

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ, СОБСТВЕННОСТИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265

*10 апреля* 2018 г.

Губернатору  
Вологодской области

**О.А.КУВШИННИКОВУ**

**Уважаемый Олег Александрович!**

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации по решению проблем граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, Государственной Думой создана постоянно действующая Рабочая группа по защите прав участников долевого строительства, которой поручено осуществлять оперативный парламентский контроль за ходом решения этой чрезвычайно сложной и социально чувствительной проблемы.

29 марта 2018 года в здании Государственной Думы прошло очередное заседание Рабочей группы, на котором была представлена информация о ходе решения проблем граждан – участников долевого строительства на территории Вологодской области. В заседании приняли участие: депутат Государственной Думы, избранный от Вологодской области, Алексей Валерианович Канаев, представители инициативных групп дольщиков Вологодской области – Марина Витальевна Гребенщикова, Ирина Александровна Погорелец, Алексей Михайлович Тимофеев, Анна Николаевна Шишилина, а также начальник управления государственного строительного надзора, заместитель начальника Департамента строительства Вологодской области Вадим Евгеньевич Юричев.

Следует отметить, что органами исполнительной власти Вологодской области осуществляется в рабочем порядке работа по содействию в восстановлении прав граждан – участников долевого строительства. В 2018 году планируется ввести в эксплуатацию 6 объектов из 15, дорожные карты которых представлены на сайте Минстроя России. При Правительстве Вологодской области, законодательном собрании субъекта, а также в муниципальных образованиях региона созданы рабочие группы. В состав рабочих групп входят дольщики, представители следственных органов, органов внутренних дел, Росреестра и прокуратуры. Постановлением Законодательного Собрания Вологодской области принят региональный Закон «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в

восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области», согласно которому инвесторам и гражданам оказываются различные меры поддержки.

Согласно данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации индекс проблемности на 1 марта 2018 года в субъекте составляет 14,2% (соотношение количества договоров долевого участия в проблемных объектах - 725 ед. к общему количеству действующих договоров долевого участия – 5 098 ед.).

Рабочей группой был проведен анализ хода завершения строительства проблемных объектов на территории Вологодской области с использованием данных сайта Минстроя России, а также сведений, представленных членами Рабочей группы. По результатам проведенного анализа было выявлено:

I. Не включены в дорожную карту субъекта, опубликованную на сайте Минстроя России, как минимум 2 проблемных объекта:

1. г. Вологда, ул. Гагарина, дом 72, застройщик ООО «Стройиндустрия»;
2. г. Вологда, ул. К.Маркса – Пугачева, застройщик ООО «Стройиндустрия».

II. Согласно данным плана-графика субъекта, опубликованного на сайте Минстроя России, в 2017 году планировалось ввести в эксплуатацию 75-квартирный дом, расположенный по адресу: г. Череповец, ул. Васильевская. Однако информация о передаче квартир гражданам в установленные планом сроки отсутствует.

III. В IV квартале 2017 года планировалось обеспечить права граждан – участников долевого строительства объекта по адресу: г. Вологда, ул. Старое шоссе, д. 5, путем предоставления новым инвестором гражданам квартир в другом доме. Информация об исполнении данного пункта дорожной карты отсутствует.

IV. В соответствии с Законом области новым инвесторам для завершения строительства объектов по адресам: Вологодская обл., пос. Шексна, ул. Труда, д. 3 и Вологодская обл., пос. Кувшиново, ул. Сосновая, д. 6/8 до I квартала 2018 года планировалось предоставить земельные участки. Граждане на заседании Рабочей группы сообщили о неисполнении субъектом данного пункта плана-графика.

V. Согласно информации граждан – участников долевого строительства объектов, расположенных по адресам: Вологодская обл., д. Алексино, ул. Радужная, д. 4 и пер. Алых роз, д. 1, готовность жилых домов крайне низкая (ул. Радужная – 39%, пер. Алых роз – 13%), однако в дорожной карте указано, что квартиры планируется передать гражданам в IV квартале 2018 года.

VI. В ходе заседания представители инициативных групп дольщиков Вологодской области обратили внимание членов Рабочей группы на ряд сложностей, возникающих при решении проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков:

- отсутствие эффективной коммуникации между органами исполнительной власти и гражданами – участниками долевого строительства;
- отсутствие каникул по штрафам, которые начисляются застройщикам, находящимся в процедуре банкротства;
- отсутствие списка земельных участков, находящихся на всей территории Вологодской области, которые могли бы быть переданы потенциальным инвесторам для завершения строительства проблемных объектов;
- отсутствие в дорожных картах информации о предоставлении новому инвестору, как компенсационной меры, земельного участка для завершения строительства того или иного проблемного объекта с указанием кадастрового номера предоставленного земельного участка и адреса нахождения.

VII. Граждане – участники долевого строительства Вологодской области на заседании выразили пожелание о формировании по каждому проблемному объекту публичного предложения для потенциального инвестора.

VIII. По итогам заседания 29 марта 2018 года Рабочей группе Государственной Думы по защите прав участников долевого строительства рекомендовано направить запросы в Прокуратуру Российской Федерации, Следственный комитет Российской Федерации и Комитет Государственной Думы по безопасности и противодействию коррупции по поводу объектов ООО «Стройиндустрия».

Уважаемый Олег Александрович, прошу Вас обратить внимание на указанные выше факты и направить в адрес Рабочей группы информацию по ним. Кроме того, прошу сообщить о планируемых к принятию мерах по завершению строительства объектов, не признанных официально проблемными.

Обращаю Ваше внимание, что в середине апреля Минстрой России планирует провести для контролирующих органов исполнительной власти в сфере долевого строительства обучающий семинар по вопросу передачи объекта незавершенного строительства новому застройщику или субъекту Российской Федерации.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Председатель Комитета,  
Руководитель Рабочей группы

Н.П.Николаев