

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по защите прав участников
долевого строительства

от 20 февраля 2018 года №7

Участники заседания

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
	НИКОЛАЕВ Николай Петрович	Председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, Руководитель Рабочей группы по защите прав участников долевого строительства
	АВДЕЕВ А л е к с а н д р Александрович	Член Комитета по контролю и Регламенту
	ПЯТИКОП Александр Иванович	Член Комитета по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления
	МАЛОВ Николай Владимирович	Член Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
	КОРНИЕНКО Ольга Валерьевна	Директор Департамента жилищной политики
АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ		
	НИДЕНС Алексей Викторович	Управляющий директор
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИИ		

	ДАВЫДОВ Иван Иванович	Начальник управления страхового надзора департамента страхового рынка
	КРАЙНОВА Ольга Ивановна	И.о. руководителя Службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		
	ТЕЛЕВЯК Николай Романович	Заместитель министра
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ		
	НОВОСЕЛЬЦЕВ Геннадий Станиславович	Заместитель Губернатора Калужской области, член Правительства
ПРЕДСТАВИТЕЛИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
	ДРОЗДОВА Светлана Юрьевна	Координатор инициативных групп дольщиков России
	КОРНАКОВ Алексей Сергеевич	Представитель инициативных групп дольщиков Калининградской области
	МИТТ Лора Кирилловна	Координатор инициативных групп дольщиков России
	ОВЧИННИКОВ Александр Юрьевич	Представитель инициативной группы г. Санкт-Петербург
	ПЕНЬКОВА Виктория Николаевна	Координатор инициативных групп дольщиков России
	ПОЛИХОВА Юлия Дмитриевна	Член Инициативной группы обманутых дольщиков ЗАО ТСК «Евро-Старт»
	САРСЕЕВА Альмира Аминхановна	Координатор Общественного движения дольщиков РФ
	СЕРГЕЕВА Галина Ивановна	ЖСК «Дольщики», г. Зеленоградск, Калининградская обл.
	СТАРЦЕВА Екатерина Евгеньевна	Представитель инициативных групп дольщиков Калужской области
	ЧЕРНОВСКАЯ Елена Анатольевна	Член Инициативной группы обманутых дольщиков ЗАО ТСК «Евро-Старт»

I. О механизме передачи объекта незавершенного строительства новому застройщику или субъекту Российской Федерации

- Директор Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Ольга Валерьевна КОРНИЕНКО**

РЕШИЛИ:

1. Перенести рассмотрение вопроса на следующее очередное заседание Рабочей группы.

II. О ходе строительства проблемных объектов в городах федерального значения и субъектах Российской Федерации

- Директор Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Ольга Валерьевна КОРНИЕНКО**

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующую информацию:
 - на 1 января 2018 года в дорожные карты включены 836 проблемных объектов (1 101 многоквартирный дом; порядка 30,8 тысяч граждан, которые включены в реестр пострадавших);
 - по 140 объектам, включенным в дорожные карты, возобновление строительства невозможно;
 - из 836 проблемных объектов завершение строительства планируется в отношении 658, в отношении 178 объектов планируется предоставление компенсационной меры;

- до конца 2020 года планируется ввести в эксплуатацию либо восстановить права граждан в отношении 775 проблемных объектов, в отношении ряда объектов 11 субъектами Российской Федерации планируемый срок ввода в эксплуатацию еще не определен;
- в 2018 году субъектами запланировано решение проблем по 360 объектам, в 2019 году - 230, в 2020 году – по 147 объектам.

III. О возможности финансирования строительства проблемных объектов из федерального бюджета Российской Федерации

- Министерство финансов Российской Федерации

РЕШИЛИ:

1. Перенести рассмотрение вопроса на следующее очередное заседание Рабочей группы.

IV. О работе Единой информационной системы жилищного строительства

- Управляющий директор Агентства ипотечного жилищного кредитования **Алексей Викторович НИДЕНС**

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о том, что в Единой информационной системе жилищного строительства уже зарегистрированы и работают почти полторы тысячи застройщиков.
2. Обратить внимание на то, что АИЖК в Единой информационной системе жилищного строительства планирует к 10 марта 2018 года отметить советующими маркировками объекты, которые признаны проблемными и по которым опубликованы дорожные карты на сайте Минстроя России, а также объекты, по которым по формальным признакам есть просрочка - не соблюдение застройщиком запланированных сроков.
3. Рекомендовать АИЖК проработать возможность публикации в Единой информационной системе жилищного строительства информации об использовании субъектами федеральных земель с привязкой к дорожным картам проблемных объектов.

4. Обратить внимание граждан – участников долевого строительства жилья на наличие на сайте Единой информационной системы жилищного строительства адреса электронной почты, через который можно написать о недостоверности данных, представленных на сайте Единой системы, в том числе указать, к примеру, на отсутствие дорожной карты.
5. Принять к сведению информацию о том, что с помощью Единой информационной системы жилищного строительства по формальным признакам можно будет контролировать неисполнение застройщиком взятых на себя обязательств по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства, а именно посредством изменения сроков ввода объекта в эксплуатацию.
6. Рекомендовать АИЖК подготовить методический материал для граждан – участников долевого строительства жилья, разъясняющий основные направления осуществления общественного контроля за ходом завершения строительства объектов с помощью Единой информационной системы жилищного строительства.

V. Памятка для заемщиков (дольщиков) по вопросам рефинансирования и реструктуризации задолженности

- И.о. руководителя Службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг Центрального Банка Российской Федерации **Ольга Ивановна КРАЙНОВА**

РЕШИЛИ:

1. Одобрить в целом предлагаемую памятку для заемщиков (дольщиков) по вопросам рефинансирования и реструктуризации задолженности.
2. Рекомендовать членам Рабочей группы тиражировать памятку среди граждан – участников долевого строительства жилья.
3. Опубликовать памятку на сайте правадольщиков.рф.

VI. О ситуации с долевым строительством в Калининградской и Калужской областях

- Депутат Государственной Думы избран от избирательного округа Калужский – Калужская область **Александр Александрович АВДЕЕВ**

- Представитель инициативных групп дольщиков Калужской области **Екатерина Евгеньевна СТАРЦЕВА**
- Заместитель Губернатора Калужской области, член Правительства Калужской области **Геннадий Станиславович НОВОСЕЛЬЦЕВ**
- Депутат Государственной Думы избран от избирательного округа Калининградский – Калининградская область **Александр Иванович ПЯТИКОП**
- Представитель инициативных групп дольщиков Калининградской области **Алексей Сергеевич КОРНАКОВ**
- Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области **Николай Романович ТЕЛЕВЯК**

РЕШИЛИ:

1. Рабочей группе подготовить аналитическую записку о ситуации с долевым строительством в Калининградской и Калужской областях и направить ее Губернаторам субъектов.
2. В аналитической записке Губернатору Калужской области следует:
 - обратить внимание на отсутствие эффективной коммуникации между органами исполнительной власти субъекта и гражданами – участниками долевого строительства жилья;
 - отметить, что не все проблемные объекты субъекта включены в дорожную карту.
3. В аналитической записке Губернатору Калининградской области следует:
 - отметить, что не все проблемные объекты субъекта включены в дорожную карту.
4. Депутату Государственной Думы А.И.Пятикопу совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области рекомендовать направить запросы в Росимущество, АИЖК и Минобороны России по вопросу передачи земельных участков федерального значения по адресам: г. Калининград, ул. А.Невского, 190А (застройщик ООО «Альфастрой»); г. Калининград, ул. А.Невского, 192/1 и 192/2 (застройщик ООО «Ганза-Сервис») в муниципальную собственность субъекта.
5. Рекомендовать депутатам Государственной Думы А.А.Авдееву и А.И.Пятикопу проконтролировать выполнение обещаний, данных органами исполнительной власти субъектов в ходе заседания Рабочей группы 20 февраля.

6. Рекомендовать депутатам Государственной Думы А.А.Авдееву и А.И.Пятикопу инициировать проведение в рамках региональной недели совещания с участием органов исполнительной власти, ответственных за реализацию дорожных карт, застройщиков, граждан – участников долевого строительства жилья по вопросу завершения строительства проблемных объектов. О результатах прошедших совещаний сообщить Рабочей группы и Минстрою России.
7. Обратит внимание АИЖК на то, что на сайте Единой информационной системы жилищного строительства не отражена информация о запросе Калининградской области на предоставление федерального земельного участка субъекту.

VII.О повестке следующего очередного заседании Рабочей группы (март)

- Председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, руководитель Рабочей группы по защите прав участников долевого строительства **Николай Петрович НИКОЛАЕВ**
- Члены Рабочей группы по защите прав участников долевого строительства

РЕШИЛИ:

1. На заседании Рабочей группы в марте 2018 года рассмотреть следующий перечень вопросов:
 - функционал портала новостройкин.ру (Сарсеева А.А.);
 - механизм передачи проблемного объекта новому застройщику или субъекту России (Минстрой России);
 - возможность финансирования строительства проблемных объектов из федерального бюджета (Минфин России);
 - о ситуации с долевым строительством в Ростовской и Ярославской областях (депутаты Государственной Думы, избранные от Ростовской и Ярославской областей; представители инициативных групп граждан – участников долевого строительства от Ростовской и Ярославской областей).

VIII.Разное

РЕШИЛИ:

1. Обратить внимание членов Рабочей группы на то, что на сайте АИЖК «дом.рф» в разделе «Земельные участки» размещена информация о федеральных земельных участках, которые в соответствии с запросами субъектов переданы регионам Российской Федерации для решения проблем обманутых дольщиков.
2. Запросить у Министра России к заседанию Рабочей группы в марте информацию о ситуации с долевым строительством на территории Ростовской и Ярославской областей.
3. Запросить у Министра России информацию о случаях превалирования интересов банка над интересами дольщиков по субъектам Российской Федерации.
4. Согласиться с предложением членов Рабочей группы о необходимости включения в дорожные карты информации об инвестиционной привлекательности объекта для потенциального застройщика. Рекомендовать Министру России проработать вопрос.