

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ, СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265

02 марта 2018 г.

Губернатору
Калининградской области

А.А.АЛИХАНОВУ

236007, г. Калининград,
ул. Дм. Донского, д 1

Уважаемый Антон Андреевич!

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации по решению проблем граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, Государственной Думой создана постоянно действующая Рабочая группа по защите прав участников долевого строительства (далее Рабочая группа), которой поручено осуществлять оперативный парламентский контроль за ходом решения этой чрезвычайно сложной и социально чувствительной проблемы.

20 февраля 2018 года в здании Государственной Думы прошло очередное заседание Рабочей группы, на котором была представлена информация о ходе решения проблем граждан – участников долевого строительства на территории Калининградской области. В заседании приняли участие: депутат Государственной Думы, избранный от Калининградской области, - А.И.Пятикоп, представители инициативных групп дольщиков Калининградской области – А.С.Корнаков, Г.И.Сергеева, а также заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области Н.Р.Телевяк.

Следует отметить, что органами исполнительной власти Калининградской области осуществляется в рабочем порядке работа по содействию в восстановлении прав граждан – участников долевого строительства. В конце 2017 года в субъекте в рамках реализации дорожной карты были введены в эксплуатацию два 24-квартирных дома. С целью

урегулирования на уровне субъекта вопросов завершения строительства, в постановление Правительства Калининградской области от 15.10.2012 г. № 790 «О мерах по реализации Закона Калининградской области «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области» были внесены дополнения в части принятия порядка по применению в отношении проблемного объекта способа завершения строительства, установления порядка проведения конкурса по обору инвестора и порядка заключения соглашения о завершении строительства проблемного объекта и передаче жилых помещений пострадавшим гражданам. Принятые дополнения позволяют субъекту проводить комплексную оценку состояния объекта и по итогам вырабатывать механизм по завершению строительства.

Введенные Законом Калининградской области от 26.05.2017 г. № 78 изменения в Закон Калининградской области от 15.02.2012 г. № 87, направленные на решение проблем граждан, пострадавших вследствие привлечения застройщиком денежных средств двух и более граждан в отношении одного и того же объекта долевого строительства, посредством предоставления им жилых помещений в проблемном объекте (ином многоквартирном доме), следует также признать положительной практикой субъекта в решении проблем граждан – участников долевого строительства.

Рабочей группой был проведен анализ хода завершения строительства проблемных объектов на территории Калининградской области с использованием данных сайта Минстроя России, а также сведений, представленных членами Рабочей группы – представителями Рабочей группы Президиума Генерального совета Партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков. По результатам проведенного анализа было выявлено:

I. Не включены в дорожную карту субъекта, опубликованную на сайте Минстроя России, как минимум 3 проблемных объекта:

1. г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 48 (застройщик ООО «Балтик-Сити»);
2. г. Зеленоградск, ул. Герцена, 6 (застройщик ООО «Мегастройинвест» / ЖСК «Мечта»);
3. Гурьевский район, п. Малое Исаково, ул. Гурьевская (застройщик ООО «К-Строй»).

II. Из 13 объектов жилищного строительства, дорожные карты которых опубликованы на сайте Минстроя России, 3 дорожных карты не содержат ни одного срока реализации, а также мер законодательного, финансового и организационного характеров:

1. г. Полесск, пер. Шевчука, д. 8;

2. г. Калининград, ул. Карташева – ул. Ижорская – ул. Новгородская;

3. г. Калининград, ул. Аллея Смелых.

III. В ходе заседания представители инициативных групп дольщиков Калининградской области обратили внимание членов Рабочей группы на ряд сложностей, возникающих при решении проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков:

1. Несколько проблемных объектов по адресу: г. Калининград, ул. А.Невского, 190, 192/1, 192/2 не могут быть достроены в связи с тем, что земельные участки, на которых находятся объекты незавершенного строительства, относятся к землям федерального значения, в том числе к землям Минобороны России.

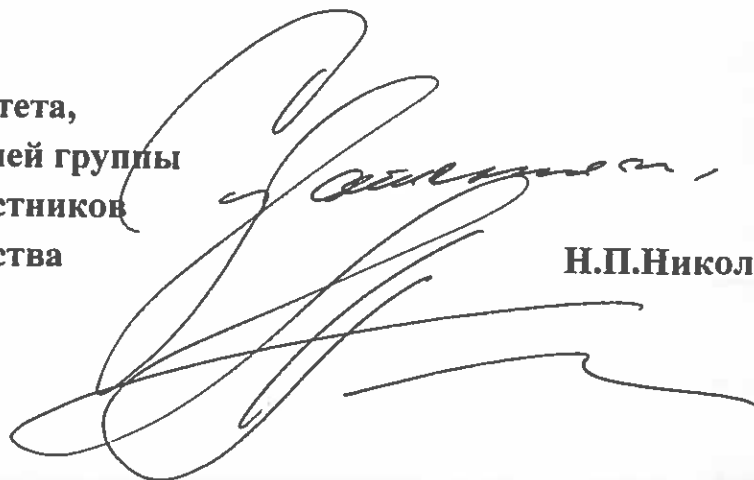
2. Граждане (16 семей), проживающие в доме по адресу: г. Калининград, ул. Аксакова, д. 104 А, не могут оформить в собственность квартиры и проживают без отопления и газа в связи с отсутствием разрешения на реконструкцию дома.

3. ЖСК «Мечта» не могут ввести объект по адресу: г. Зеленоградск, ул. Герцена, 6 в эксплуатацию.

Уважаемый Антон Андреевич, прошу Вас обратить внимание на указанные выше факты, сообщить о планируемых к принятию мерах по завершению строительства объектов, не признанных официально проблемными. Также прошу Вас проинформировать о сроках и мерах по приведению дорожных карт в соответствии с поручением Президента Российской Федерации №Пр-1520, п. 2 б). Кроме того, прошу Вас сообщить о ходе исполнения застройщиками обязательств перед гражданами - участниками долевого строительства объекта, который, согласно дорожной карте, опубликованной на сайте Минстроя России, планируется ввести в эксплуатацию в 1 квартале 2018 года: г. Калининград, ул. А.Невского, 1886 (№1 по ГП).

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

**Председатель Комитета,
Руководитель Рабочей группы
по защите прав участников
долевого строительства**



Н.П.Николаев