пункте 1](#) настоящего приказа, представляется в Минэкономразвития России отдельно по каждому земельному участку органами государственной власти

субъектов Российской Федерации, которым переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, не позднее 30-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, в бумажном виде и на электронном носителе по форме согласно [приложению](#) к настоящему приказу и одновременно направляется копия такого отчета в единый институт развития в жилищной сфере.

3. Признать утратившими силу:

приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2009 г. N 283 "О содержании и форме представления отчетности об осуществлении переданных Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности" (зарегистрирован в Минюсте России 21 августа 2009 г., регистрационный N 14586);

пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 22 декабря 2014 г. N 822 (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 г., регистрационный N 36122).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра - руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Абрамченко В.В.

Министр
М.С.ОРЕШКИН

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 05.02.2018 N 46

Форма

Отчетность об осуществлении переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности

(наименование субъекта Российской Федерации)

1. Сведения о земельном участке:
 - 1.1. Кадастровый номер: _____
 - 1.2. Адрес: _____
 - 1.3. Категория земель: _____
 - 1.4. Площадь земельного участка <1>: _____
2. Сведения об объекте (объектах) недвижимого имущества, расположенного (расположенных) на земельном участке <2>:
 - 2.1. Наименование объекта недвижимости: _____
 - 2.2. Кадастровый номер: _____
3. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее - решение Правительственной комиссии): протокол от _____ N _____
4. Цель передачи полномочий в соответствии с решением Правительственной комиссии: _____

5. Срок осуществления полномочий в соответствии с решением Правительственной комиссии: _____

6. В отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, утверждены <3>:

схема территориального планирования муниципального района (если земельный участок расположен на межселенной территории) или генеральный план городского округа, поселения или субъекта Российской Федерации – города федерального значения (если земельный участок расположен на территории городского округа, поселения субъекта Российской Федерации – города федерального значения) _____;

(наименование и реквизиты документа)

правила землепользования и застройки _____;

(наименование и реквизиты документа)

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в границах которого расположен земельный участок _____.

(наименование и реквизиты документа)

7. Информация о планируемых сроках реализации, наименовании и реквизитах документов, подтверждающих осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий, указана в [приложении](#) к отчетности.

<1> В границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории или в утвержденном проекте межевания территории.

<2> В случае если на земельном участке расположено несколько объектов недвижимого имущества, [пункты 2.1 - 2.2](#) заполняются в отношении каждого объекта недвижимого имущества.

В случае отсутствия объектов недвижимого имущества на земельном участке в [пунктах 2.1 - 2.2](#) ставятся прочерки.

<3> Заполняется в случае если осуществление переданных Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий допускается только при выполнении условий, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4260; N 48, ст. 6637; 2015, N 10, ст. 1418; N 24, ст. 3369; N 29, ст. 4342, 4351; N 48, ст. 6723; 2016, N 1, ст. 25; N 22, ст. 3097; N 26, ст. 3890; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 29.12.2017).

Приложение
к форме отчетности об осуществлении
переданных Российской Федерацией
органам государственной власти
субъектов Российской Федерации
полномочий по управлению
и распоряжению земельными участками
и иными объектами недвижимого

имущества, находящимся
в федеральной собственности

N п/п	Наименование полномочия, переданного Российской Федерацией органу государственной власти субъекта Российской Федерации	Планируемый срок реализации полномочия, переданного Российской Федерацией органу государственной власти субъекта Российской Федерации	Наименования и реквизиты документов, подтверждающих осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий <1>
1	2	3	4
1	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, прилагаемой к решению Правительственной комиссии, и образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с такой схемой либо утвержденным проектом межевания территории		
2	Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены федеральным государственным унитарным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук		
3	Изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными государственными учреждениями, государственными академиями наук, государственными учреждениями, входящими в структуру Российской академии наук		
4	Досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ от договоров		

	аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении земельных участков, которые предоставлены федеральным государственным унитарным предприятиям, федеральным государственным учреждениям, государственным академиям наук, государственным учреждениям, входящим в структуру Российской академии наук		
5	Досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными государственными учреждениями, государственными академиями наук, государственными учреждениями, входящими в структуру Российской академии наук		
6	Снос объектов недвижимого имущества		
7	Предоставление земельных участков для жилищного строительства в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации <2>		
8	Предоставление земельных участков для создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность, аренду или безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации		
9	Предоставление права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками в порядке и на условиях, которые установлены гражданским		

	законодательством и земельным законодательством		
10	Предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развития жилищного строительства" (далее - Закон N 161-ФЗ), для строительства многоквартирных домов		
11	Предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16.5 Закона N 161-ФЗ, для строительства жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства)		
12	Предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, а также иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах этих земельных участков параметрами планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и		

	инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (за исключением земельных участков, указанных в пункте 7.5 части 1 статьи 13 Закона N 161-ФЗ)		
13	Предоставление в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельных участков для строительства объектов недвижимого имущества, не указанных в пункте 7.4 части 1 статьи 13 Закона N 161-ФЗ, но предусмотренных документацией по планировке территории, в границах земельных участков, указанных в пункте 7.4 части 1 статьи 13 Закона N 161-ФЗ (после предоставления всех земельных участков, образованных в соответствии с документацией по планировке территории и предназначенных для передачи гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства)		
14	Продажа объектов недвижимого имущества одновременно с земельными участками, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, на аукционе в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации для отчуждения на аукционе находящихся в государственной собственности земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества		

<1> В случае отсутствия необходимости в проведении мероприятий по реализации полномочий в **столбце 4** вместо реквизитов документов вносится запись "Отсутствует необходимость". Данная запись может сопровождаться дополнительными пояснениями.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15, 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3122, 3128; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2880, 2881; N 31, ст. 3453; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279, 5282; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 23; N 10, ст. 1148; N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; N 31, ст. 4009; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251, 2253; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3582, 3601; N 30, ст. 3735; N 52, ст. 6416, 6419, 6441; N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 47, 54; N 13, ст. 1688; N 15, ст. 2029; N 25, ст. 3531; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4284; N 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; N 48, ст. 6732; N 49, ст. 7027, 7043; N 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; N 51, ст. 7446, 7448; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14, ст. 1663; N 23, ст. 2881; N

27, ст. 3440, 3477; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225, 4235; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 11, 38, 40, 52; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4339, 4350, 4359, 4378; N 41, ст. 5631; N 48, ст. 6723; 2016, N 1, ст. 51, 80; N 18, ст. 2495; N 22, ст. 3097; N 26, ст. 3875, 3890; N 27, ст. 4267, 4268, 4269, 4287, 4294, 4298, 4306; 2017, ст. 3938, 3940; N 30, ст. 4457; N 31, ст. 4765, 4829.
