

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

27 октября 2017 г.

№ УУМ-3/26

Председателю Комитета  
Государственной Думы Федерального  
Собрания Российской Федерации по  
природным ресурсам, собственности и  
земельным отношениям,  
Руководителю Рабочей группы по  
защите прав участников долевого  
строительства

**Н.П. НИКОЛАЕВУ**

Уважаемый Николай Петрович!

Своим поручением от 22 июня 2017 года Президент Российской Федерации В.В. Путин указал главам регионов на необходимость выполнения ими планов помощи обманутым дольщикам и недопущения новых случаев нарушения прав граждан застройщиками и мошенниками.

В целях защиты прав обманутых дольщиков, сбора информации о фактических объектах недостроенных жилых домов, выявления обстоятельств обмана дольщиков по моей инициативе 10 июля 2017 года были проведены парламентские слушания в Народном Собрании Республики Дагестан на тему «Формирование эффективных законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства в Республике Дагестан» (исх. № вн-УУМ-3/64 от 13.07.2017 г.). В ходе слушаний было отмечено, что представители правоохранительных и судебных органов города Махачкалы проигнорировали данное мероприятие.

Тем не менее, с учётом итогов парламентских слушаний в Народном Собрании Республики Дагестан 07 августа 2017 года вышло распоряжение бывшего Главы Республики Дагестан Р.Абдулатипова о формировании «дорожной карты» для решения проблемы обманутых дольщиков.

Ранее, 04 августа 2017 года по итогам встречи с обманутыми дольщиками в городе Саратове Председателем Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володиным поручено депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации взять на личный контроль обострившуюся ситуацию.

С учётом данного поручения, для нормативного его обеспечения и безусловного исполнения, 07 сентября 2017 года мной были повторно проведены парламентские слушания в Народном Собрании Республики Дагестан на тему «Формирование эффективных законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства в Республике Дагестан» (резолуция прилагается).

В слушаниях приняли участие Председатель Правительства Республики Дагестан, депутаты Народного Собрания РД, представители Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан, Прокуратуры Республики Дагестан, Верховного суда РД, Управления Федеральной службы судебных приставов по РД, Управления экономической безопасности и противодействия коррупции МВД по РД, Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Республике Дагестан, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан, Администрации городского округа «город Махачкала», депутаты Махачкалинского городского собрания, депутаты Молодёжного парламента при Народном Собрании РД, Общественной палаты Республики Дагестан, СМИ, обманутые дольщики.

По результатам парламентских слушаний приняты рекомендации, предусматривающие механизмы, обеспечивающие демократический контроль и экономические гарантии:

- создание на сайтах сети-Интернет министерств и ведомств Республики Дагестан открытого для общего доступа Единого реестра обманутых дольщиков с указанием наименований и адресов проблемных объектов для установления точного количества обманутых дольщиков и определения точной суммы компенсаций;

- целевое финансирование расходов на окончание строительства жилья по договорам обанкротившихся застройщиков;

- возможность субсидирования регионом процентной ставки по жилищным кредитам.

Но это лишь одно из направлений создания механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства в Республике Дагестан.

Другим, не менее важным направлением, является укрепление у граждан доверия к правоохранительным органам, к их способности защитить

интересы обманутых дольщиков. Однако, представители Прокуратуры Республики Дагестан, прибывшие 07 сентября 2017 года на парламентские слушания, не смогли ответить ни на один вопрос присутствующих в зале обманутых дольщиков.

Вопрос участия правоохранительных органов Республики Дагестан в процессе защиты прав и законных интересов участников долевого строительства в Республике Дагестан стоит особо остро в связи с тем, что значительное количество дольщиков обмануты застройщиками путём перепродажи их квартир в собственность третьим лицам.

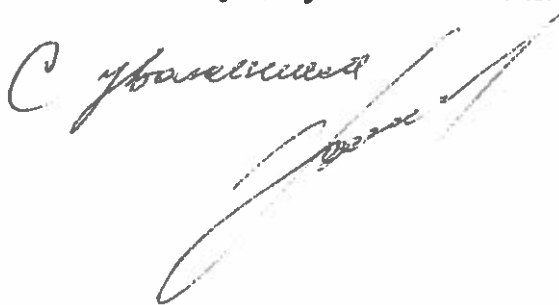
В этой связи мной совместно с активом Регионального штаба ОНФ по Республике Дагестан в настоящий момент развёрнута работа по сбору информации по фактам волокиты в деятельности правоохранительных органов в вопросе защиты прав и законных интересов участников долевого строительства в Республике Дагестан.

Информация о ходе мероприятий в Республике Дагестан по защите обманутых дольщиков отсутствует на сайте *праводольщиков.рф* и может вызвать разочарование жителей Республики Дагестан в отношении намерений федерального центра помочь в защите их прав.

Прошу оказать содействие в размещении на сайте *праводольщиков.рф* данной информации о проводимой в Республике Дагестан работе с обманутыми дольщиками.

Приложение: указанные по тексту документы на 10 л.

Депутат



**У.М. Умаханов**