

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ, СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265

02 марта 2018 г.

Губернатору Калужской области

А.Д.АРТАМОНОВУ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2

Уважаемый Анатолий Дмитриевич!

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации по решению проблем граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, Государственной Думой создана постоянно действующая Рабочая группа по защите прав участников долевого строительства, которой поручено осуществлять оперативный парламентский контроль за ходом решения этой чрезвычайно сложной и социально чувствительной проблемы.

20 февраля 2018 года в здании Государственной Думы прошло очередное заседание Рабочей группы, на котором была представлена информация о ходе решения проблем граждан – участников долевого строительства на территории Калужской области. В заседании приняли участие: депутат Государственной Думы, избранный от Калужской области, - А.А.Авдеев, представитель инициативных групп дольщиков Калужской области – Е.Е.Старцева, а также заместитель Губернатора Калужской области, член Правительства Г.С.Новосельцев.

Следует отметить, что органами исполнительной власти Калужской области осуществляется в рабочем порядке работа по содействию в восстановлении прав граждан – участников долевого строительства. В 2018 году планируется ввести в эксплуатацию 6 объектов из 17, дорожные карты которых представлены на сайте Минстроя России, а к 2019 году планируется завершить строительство оставшихся 11 объектов.

Рабочей группой был проведен анализ хода завершения строительства проблемных объектов на территории Калужской области с использованием данных сайта Минстроя России, а также сведений, представленных членами Рабочей группы – представителями Рабочей группы Президиума Генерального совета Партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков. По результатам проведенного анализа было выявлено:

I. Не включены в дорожную карту субъекта, опубликованную на сайте Минстроя России, как минимум 5 проблемных объектов:

1. Калужская обл., г. Жуков, ул. Лесная, д. 17/1, 17/2, 17/3 (застройщик ООО «Жуков-СпецСтрой»);
2. Калужская обл., пос. Воротынский, ул. Сиреневый бульвар, д. 8Б (застройщик ООО «СМУ-1»);
3. Калужская обл., г. Балабаново, ул. Заречная, д. 1 (застройщик ООО «ЭкоФлэтсБалабаново»);
4. г. Калуга, мкрн. Солнечный, ул. Маяковского, д. 55 (застройщик ООО «Новградстрой»);
5. Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Парижской коммуны, д. 8 (застройщик ООО «Строй Альянс»).

II. Из 17 объектов жилищного строительства, дорожные карты которых опубликованы на сайте Минстроя России, 5 дорожных карт не содержат ни одного срока реализации, а также мер законодательного, финансового и организационного характеров:

1. г. Калуга, ул. Переходная, д. 3
2. г. Калуга, ул. Дружбы, д. 8
3. г. Калуга, пр-т Машиностроителей, д. 8
4. г. Белоусово, ул. Московская, д. 103
5. г. Калуга, ул. Майская, д. 11

III. Из оставшихся 12 объектов 6 дорожных карт содержат лишь одну меру – меру законодательного характера, что не в полной мере отражает планы по завершению строительства объектов.

IV. В ходе заседания представитель инициативных групп дольщиков Калужской области обратила внимание членов Рабочей группы на ряд сложностей, возникающих при решении проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков:

- Отсутствие эффективной коммуникации между органами исполнительной власти и гражданами – участниками долевого строительства.
- Объект по адресу: Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Парижской коммуны, д. 48 по информации граждан, пострадавших от действий недобросовестного застройщика, находится в высокой степени

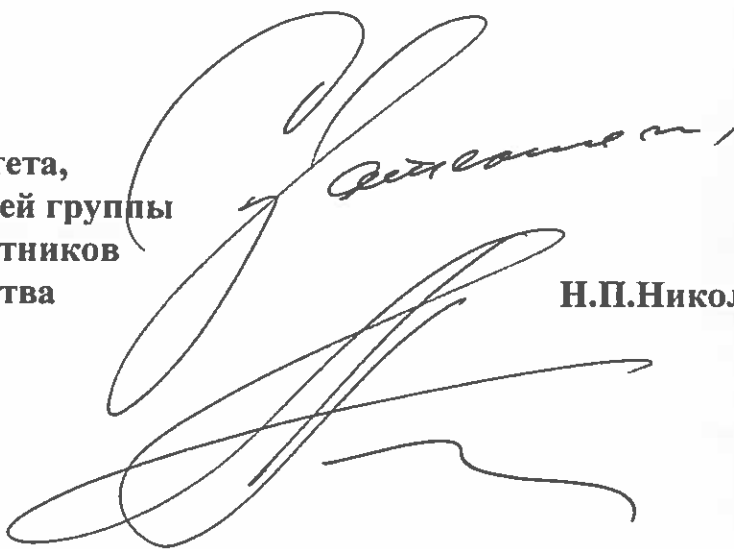
готовности – 90%. Однако, согласно данным дорожной карты, опубликованной на сайте Минстроя России, объект планируется ввести в эксплуатацию лишь в 4 квартале 2019 года.

Уважаемый Анатолий Дмитриевич, прошу Вас обратить внимание на указанные выше факты, сообщить о планируемых к принятию мерах по завершению строительства объектов, не признанных официально проблемными. Также прошу Вас проинформировать о сроках и мерах по приведению дорожных карт в соответствии с поручением Президента Российской Федерации №Пр-1520, п. 2 б). Кроме того, прошу Вас сообщить о ходе исполнения застройщиками обязательств перед гражданами – участниками долевого строительства объектов, которые, согласно дорожным картам, опубликованным на сайте Минстроя России, планируется ввести в эксплуатацию в первом квартале 2018 года:

1. г. Калуга, мкрн. Солнечный, д. 4;
2. г. Калуга, б-р Моторостроителей, д. 12;
3. г. Калуга, ул. Дружбы, д. 18.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
Руководитель Рабочей группы
по защите прав участников
долевого строительства**



Н.П.Николаев