



Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.05.2018

Федеральное Собрание
Российской Федерации

ГУБЕРНАТОР
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Старый Торг, 2, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 56 23 57, факс (4842) 53 13 09
e-mail: admgub@adm.kaluga.ru
<http://www.artamonovguber.ru/>
<http://www.admoblkaluga.ru/>

от 17.05.2018 №

от 19.04.2018

Председателю
Комитета Государственной Думы
по природным ресурсам, собственности
и земельным отношениям,
руководителю рабочей группы
по защите прав участников
долевого строительства

Н.П. Николаеву

Уважаемый Николай Петрович!

В соответствии с Вашим обращением о решении проблем граждан – участников долевого строительства на территории Калужской области сообщаем следующее.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 03.08.2016 № Пр-1520 о защите прав граждан – участников долевого строительства на территории Калужской области ведется работа по реализации плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – план-график («дорожная карта»)). Ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направляются актуализированные сведения в план-график («дорожную карту»).

Измененный в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2018 года № 451-р и актуализированный план-график («дорожная карта») направлен министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленные сроки.

По состоянию на 5 апреля 2018 года в план-график («дорожную карту») включено 16 проблемных объектов; граждан, включенных в реестр, – 122; договоров долевого участия – 426. Девять проблемных объектов находятся в г. Калуге, два объекта – в г. Обнинске, два объекта – в г. Малоярославце, по одному объекту – в Боровском, Людиновском и Жуковском районах.

В III-IV кварталах 2018 года планируется завершение строительства и ввод в эксплуатацию трех проблемных объектов; по одному объекту предусмотрено осуществление мер организационного характера (компенсационных мер).

До конца 2019 года планируется решение проблем 95 граждан по 12 объектам, включенным в план-график («дорожную карту»); будут введены в эксплуатацию 6 объектов, по 6 объектам будут применены меры законодательного характера (компенсационные меры).

В соответствии с планом-графиком («дорожной картой») в I квартале 2018 года введены в эксплуатацию следующие проблемные объекты:

- г. Калуга, ул. Маяковского, д. 55, корп. 4, мкрн. «Солнечный»;

- г. Калуга, бул. Моторостроителей, д. 12.

Планируемый срок завершения строительства проблемного объекта по адресу: г. Калуга, ул. Дружбы, д. 18 в соответствии с планом-графиком («дорожной картой») – III квартал 2018 года. Фактически застройщиком ООО «Калуга Лидер» планируется завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию во II квартале 2018 года.

Данный вопрос находится на постоянном контроле министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

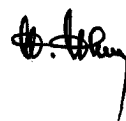
В части, касающейся завершения строительства дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Парижской Коммуны, д. 48 (застройщик – ООО «Траст-Информ»), сообщаю, что 14 марта 2018 года на совещании под председательством депутата Государственной Думы Российской Федерации А.А. Авдеева рассмотрен вопрос о завершении строительства указанного дома. По итогам совещания министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области подготовлено обращение в УМВД России по Калужской области о проведении проверки в отношении застройщика ООО «Траст-Информ».

В соответствии с ответом УМВД России по Калужской области от 12.04.2018 № 3/1706 в производстве ОМВД по Малоярославецкому району находятся материалы проверки по вопросу возможного хищения денежных средств граждан – участников долевого строительства. Для принятия законного и обоснованного решения назначено финансово-хозяйственное исследование деятельности ООО «Траст-Информ», а также направлено письмо в федеральное бюджетное учреждение «Калужская лаборатория судебных экспертиз Министерства юстиции Российской Федерации» о проведении экспертизы, которое будет возможно во втором полугодии 2019 года.

Фондом поддержки строительства доступного жилья в Калужской области проведена предварительная оценка стоимости работ, необходимых для завершения строительства дома, – строительно-монтажных работ (18,5 млн. рублей) и работ по выполнению технических условий (8,5 млн. рублей).

В настоящее время министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области совместно с Фондом поддержки строительства доступного жилья в Калужской области осуществляются мероприятия по поиску наследников учредителя застройщика для инициации процедуры доверительного управления для целей завершения строительства указанного объекта; рассматривается также возможность создания гражданами – участниками долевого строительства жилищно-строительного кооператива.

В целях эффективного решения проблем обманутых дольщиков на территории Калужской области на постоянной основе действует рабочая группа по обеспечению законных прав и интересов граждан при строительстве объектов жилищного назначения и оказанию помощи обманутым дольщикам и вкладчикам, в состав которой входят представители законодательной, исполнительной власти, правоохранительных органов и общественности Калужской области.



А.Д. Артамонов