

## С Т Е Н О Г Р А М М А

**совещания Комитета Государственной Думы по природным ресурсам,  
собственности и земельным отношениям**

**Здание Государственной Думы. Холл 5.  
11 июля 2017 года. 18 часов.**

Председательствует - В.А.Васильев.

Председательствующий. Мы сегодня проводим рабочее заседание нашей рабочей группы, да, вчера у нас прошла такая рабочая встреча, я думаю, она способствовала лучшему пониманию и, может быть, немножко совместную работу нам позволила налаживать начинать, да, то, что получилось, за что спасибо всем участникам.

Сейчас я бы хотел сказать о том, что у нас сегодня здесь и присутствуют, заодно я хочу сейчас представить всем, кто, может быть, прежде не был на наших встречах.

Значит, я возглавляю рабочую группу по поручению Совета, Николай Петрович ведет Комитет по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, Москвичев Евгений Сергеевич - Комитет по транспорту и строительству, мы все отвечаем за эту работу от "ЕДИНОЙ РОССИИ".

Выборный Анатолий Борисович представляет Комитет по безопасности и противодействию коррупции. Так у нас Пискарев Василий Иванович, но мы договорились, что на время его отсутствия будет Анатолий Борисович, он человек опытный, первый заместитель.

Далее у нас Русских Алексей Юрьевич, первый заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству, он представляет фракцию КПРФ.

Далее у нас Старовойтов Александр Сергеевич, член Комитета по транспорту и строительству. Вы у нас от ЛДПР. Да.

Хованская Галина Петровна возглавляет Комитет по жилищной политике и жилищно-коммунальному строительству. Спасибо, Галина Петровна, что Вы с нами. Да.

Нилов Олег Анатольевич присутствует у нас и представляет "СПРАВЕДЛИВУЮ РОССИЮ" от фракции, да, комитет по транспорту.

Так, вроде бы я всех...

А, сейчас, минуточку. Сидякин, значит, Александр Геннадьевич, он по квоте от нашей фракции присутствует, потому что у нас от каждой фракции один депутат еще представляет, а тут комитеты, которые тоже от разных фракций.

И у нас еще два консультанта-эксперта, которых мы, кстати говоря, просили на той встрече, помните, большой, в присутствии всех дольщиков, которые были в зале, это Александр Евсеевич Хинштейн, и второй наш эксперт, вы присутствуете у нас? Нет. Он сегодня, да, он от КПРФ, городской организации, но сегодня не может присутствовать.

Вот это наш состав.

Теперь у нас сегодня присутствует, значит, да, заместитель министра Сташишин Никита Евгеньевич.

Филиппов Денис Сергеевич, это АИЖК, заместитель генерального директора.

Центральный банк - Давыдов Иван Иванович. Или кто его замещает? Вы, да? Иван Иванович, спасибо большое.

Значит, Александра Евсеевича я представил.

Дальше у нас представители участников рынка долевого строительства.

Мы с вами договорились на том большом собрании, что вы кооптируетесь в нашу работу. Я перечислю.

Дроздова Светлана Юрьевна. Спасибо.

Козлицкая Лариса Анатольевна. Спасибо.

Мит Лора Кирилловна. Спасибо.

Овчинников Александр Юрьевич. Александр Юрьевич, спасибо большое.

Пенькова Виктория Николаевна. Спасибо.

Сарсеева Альмира Аминхановна. Альмира, мы уже знакомы.

Если я кого-то забыл, то, пожалуйста, подскажите. Вроде бы все, да?

И теперь я, наверное, могу только передать слово Николаю Петровичу, который подготовился к сегодняшней встрече.

Николай Петрович, Вам слово.

Да, кстати, хотел посоветоваться. Есть предложение, если, конечно, в не против, уложиться в час работы, и если понадобится, продлим, но пока будем ориентироваться. Хорошо? Спасибо.

\_\_\_\_\_ . ...повышенные обязательства ускориться...

Николаев Н.П. Ну уже 10 минут прошло. Хорошо.

Коллеги, чтобы нам начать работу и потом продолжить ее, нам надо о каких-то основных направлениях договориться и о том, как мы работаем прежде всего, поэтому мы будем считать, что сегодня такая организационная часть.

Значит, мы подготовили со своей стороны несколько слайдов, чтобы мы вот в единой системе координат.

Ну конечно, что цель нашей группы, это вообще в принципе, да, это добиться того, чтобы у нас в конце концов надежная система долевого строительства была в стране.

При этом мы понимаем, что у нас есть, как мы на заседании говорили, да, у нас есть три группы, которые так или иначе, соответственно, связаны с долевым строительством, это те, кто уже, к сожалению, обманут, те, кто участники долевого строительства на сегодняшний день, и будущая система долевого строительства, исходя из этого, мы обозначили вот эти задачи.

Теперь какие механизмы работы. Тоже по вот этим трем группам мы предлагаем по трем направлениям. Ну, если мы говорим об обманутых дольщиках, я хочу тоже подчеркнуть, ваше внимание, что... обратить ваше внимание вот, на что: что мы всё-таки в стенах Государственной Думы Российской Федерации. У нас, прежде всего, задача эта законотворческая, законодательная, и поэтому мы можем... задача, это всё-таки Российская Федерация, это задача у нас сделать системные шаги для того, чтобы решить и тот, и другой, и третий вопрос. Для этого, как вы знаете, было обращение Председателя Государственной Думы в заксобрания регионов для того, чтобы уже на региональном уровне проходили такие парламентские слушания и создавались группы, но наша задача – это вот объединить все.

Поэтому по проблемам обманутых дольщиков я бы предложил сконцентрироваться на следующих моментах.

Первое – это то, о чем мы говорили, создание единой информационной системы мониторинга, которую мы ждем от Министерства строительства и от АИЖК, чтобы в конце концов она была создана, и у нас были данные по каждому объекту, так же как это сейчас происходит по расселению аварийного жилья с просрочками, непросрочками, с документами, чтобы все было абсолютно прозрачно. Если нужно какие-то изменения в законодательство, у нас в рекомендациях в парламентских слушаниях они есть, мы будем двигаться в этом направлении.

Следующее направление очень важное – это 1 августа, это создание "дорожных карт" по регионам. И мы, конечно, должны смотреть и мониторить качество разработки, потому что понятно, что любая бумажка, любая "дорожная карта", она может быть просто, что мы будем работать, да, и все. Нам нужны качественные документы получить.

И, конечно, нам нужно говорить о том, о чем мы и говорили на парламентских слушаниях, что нам нужно добиться, чтобы эти "дорожные карты", в конце концов, стали региональными программами с целевыми показателями, со сроками и так далее, и так далее, чтобы это был конкретный документ.

Следующее. По соблюдению прав граждан – участников долевого строительства взаимодействие с Центральным банком, как мы и договаривались, по мониторингу исполнения обязательств, взятых на себя страховыми компаниями, это огромные обязательства, и сейчас, если не ошибаюсь, 2,5 триллиона, по-моему, да, ответственность, которую взяли на

себя компании. Но очень важно, чтобы, невзирая на изменения, которые происходят...

Председательствующий. Разрешите, Николай Петрович?

Николаев Н.П. Да.

Председательствующий. Вы меня простите великодушно.

Я хотел попросить, коллеги, если можно, сразу, чтобы нам зафиксировать, вот по первой части то, что сказал сейчас Николай Петрович, это совпадает с вашим представлением? Ничего не вызывает вопросов? Всем всё понятно, да? Вы это поддерживаете, я так понимаю, да?

\_\_\_\_\_. Но мы потом, очевидно, что...

Председательствующий. А потом, да, спасибо.

Николаев Н.П. Конечно.

Председательствующий. Но у меня просьба тогда какая, да, какая просьба.

\_\_\_\_\_. Концептуально.

Председательствующий. Да, если можно. Естественно, у кого-то какие-то возникают вопросы, даже у меня они возникают, вот здесь обменялись, например, к 1 августа реально/нереально.

\_\_\_\_\_. Нереально.

Председательствующий. Вы для себя помечайте, я почему прошу сейчас, чтобы нам выдержать тот, о чем мы говорили, режим, помечайте по ходу, а потом Николай Петрович даст возможность нам, и мы обсудим, ответы получим на вопросы. Договорились? Спасибо.

Николаев Н.П. Хорошо.

Так вот, продолжу по тем, кто сейчас являются участниками долевого строительства и, слава богу, не обмануты, и мы надеемся, что и не будут.

Поэтому взаимодействие с Центральным банком, внесение изменений в законодательство, требующих введение мер контроля и надзора за деятельностью застройщиков, это прозвучало и вчера на нашей встрече с дольщиками Москвы, и в принципе Министерство строительства, как я понимаю, тоже определенные шаги в этом плане собирается делать, обсудим, какие.

Например, то, что звучало у нас. То, что один застройщик – одно юрлицо, создание профессионального объединения, правила раскрытия информации, контроль за соблюдением вот этих новых повышенных требований к уставному капиталу и так далее. Это направление, детали будем обсуждать.

Внесение изменений в законодательство, обеспечивающих введение публичного реестра недобросовестных застройщиков, это прозвучало и на парламентских слушаниях, что нам, в конце концов, нужно вот всё это вывести на чистую воду, включая руководителей и бенефициаров вот этих вот компаний. Это основные направления по этим вопросам.

И, наконец, создание фонда долевого строительства и новой гарантийной системы. Да, мы сейчас активно работаем, и мы ожидаем от правительства, сейчас вот-вот внесут, наверное, завтра, да, вы выносите поправки, принятые в первом чтении, законопроекта о компенсационном фонде, но это мало, да, потому что мы обсуждали то, что нам нужно говорить о новых требованиях к деятельности застройщиков, которые осуществляют привлечение средств граждан. Нам нужно говорить о жилищно-строительных кооперативах.

Нам нужно говорить то, что вчера прозвучало - это вопрос, связанный в том числе с апартаментами, там и так далее. То есть многие вопросы, которые есть - это вот создание на будущее, чтобы у нас была основная система.

Теперь по мероприятиям. Для обсуждения, но как вариант: у нас есть плановое заседание, например, раз в месяц или раз в квартал, как мы договоримся с вами. Есть достаточно серьезная потребность, в том числе и у депутатского корпуса и, соответственно, у активистов и экспертов - это какие-то такие более расширенные может быть "круглые столы", там периодически по отдельным темам, которые нам нужно проводить.

Мы предлагаем также, у нас масса обращений граждан, сразу идет и коллегам в комитет по безопасности, я думаю, что давайте мы подумаем, что может быть централизовать работу с обращениями граждан, которые приходят на рабочую группу, чтобы у нас не было вот этих вот веерных рассылок, которые идут одновременно всем депутатам, там и так далее. Что может быть мы поговорим с коллегами, которые занимаются АСОЗД, это возможно централизовать, чтобы у нас был поток понятный и мы видели всю картину, мы готовы это проработать.

И как мы говорили, мы сейчас уже начали создание сайта рабочей группы, чтобы вся наша деятельность, она была публичная, все выступления, все решения, которые принимались, они бы, соответственно, публиковались.

И есть такое предложение, чтобы у нас всё-таки это был не такой процесс, чтобы мы фиксировали, есть предложение, что мы к концу года бы подвели итог неким аналитическим докладом о соблюдении прав граждан-участников долевого строительства и состоянии рынка долевого строительства в России, который объединит всё, что мы нарабатываем в этом вопросе, мы сделаем вот такой вот, соответственно, аналитический какой-то доклад.

Это для обсуждения то, что, коллеги, вот мы накидали, извините за выражение, то, что какие направления мы видим? Всё доклад закончен.

Председательствующий. Большое спасибо, Николай Петрович.

Уважаемые коллеги, я хочу посоветоваться с вами: мы здесь все, вот за этим столом на равных правах, очевидно. У меня, правда, только одно, регламент устанавливать по согласованию с вами и воздействовать на некоторых выступающих в плане конкретизации темы. По ходу увидите, что поддержите, то мы делать ... не будем делать.

Поэтому по принципу, кто пожелает, тот и выступает. Пойдём по кругу. Как у нас, Галина Петровна, вы что-нибудь скажите?

Хованская Г.П. Давайте, да, у меня уже есть, что сказать, потому что я ставила вопрос в своём выступлении на слушаниях об ответственности публичной власти, потому что далеко не всегда виноват застройщик, а последствия вполне себе трагические для тех, кто здесь присутствует и представляет своих коллег, потому что есть факты недоказуемые, то есть взятку доказать - это практически крайне сложно.

А вот есть моменты, которые доказать можно, то есть задержка в согласовании намеренная, дополнительные какие-то обязательства, навязывание, по сравнению с тем, что есть уже в договоре - это приводит иногда к последствиям как раз нарушения сроков, а за нарушение сроков, кто уже отвечает? Застройщик.

То есть вот эти моменты, я прошу Выборного Анатолия Борисовича - это вот как бы где-то ваша тема, вот она на стыке, понимаете, потому что доказать о том, что идёт вымогательство откровенное у застройщика, средств и с этим, мы многие как бы знаем, но это всё неофициально.

А вот эти моменты, они в принципе доказуемы. То есть навязывание... Ещё раз, не буду повторяться, вот два момента: сроки и дополнительные объекты. В общем, короче, у меня примеры, к сожалению, такие есть.

Председательствующий. Если позволите? Сейчас секундочку. Сейчас.

\_\_\_\_\_ . (Не слышно.)

Председательствующий. Сейчас, Александр ..., Галина Петровна, одну секундочку, извините.

Хованская Г.П. Они в не договор идут.

Председательствующий. Вы высказали своё пожелание, я краткий комментарий, потом все выскажитесь, пожалуйста, коллеги

Первое. Мы, я думаю, вот Анатолий Борисович, согласимся, что берём в работу предложение. Теперь насчёт доказуемого - это за пределами ...

Хованская Г.П. Конечно, да.

Председательствующий. Мы сейчас говорим о своего рода конфликте интересов. У нас уже есть сейчас в ряде прописанного правового поля ответственность чиновников, без наличия состава взятки, понятно, за конфликт интересов, если он не сообщил, если он не заявил, понятно, да?

Вот вы сейчас сказали о том, что возможно мы с вами выйдем на вот такой механизм, насколько он будет работать? Но, совершенно очевидно, он уже, вот допустим, мы вчера встречались, он уже заработал, когда застройщиков двое, по-моему, было, они выступают перед вами, смотрят на вас, вы говорите об этом, понятно, все присутствуют, это тоже, кстати, один из механизмов, о котором вы говорите, если я правильно понимаю.

Хованская Г.П. Да, правильно, конечно.

Председательствующий. Мы ведь как собираем всех участников и начинаем задавать простые вопросы, на которые публично очень трудно ответить человеку недееспособному, неграмотному и, тем более, корыстолюбивому, очень трудно ответить, потому что здесь всем всё ясно и понятно, это уже как механизм. А если мы выйдем на правовые изменения, мы так услышали, Галина Петровна, я правильно понимаю?

Хованская Г.П. Да. Но ответственность надо прописывать за такие действия.

Председательствующий. Коллеги, принимается.

А вот по мере того, что у нас будет получаться, будем смотреть по части ответственности. Хорошо? Потому что мы понимаем, её пока нет вот в этой части, мы это понимаем. Я не говорю о том конфликте интересов, который уже на сегодняшний день прописан в нормативно-правовой базе. Что-то хотели ... пожалуйста.

Сидякин А.Г. Коллеги, тема долевого строительства, она действительно в последнее время у нас топовая. Я посмотрел динамику по остановленным стройкам, к сожалению, она неутешительная. Если в марте месяце было 4 миллиона остановлено квадратных метров, то по состоянию на 1 июля – 5 миллионов 800. Представляете, за несколько месяцев почти 50 процентов роста. Это означает, что в самое ближайшее время у нас появится значительное количество дополнительных объектов, которые должны стать объектами мониторинга. Именно поэтому считаю крайне важным принять законопроект, по крайней мере, по комфонду в эту сессию. Я не знаю, успеем или нет. Прошли вы КЗД, Никита Евгеньевич? Нет?

Стасишин Н.Е. Да, мы прошли КЗД вчера. Ну вот здесь с Николаем Петровичем будем отрабатывать и вместе с вами. Нам это действительно нужно, потому что там помимо комфонда, там ещё есть четкие вещи, которые все обсуждались тогда на парламентских слушаниях, это действительно так. У нас есть замечания ГПУ, которые мы сейчас устраняем, но нам очень нужен этот закон в весеннюю сессию.

Сидякин А.Г. Пункт 2. Крайне важно в тех слайдах и в тех направлениях работы, которые Николай Петрович обозначал, – это формирование "дорожных карт", которые потом переходят в региональные программы.

Региональные программы должны утверждаться, по всей видимости, нормативными актами субъектов Федерации либо законом, либо нормативным актом высшего должностного лица, и их выполнение должно не просто стать там показателем эффективности деятельности губернатора, а это просто неисполнение его которое должны, наверное, контролировать и прокуроры в порядке общего надзора.

Третье. Работа по систематизации обращений действительно важна. У нас вот ко мне с начала года 4 тысячи 800 обращений поступило от

дольщиков, то есть это вал, это не повторные, это только те уникальные, которые есть.

Мы запустили сайт, правда, он партийный окрас имеет, но мы готовы абсолютно там перенаправить потоки обращений и в том числе на рабочую группу сюда, тех, кто к нам на сайт заходит, потому что очень много у нас уникальных посетителей. И с тем чтобы люди могли видеть эти "дорожные карты", мы их готовы зеркально отражать у себя на сайте, и это тоже будет направлением работы, потому что у нас уже, так сказать, ресурс, который готов и который пользуется популярностью.

И третье замечание маленькое, чтобы не повторяться. Важная составляющая здесь, конечно, правильно Галина Петровна сказала, что не всегда это умышленные действия застройщика, иногда просто он собирает деньги, там какие-то сточные воды приходят, и он вынужден потратиться больше, чем было запланировано при привлечении денежных средств. Но очень часто это самостоятельные составы преступлений. Вчера мы разбирали подробно ситуации и привлечения денег вне ДДУ, и нецелевое расходование собранных на ДДУ средств, ну и там другие составы. Значит, поэтому мне кажется, что нам надо взаимодействие какое-то не просто с комитетом по безопасности, а может быть, как-то и с силовым блоком отладить, потому что очень много вопросов будет накапливаться, которые мы могли бы тщательно со стороны парламента в части парламентского контроля контролировать, не выходя, естественно, за пределы, которые нам дает закон о статусе депутата.

Ну вот из соображений таких коротких.

Спасибо.

Председательствующий. Спасибо. Сейчас минуточку. Коллеги, если позволите, а то накопится, я просто боюсь, не провернуть уже потом.

Значит, вот сейчас Александр Геннадьевич назвал целый ряд, на мой взгляд, очень важных конкретных предложений.

Вот первое – принять законопроект. Николай Петрович, Евгений Сергеевич, Галина Петровна, все, кто задействован, всё, что от нас зависит, надо сделать как можно успешно.

Хинштейн А.Е. А я бы не торопился...

Председательствующий. Сейчас. Дослушать можно, Александр Евсеевич? Дайте мне...

Хинштейн А.Е. При всём уважении.

Председательствующий. Александр Евсеевич, если при уважении, то помолчи немножко, пока я закончу говорить. Я всегда с тобой и в комитете так работал, не обижайся. Так вот, иначе ничего не получится, я буду молчать, поверь, когда ты будешь говорить.

Так вот, значит, первое. В эту сессию уже очевидно мы не получим законопроект в завершённом виде. Но надо всё равно сделать как можно



больше, чтобы нам в осеннюю сессию, ну, не затягивая, потому что то, что мы тогда так широко, если не сказать, всенародно обсуждали, это дало и плюс, но это и усложнило ситуацию. Вы понимаете. Все участники здесь, можно говорить столько мыслей, идей, предложений и включая ту, которую сейчас Галина Петровна сказала, кстати, даже такое.

Поэтому давайте всё это пропустим через, как говорится, сито законодательного процесса, чтобы не сказало на качестве, для нас же важно решить вопрос, а не доложить срок. Сейчас, минуточку. Можно я закончу? Я вам дам возможность, все выступите. Вы пометайте. Давайте попробуем так, если не будет получаться, вернёмся к этому. Но пока пометайте, чтобы не забыть. Теперь.... Подождите, подождите. Тут один закон. Все всё понимают, потом. Вы сейчас нас собьёте с толку, чтобы вам пояснить, мы всех остальных уведём опять обратно. Зафиксируйте, мы потом всё поясним.

Теперь заметьте, ни у кого вопросов не возникает. По "дорожным картам", значит, региональная программа, очень серьёзная тема. Сейчас был в Администрации, встретил одного губернатора, он (не буду называть) в общем-то не очень понимает, чего мы хотим. Он говорит, а мы ничего вообще не можем.

\_\_\_\_\_. Или не хочет.

Председательствующий. Законодательно так поставил, что мы должны принять в любом случае, чтобы там ни было. Вот так тоже, такая позиция тоже существует, не где-то, да. Хотя с другой стороны я разговаривал сейчас с руководителем внутренней политики, там полное понимание и поддержка как раз тех подходов, которые нас здесь всех соединили за этим столом.

Поэтому то, что говорили, контроль, это всё предполагается. Как мы выйдем на "дорожные карты" тоже вопрос. Кстати, сразу хотелось обратить внимание. 1 августа, дата, которая, видите, у многих вызывает вопрос. Будем думать, обсуждать, смотреть. Здесь есть не только вопрос, но есть и определённые ответы вот даже в этих материалах, которые розданы. Если посмотрите, увидим, ну, и обсудим. Систематизация обращений, абсолютно правильно то, что ... вы сказали, то, что у нас делается во фракции, то, что делается в других фракциях. Нам нужно действительно сейчас ресурсы обсудить, объединить. Эту работу делает Воронова сейчас, вы, наверное, в курсе, все фракции. На опыте Татарстана, там есть поручение председателя, выстроить систему работы с жалобами и заявлениями. Давайте подготовим отдельно эту тему. И можно будет встретиться и с ней, и с исполнителями работ, вы его знаете хорошо из Татарстана, из центра. И может быть мы сейчас на этом, сейчас не все заявления, а пока вот для начала. Их достаточно много. Мы назвали, сколько вы получили. У нас не меньше. Правильно? Договорились, да?

Теперь по комитету по безопасности. Всё, о чём вы говорили, Александр Геннадьевич, и в плане взаимодействия с силовым блоком, с правоохранителями, всё через них. Поэтому нам нужно будет тут тоже работать. Как мне видится, вот те задачи, которые поставили, вы сказали, три, а я написал пять, они все предполагают постоянную работу, но не в таком большом составе, но в том составе, который необходим для качественного продвижения по направлениям работы. Нам предстоит это сейчас определить и потом составить график, если не против, коллеги, и он должен идти, независимо от нашей группы. Эти вопросы должны решаться, как и по законопроекту, о котором вы, в частности, поставили вопрос.

Ну, вот всё, что мне хотелось в связи с этим высказать. Сейчас, минуточку. Если есть, Александр Дмитриевич, у вас что-то, Галина Петровна, у вас, Николай Петрович, у вас, кто уже высказались. Ещё пока нет, да? Тогда, пожалуйста, продолжаем. Пожалуйста. Да, Олег Анатольевич, пожалуйста, вам слово.

Нилов О.А. Уважаемый Владимир Абдуалиевич, уважаемые коллеги! Очень важные моменты обозначены, но вот мне кажется, одного может быть главного момента как-то не прозвучало, я не услышал его. Наказать виноватых, может быть привлечь к ответственности, может быть вернуть часть денег получится. Значит, законодательство на будущее вот так поменять, чтобы минимизировать повторение вот этих ошибок, уверен, получится. А вот для того, чтобы достроить всё, что вот мы там к 1 августа, к 1 сентября, октября, вот так на стол здесь выложим и получим, нужен главный аргумент, как говорится, в одном анекдоте не для СМИ: нет денег, нечего строить. О деньгах вопрос, вот я не услышал, не увидел. У нас нет даже представителя комитета главного, финансового нашего комитета. У нас впереди бюджет. Если мы этот вопрос не будем обсуждать, не будем закладывать, может быть представитель Центробанка нам скажет, но я не уверен, что он скажет: ребята, деньги будут. Про фонд я скажу, что я уже поправку подал, она очень такая дерзкая о том, чтобы закон, который мы обсуждаем, финансировался, раз он государственный фонд, в том числе, государственными деньгами, не меньше, чем на 50 процентов. Это такая поправка на будущее, это на будущее. А вот, что делать с тем объемом, который сегодня есть, давайте включим в повестку дня. А где деньги? В регионах денег нет и не будет, в большинстве регионов денег нет и не надо нам даже пытаться говорить, что мы им поручим, пусть они ищут. Нет, деньги нужно искать в федеральном бюджете либо обращаться к Центробанку. Но вот я предлагаю включить в повестку дня такой самый важный, самый главный вопрос, а на какие деньги мы будем достраивать те огромные объемы, по какому плану, в какой очередности.

Спасибо.

Председательствующий. Спасибо.

Значит, я бы, о чем хотел попросить, коллеги. Значит, все-таки хотелось бы, чтобы мы, мы же все собрались все, я так понимаю, профессионально решать задачу, а не митинги проводить, где взять деньги, без обид. Олег Анатольевич, вы не голосовали за бюджет, а что же вы тогда сейчас представляете, что надо из бюджета выделить, я голосовал, там нет денег для этого. Олег Анатольевич, не надо никого вводить в заблуждение, я говорю это ответственно, нет денег для этого сейчас в бюджете, Олег Анатольевич, ни на валютных, ни на обманутых дольщиках, ну нет их сейчас в бюджете кроме тех, которые выделяются и мы все это делаем по крупинке, вы это все знаете. Если вы сейчас пришли сюда, чтобы сделать эту трибуну, записать, выделить из бюджета, мы это запишем, как это всегда вы выступаете, ярко, убедительно, ну и что дальше.

Нилов О.А. Простите, пожалуйста, но по СУ-155 мы нашли деньги.

Председательствующий. Всё. Можно заканчивать совещание, почему? Потому что, Олег Анатольевич, вы нас заводите в тупик.

Давайте, пожалуйста.

\_\_\_\_\_. Владимир Абдуалиевич, уважаемые коллеги!

Что хотелось бы отметить, вот правильно подметила Галина Петровна, у нас иногда власти по отношению к застройщикам ведут себя крайне некорректно, из-за чего возникают проблемы. Ну так же нельзя снимать со счетов, что иногда и застройщики, используя обманутых дольщиков, выступают по сути дела как вымогатели по отношению к власти.

В 2008 году, посетив один из митингов обманутых дольщиков в одном из подмосковных городов только позже я выяснил, что этот митинг был инициирован застройщиком для того, чтобы выбить из власти более устраивающие застройщика техусловия. То есть такие вещи нельзя снимать со счетов.

Какой момент хотелось бы тоже отметить. Значит, у нас отдельным блоком, мы вчера на совещании выяснили, что отдельным блоком все-таки идут некие мошеннические схемы, где с участием определенных юридических лиц, каких-то манипуляций, которые стали возможны, появились также люди, обманутые люди, но которые не внесены в реестр обманутых дольщиков. Мне кажется, нам нужно отчетливо поставить вопрос и понимать, будем ли мы заниматься этим вопросом, если виновники были установлены, они уже кто-то получили сроки, кто-то находится в местах не столь отдаленных, кто-то под прицелом, скажем так, правоохранительных органов, но людям от этого не легче, они стали, собственно говоря, участниками этой схемы, в итоге не получили своего жилья.

Мне кажется, по всем регионам такие схемы имели место быть и Москва, и Московская область. Поэтому в каждом регионе, выстраивая "дорожную карту", нам нужно четко понимать, что давайте отдельным блоком запустим

этот вопрос. Либо мы просто честно скажем людям, что раз вы стали жертвой мошенников, люди уже понесли наказания соответствующие за это, мы вами, как Государственная Дума, как региональные власти заниматься не будем. Потому что вчера меня насторожила позиция представителя Москвы, который сразу в ответ на вопрос дольщика, которого я считаю, как обманутым дольщиком и уверен, что вы также считаете, сказали: это мошенничество, мы как бы там пытаемся умыть руки.

Значит, и крайний момент, который хотелось бы понять, он, пока, наверное, еще серьезно не выстрелил, но отголоски по отдельным субъектам уже были. 2012 год, по-моему, Московская область, когда люди на земле ИЖС, иногда, конечно, это было на землях сельхозназначения выстраивали отдельные дома, по всей стране это, в общем-то, проходило, но в Москве это был широкомасштабный снос домов, где люди выкупали долю, то есть выкупали долю никак это принято улица такая-то, дом такой-то и квартира такая-то, а когда ты являешься участником доли какого-то дома.

Вот сейчас, в частности, в Белгороде, ко мне обратились люди, где в наследство женщине достался дом 700 метро от богатого папы, что с ним делать, она не знает, она продала 14 доль, на 700 метров вполне. Власти, суды наложили обеспечительные меры, приостановили все сделки, люди не понимают, какой закон они нарушили, хотя с другой стороны...

\_\_\_\_\_. (Не слышно.)

\_\_\_\_\_. Да, дом обычный, земля ИЖС, он построен достаточно давно.

\_\_\_\_\_. (Не слышно.)

\_\_\_\_\_. Нет, всё, я тему поднял, то есть я прошу, чтобы тоже не снимали со счетов этот момент, им тоже нужно будет как-то заниматься. Спасибо.

Председательствующий. Так, вы давно этим занимаетесь ...

Хинштейн А.Е. Постараюсь быстро.

Председательствующий. Можно и больше, потому что Александр Евсеевич занимается этим давно, и он может ответить на многие вопросы ... наши реальные ..., то, за что люди ...

Пожалуйста.

Хинштейн А.Е. Спасибо, Владимир Абдуалиевич.

Коллеги, ухожу от оценок, политики. Да, конечно, давайте по сути, чтобы у нас работа сводилась к предметной деятельности, а не к обсуждению за всё хорошее, против всего плохого.

Значит, законодательный блок. Предлагаю сосредоточиться не только на выработке конкретных мер законодательно требующих сегодня регулирования. Перечень здесь этих вопросов достаточно большой, отдельно готов буду остановиться после, но и коснуться вопросов регионального законодательства.

В порядке информации докладываю вам, что на сегодняшний день в 44 субъектах Российской Федерации действуют региональные законы, направленные на защиту прав обманутых дольщиков. 14 из них предусматривают в качестве компенсационной меры предоставление земельных участков для застройщиков.

К сожалению, в связи с принятием нами новой редакции Земельного кодекса та норма, которая до этого действовала во многих регионах, мы на этом настаивали, она, к сожалению, была отменена. Напоминаю, что по новой редакции кодекса у нас теперь земельные участки, предоставление только через опцион. Но мы нашли правовой механизм, есть два пути, которые сегодня в ... 14 субъектах применяются и в двух субъектах эти законопроекты готовятся к принятию.

Мы можем взять опыт уже существующих сегодня региональных законов, выработать модельный закон, основывающийся на трёх-четырёх наиболее эффективных. К таковым я бы отнёс Нижегородскую область, Свердловскую область, наверное, Ленинградскую, Смоленскую...

... никого не было, говорит, из дольщиков.

Хинштейн А.Е. Это неправда, был проблемный объект, который мы достраивали. В Смоленске хорошие региональные законы.

Значит, и предложить субъектам тем, где законов этих нет, принять их, то есть взяв модельный закон. Это первое направление.

Второе направление, то, что касается "дорожных карт" и мониторинга. Формулировка "мониторинг" мне не нравится, потому что как человек, много лет занимавшийся непосредственно работой с регионами, я очень хорошо знаю их подход. Мониторинг предусматривает, предполагает некий отстранённый, так сказать, контроль, даже не контроль, а отстранённый некий вот... и не надзор, а наблюдение.

Есть на сегодняшний день проблемы, которые я бы рекомендовал и предложил, точнее, нашей группе сконцентрироваться и ей вплотную заняться, а именно: несоответствие тех данных, которые предоставляю регионы и которые озвучивает нам Минстрой ЖКХ реальному положению вещей. Значит, чтобы не быть голословным, это касается и того, чём сказал сейчас Александр Сергеевич, ну, гораздо большую ... аспект.

Значит, чтобы не быть голословным, обращусь к конкретным цифрам. В реестре, формируемым Минстроем России на сегодняшний день по состоянию на 1 июля текущего года стоит на учёте, сейчас одну секунду, 45 тысяч 11 человек. Правильно, Никита Евгеньевич?

Стасишин Н.Е. Да.

Хинштейн А.Е. По данным рабочей группы "ЕДИНОЙ РОССИИ", которую сейчас возглавляет Александр Геннадьевич, на 1 января текущего года 131 тысяча 744 человека, то есть уже на тот момент соотношение в три раза.

При этом, начиная с января, за первое полугодие текущего года количество проблемных граждан и проблемных объектов у нас резко возросло. Сегодня цифру мы не назовём, поскольку она не администрируется, но минимум, за который можно с полной ответственностью говорить, это плюс 20 тысяч человек. Таким образом, мы совершенно официально можем сегодня говорить о наличии в России 150 тысяч обманутых дольщиков. Более всех к этой цифре близко подошёл, кстати, Геннадий Андреевич Зюганов в ходе парламентских слушаний.

В этой связи есть, безусловно, разногласия с точки зрения подходов, как и что считать. Есть ответы и на эти вопросы, ..., но это важно. Мне кажется, это тут уже не эмоции, а конкретика.

Значит, коллеги, я напоминаю всем, кто в курсе, а некоторым довожу, что до 1 июля текущего года у нас действовал приказ так называемый 403-й, ещё принятый Минрегионразвития. Этот приказ, который в своё время мы готовили, был принят в реализации ранее принятых норм федерального закона, по которому мы наделили регионы полномочиями по ведению реестра пострадавших граждан.

403-й приказ прописывал конкретные критерии относимости к этим категориям. В их, отвечая на вот слова Александра Сергеевича, в число их были также этих критериев отнесены, Александр Сергеевич, послушайте, это касается вашего выступления, отнесены и лица, признанные потерпевшими не только по приговору суда, о чём говорите вы, но и это было принципиально, мы за это бились тогда до уровня руководства правительства, признаны таковыми в рамках уголовных дел по постановлению следователя и даже дознавателя.

Дальше. Эти критерии предусматривали, что к числу пострадавших относятся граждане, заключившие договора долевого участия в срок с мая 2010 года. Почему - тоже могу объяснить. Потому что у нас в мае 2010 года вступили в силу новые изменения в 214-й закон и в Гражданский кодекс, и в КоАП, которыми мы убрали существовавшие ранее, ну, по крайней мере, в законодательной сфере, существовавшую ранее конкуренцию. Когда у нас Гражданский кодекс предусматривал свободу договора, а 214-й говорил о том, что единственный легальный способ привлечения - это договор долевого участия. Поэтому мы и взяли эту норму отсекающая. Если мне не изменяет память, там 17 мая, извините, 17 июня 2010 года.

Поэтому моё предложение сводится к следующему. Взять эти критерии за основу. До 1 июля 2017 года в качестве критериев использовать 403-й приказ Минрегиона. После 1 июля в качестве критериев использовать приказ Минстроя. В чём их отличие? В том, что новый приказ Минстроя предусматривает только граждан, заключивших договора долевого участия. Я слышу, вот здесь звучат разговоры про апартаменты, про ЖСК, про гаражи, наверное, скоро пойдёт тема, про нежилые помещения. Коллеги, ну можем

долго на эти темы дискутировать, и есть на сегодняшний день совершенно легальный понятный и открытый механизм.

Далее. Я предложил бы, если это возможно, подумать, каким образом нам, учитывая существующие сегодня одномандатные округа и депутатов, закреплённых за территориями, проверить существующий на сегодняшний день тот реестр, который сегодня продолжает вести Александр Геннадьевич, и, условно говоря, Владимир Абдуалиевич, приезжая к себе, в Курскую область, и, получив этот реестр, в котором значится (я сейчас говорю не по памяти, а условно) 8 объектов. Да, ну хорошо, значит, память не подводит, а при этом регионам отчитываться о 4-х объектах.

Вы смотрите, удостоверяетесь в том, что это соответствует действительности и, грубо говоря, дальше мы формализуем эту цифру. И дальше уже от регионов и от Минстроя, как координаторы этой деятельности, мы требуем того, чтобы все пострадавшие граждане попали в этот перечень.

Чего мы достигаем? Мы достигаем две задачи. Задача номер один. Вот сейчас будут происходить... Почему происходят...

Уж извините, Владимир Абдуалиевич, я немножко, чуть-чуть ещё, буквально полторы минуты времени отниму, но просто тема очень важная. Почему происходит...

Председательствующий. Коллеги, это интересно?

\_\_\_\_\_ . Да, очень.

Председательствующий. Тем более что это бывает правдой.

\_\_\_\_\_ . Это то, с чем мы столкнулись.

Председательствующий. Поэтому до трёх минут.

Хинштейн А.Е. Спасибо, Владимир Абдуалиевич.

Председательствующий. Постарайся уложиться.

Хинштейн А.Е. Буду стараться.

В чём проблема, например, во взаимоотношении вот сидящих от меня справа дольщиков с Москвой? С тем, что Москва отказывается действовать в рамках 403-го приказа, в том, что они выкидывают людей, которые являются жертвами мошеннических схем, хотя 403-й на них распространяется.

Ровно такая же схема у нас в Санкт-Петербурге, я через прокуратуру в своё время пытался повлиять на администрацию города, которые незаконно отказывали гражданам по 403-му приказу включаться в реестр, таких примеров у нас достаточно много.

Мы не можем заставить регионы достроить объект, но добиться от регионов и от Минстроя в формировании этого списка это важно. Это первая задача. Потому что, если мы этого не сделаем, то мы оставим за бортом огромное число людей, ну фактически вот цифру вы слышали, 40 там с чем-то тысяч, а 110 тысяч останется нигде. Притом что в одних регионах жертв двойных продаж, например, мы считаем, и, скажем, у нас есть регионы,

которые в своих нормативных актах их признают и решают, есть регионы, которые не решают. Получается, что у нас есть Нижегородское правосудие, где мы и защищаем права жертв двойных продаж: или Ульяновское или Воронежское, а ... не решают. Это первый вопрос.

И второй вопрос. Если мы этого не сделаем и чётко не определим критерий относимости, то мы никогда не выйдем из этого вала, потому что. Вот я сидел на слушаниях, за мной сидели представители Татарстана. Женщина встаёт и начинает говорить: вот я в 2013 году заключила договор предварительного участия. Ну это бесконечный путь.

Поэтому есть конкретные даты и точки отсечения. Мы публично и гласно, продекларировав принципы формирования этого реестра. Сразу говорим тем людям, кто не подпадает под них, о том, что, извините, но вы заранее должны понимать, что, скажем, апартаменты не подпадут, потому что, когда человек покупает апартаменты, он покупает не жильё, а нежилое помещение для временного проживания, которые не регистрируются, в который человек не может зарегистрировать себя в постоянное место жительства.

Не буду сейчас касаться темы проекта, она понятна, но мне понятно и другое, то, что Москва, которая построила сегодня более 5 миллионов метров ... и продолжает их строить, будет давить и душить.

Значит, тема связанная с преддоговорами. Значит, ну будут постоянно новые застройщики заключать преддоговора, и мы постоянно будем биться об эту стену, и это будет путь бесконечности.

Поэтому сразу сказали людям честно и ответственно, но не выбрасывая всех по принципу "а у нас денег на это нет, поэтому не смотрим", я мог бы сейчас прямо конкретно цифры приводить, как у нас регионы считают, но та же Самарская область, доблестные руководители строительной отрасли, которую возглавляет сегодня профильный департамент Минстроя, дают цифру ровно в 10 раз меньше, чем она есть в реальности.

Спасибо.

Председательствующий. Спасибо большое.

Коллеги, слышали, да?

Ну к счастью, Александр Евсеевич у нас эксперт, поэтому он не только излагает свою, он будет еще экспертировать и другие, так сказать, идеи, мысли.

Из того, что я вот слышал, насколько я вот, не настолько глубоко, как Александр Евсеевич погружен в эту тему, нет, это так, поэтому я просто вижу что, вот сейчас что было сказано, нам нужно сейчас с министерством вот ответ на этот вопрос, который прозвучал, а он есть, я видел по реакции участников, и я так понимаю, вы тоже не отрицаете, что эта тема есть, нам надо разобраться с тем же 403-м приказом, кто туда входит, почему в одной области это одно... Я даже знаю ответ - потому что в Нижегородской области Хинштейн стоял на



страже интересов дольщиков, а в другой области не было такого твердого депутата по этому поводу, скорее всего, как я думаю.

Но надо сделать так, чтобы у нас во всех регионах ситуация была одинаковой.

Для справки. Значит, Председатель после наших парламентских слушаний разослал во все регионы письмо, в котором рекомендовал в июле месяце, несмотря на то, что каникулы, провести обсуждение этой темы в законодательных собраниях регионов, о чем говорил Александр Евсеевич, потому что законодательство есть, как он сказал, в 14 регионах, а в двух, уже земля, да, а в двух прорабатывается, а в 44-х есть. Смотрите, какая разная практика.

И вот здесь, коллеги, я бы хотел сейчас, чтобы только на меня никто не обижался, вопрос найти деньги в бюджете, нам не надо собираться, ну не надо нам собираться, а вот решить эти вопросы без нас, поверьте, никто не решит.

И еще есть одна особенность. Даже когда мы найдем деньги, и мы их изыскиваем на другие задачи, они придут в регион, важно, чтобы они были, очень рачительно и по делу, и на дело потрачены.

Вот тот механизм, который мы сейчас с вами вырабатываем, заметили, он как раз это обеспечивает. Это очень важно. Ну мне так кажется.

Поэтому давайте сосредоточимся на этом. Я если правильно понимаю общее настроение.

Пожалуйста.

Митт Л.К. Добрый день. Я постараюсь быть очень краткой, как вчера.

Очень хочу согласиться со всеми предыдущими выступающими. Дело в том, что действительно наш общественный контроль показал о том, что нам совершенно ни к чему в 90 процентах случаев наших объектов искать бюджетные деньги, поскольку наши застройщики в той или иной мере, новый или старый застройщик, будущий застройщик, с помощью получения преференций вполне способны достроить эти объекты. На этом хочется уже как бы закончить этот момент.

Значит, теперь по поводу ответственности. Конечно, я хочу очень согласиться с Галиной Петровной, потому что на примере Москвы, вот то, с чего я вчера начала говорить, чтобы решать проблему как достроить наши объекты, сначала нужно понять самую главную большую матрешку, я хочу вот на этом, чтобы вы поняли, какой у нас московский регион оказался сложный.

Смотрите, у нас в Москве по нашим подсчетам 31 объект, который является проблемным, который должен быть, обманутые дольщики получить квартиры. Внутри этого списка из 31 объекта у нас существует список из 13-ти, где в той или иной мере причастен к проблеме московский Москомстройинвест. Я не буду сейчас останавливаться, застройщик,

Москомстройинвест, в любом разном, случаи разные, тем не менее они причастны.

Поэтому к этим 13-ти нужен определенный подход с помощью, конечно, властей, с помощью Никиты Евгеньевича, он нам уже заручился поддержкой в этом вопросе, сказал, что будет нам очень сильно в этом помогать.

Следующий вопрос. Внутри вот этих 13-ти у нас есть 6 объектов, о которых мы вчера разговаривали, которые никогда не будут построены, потому что там нет ни объектов, там дольщики, то, о чем говорил как раз Александр Евсеевич, остались без квартир по одной простой причине - эти квартиры получили лжедольщики, лжепотерпевшие, которые были введены с помощью следственных органов, Следственного комитета, я вчера об этом говорила, и Александр Евсеевич об этом тоже говорил...

\_\_\_\_\_ (Не слышно.)

Митт Л.К. 6, мы уже... Да, давайте я буду называть.

Значит, извините, пожалуйста, у нас все, значит, у нас записаны.

Первый - это Каховка, 1; Народное ополчение; Полярная, 33...

Председательствующий. Лора Кирилловна, если можно, может не пойдем сейчас в детали, мы сейчас...

Митт Л.К. Меня просто просили назвать, поэтому я называю... Хорошо. Они есть.

Председательствующий. Значит, Светлана Юрьевна, вы человек опытный уже, вы не задавайте вопросов, которые нас уведут в сторону. Поймите правильно, если только мы сейчас пойдем по пути обсуждения конкретных ситуаций даже в уважаемой Москве, конец рабочей группы, которая решает организационные вопросы.

Вот сейчас вы ответили, большое вам спасибо, на вопрос, что выделение денег из бюджета не является панацеей от всех бед. Все вот, кто сейчас...

Митт Л.К. Абсолютно. Нам это не надо.

Председательствующий. Поэтому, спасибо. Есть, что добавить? Только по существу дела.

Митт Л.К. Да, одну фразу буквально добавляю. Для того чтобы проблему решить вот Москвы, в частности, нам нужно, необходимо очень конкретизировать по этим спискам подход, потому что он очень индивидуальный. Спасибо.

Председательствующий. Мы вчера этому уделили значительное время. Это не значит, что мы его бросили. Теперь мы будем работать. Но дайте нам сейчас систему выстроить, вы же сами её будете реализовывать. Не только по Москве, мы на вас рассчитываем.

Митт Л.К. Да, я за нее.

Председательствующий. Пожалуйста, коллега.

Сарсеева А.А. Я сосредоточусь всё-таки на "дорожных картах", тем более это было поручение президента. Мы в требованиях и в резолюциях первым требованием именно акцентировали внимание на план-графиках и "дорожных картах", как единственная, наверное, надежда, единственный путь дольщиков вытащить из этих долгостроев и вообще из беды.

И получив вот как раз по московским объектам в пятницу вечером некоторые уже составленные варианты от "Москомстройинвеста", практически все, ну все объекты остались недовольны тем путем, который предлагает конкретно Москва. Это путь долгий, разрушительный, это путь банкротств и ликвидаций.

Поэтому мы обращаемся, наверное, к Михаилу Александровичу и Никите Евгеньевичу в его лице, чтобы обратили внимание на те "дорожные карты", которые будут присылать сами дольщики, объекты, Никита Евгеньевич, вот конкретно даже по Царицыно, да, возвращаясь, они уже к вам будут поступать в обращениях. Просто посмотрите вариант "Москомстройинвеста" и посмотрите вариант, который сделала наша инициативная группа.

Сташин Н.Е. Мы же договорились об этом.

Сарсеева А.А. Да.

Председательствующий. Альмира Аминхановна, спасибо. Или что-то ещё есть?

Сарсеева А.А. Насчет, я насчет сайта, можно, буквально...

Председательствующий. Опять по Москве? Или вообще?

Сарсеева А.А. Вообще, да. И вообще, да. Потому что конкретно распоряжение, да, одно, образец для всех один. Области только начали получать... Кстати, Московская область уже начала только рассылать, и дольщики Московской области только начали ознакамливаться.

Потому что вот Михаил Александрович сам говорил на слушаниях, ориентация на компенсационные меры, для того чтобы достроить объекты. Конкретно на такой путь ориентированы и наши дольщики. Спасибо.

И насчет поправок, которые звучали, всё-таки по законопроекту о компенсационном фонде. Да, мы всё-таки бы просили учесть объекты, которые до 1 января, да. Всё.

Председательствующий. Я вас о чем прошу, вот послушайте меня, пожалуйста. Вы здесь представляете огромное количество людей, они вам доверили, мы на вас очень рассчитываем. И вот пока, во всяком случае, я вам признателен, я как председатель, что вы занимаете конструктивную позицию. Но, пожалуйста, не уводите нас сейчас в частности. Мы же вчера обсудили всё, вы же там были. Сколько мы, сколько надо, столько и сидели.

Сейчас вы останавливаете нас, если мы не будем двигаться. Вот система. Мы сейчас не про Москву, не обижайтесь, это не значит, что мы вас не видим, но если каждый будет лоббировать себя, мы встанем. Пожалуйста,

остановитесь, прислушайтесь, не надо больше ничего, не обижайтесь, выслушайте, что говорят другие. Только опять не вставляйте вы Москву, а посмотрите, что, исходя из системы, что нужно. Вот сказали, что-то добавьте.

Пожалуйста, коллега, у вас что-нибудь есть?

\_\_\_\_\_. Здравствуйте.

Я хотела бы вот по "дорожным картам" сказать, что 1 августа – это в принципе, я считаю, это не такой уж нереальный срок, если мы разобьем каждый объект на зоны ответственности, и каждый объект должен к этому времени свою "карту дорожную" выстроить.

Ну и, соответственно, орган коллегиальный будет это все дело суммировать и выстраивать все это дело как бы вот в схему.

Председательствующий. Спасибо.

Вот то, что я сейчас услышал, я не знаю положения дел в регионах, но то, что я услышал от Александра Евсеевича, что у нас есть регионы, которые далеко ушли, возможно, они там уже есть где-то, возможно, но таких немного. Поэтому мы за это время успеем ознакомиться, изучить, и ни в коем случае, как я понимаю, мы не пойдем по пути любой ценой гнать, и какой бы ни был результат.

\_\_\_\_\_. Ну нет, конечно.

Председательствующий. Мы будем исходить из того опыта, который есть. Мы получим опыт работы законодательных собраний, на которых будет такое же обсуждение с такими же участниками, только уже не Москвы и не Московской области и не так, как это было здесь, а конкретно в регионе, это будет тоже большая работа, согласитесь.

Слышали, о чем сказал Александр Евсеевич? Законодательство региональное, оно работает, и мы будем ему помогать, создавать условия. Вот про тот ресурс земельный, о котором говорили. Правильно? Вы же всё это знаете?

Так, спасибо.

Что у вас есть?

\_\_\_\_\_. Спасибо, я пока...

Председательствующий. Спасибо.

У вас, мой друг? Да, пожалуйста, Виктория.

Пенькова В.Н. Спасибо большое.

Я немножко о "дорожных картах", чуть-чуть. Дело в том, что на самом деле "дорожные карты" мы понимаем, что это несколько такой вот будет формальный характер носить во многих случаях. Почему? Потому что регионы не смогут по отдельным объектам дать уже готовую "дорожную карту". Мы не забываем, что на ряде объектов, например, банкротство, и регион не может гарантировать, как в процедуре банкротства передастся на ЖСК и так далее.

Поэтому, более того, в тех регионах, где хорошо работают с обманутыми дольщиками, "дорожные карты" как раз и, исходя из встреч с дольщиками, выездных заседаний, всё это делается, и дольщики в курсе, что это за "дорожные карты", и поэтому никаких возражений нет. То есть какие-то "дорожные карты" будут более конкретными, какие-то – менее конкретными. Менее конкретные к 1 августа, я думаю, в принципе получить можно.

По поводу нашей рабочей группы. Ведь регионы сталкиваются с такой проблемой часто, когда сам регион не может с ней справиться, когда речь идёт о задействовании в решении этих вопросов, например, федеральных государственных структур, АИЖК, ФНС, ФССП, Росимущества, это речь идёт о федеральных землях, когда недостроенные объекты строят на федеральной земле, когда регион не может справиться.

Вот мне кажется, наша рабочая группа вот здесь, по крайней мере, может эти вопросы урегулировать, то есть с приглашением руководителей этих государственных структур, когда мы будем говорить: вот такие-то конкретные проблемные вопросы, их необходимо решать.

Спасибо большое.

Председательствующий. Виктория Николаевна, спасибо за содержательное короткое профессиональное выступление.

Я если правильно понял, коллеги, зафиксируем, что где-то в регионах, по вашей оценке, "дорожные карты" уже работают, мы их сможем посмотреть, собрать, и они уже есть, это не наша заслуга, но наша заслуга в том, чтобы они заработали в других регионах. Я правильно понимаю, коллеги? О чем и говорила Виктория Николаевна сейчас.

Поэтому наша сейчас задача – поработать в регионах, встретиться в заксобраниях, как бы это ни было, во всех. Правильно? Все депутаты, мы теперь их привяжем ещё раз к этой теме, коллеги, власть местную законодательную, исполнительную, наши активисты, ваши коллеги и потерпевшие, и это будет тоже движение. Правильно я понимаю?

Пожалуйста, коллега, вам вопрос. Всё, что накопилось. Прошу внимания.  
\_\_\_\_\_ . Благодарю.

Уважаемые коллеги! Так получилось, что я представляю Санкт-Петербург и Ленинградскую область, и я надеялся...

Председательствующий. Мы вас помним и ваше выступление.

\_\_\_\_\_ . Спасибо вам большое. И благодарю вас, что вы пригласили наш регион, очень приятно, мы успели подготовиться к выступлению, и это буквально мнение будет практически всех дольщиков Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Значит, первое предложение. Давайте проведем выездное совещание в Петербурге по проблемам недостроенных объектов, по проблемам...

Председательствующий. Будет ваш депутатский корпус, и будет ваше ЗС работать, выездных заседаний пока...

\_\_\_\_\_. Я вам хочу сказать, что в Петербурге не самая плохая ситуация в стране...

Председательствующий. Тем более.

\_\_\_\_\_. Албин Игорь Николаевич может поделиться огромным опытом по успешному завершению строительства, 18 домов в этом году на самом деле введено, и это правда, большие успехи.

Председательствующий. "Дорожная карта", да?

\_\_\_\_\_. Есть "дорожные карты", безусловно.

Председательствующий. Спасибо.

\_\_\_\_\_. Гораздо хуже ситуация в Ленинградской области.

Пенькова В.Н. Да ладно...

\_\_\_\_\_. ... я хотел бы защитить.

Пенькова В.Н. Наоборот.

Председательствующий. Так, Виктория, коллеги. Если можно, коллеги, можно, это же вкусовые ощущения, вы что, я сладко, вы горько, мы ... мы остановимся.

Пенькова В.Н. Извините, это крик души, извините.

Председательствующий. Саша, прости, Саша. Пожалуйста, дайте коллеге...

\_\_\_\_\_. (Не слышно.)

\_\_\_\_\_. Нет, Петербурга.

Пенькова В.Н. Извините за Ленобласть ...

Председательствующий. Пожалуйста, коллега, продолжайте.

Я вас очень прошу, коллеги, не реагируйте. Всё принято.

\_\_\_\_\_. (Не слышно.)

Председательствующий. У тебя всё, потом ещё...

\_\_\_\_\_. Но я хочу сказать, что в любом случае, как бы там ни было, это катастрофическая ситуация в любом случае, хоть и есть некоторые успехи, но огромное количество недостроенных объектов, их вообще было на начало года 83 объекта в Петербурге.

Председательствующий. Коллега, если можно, мы сейчас не будем рассматривать Петербург, мы туда не поедем, вы нам помогите опытом для всех, скажите, что нам сделать, как вы говорите, или что ещё нужно сделать для всех, для всей страны, дорогой мой. Не обижайтесь. Все устали, жарко, душно.

\_\_\_\_\_. Первое, что хотелось сказать, давайте введем такой пункт в изменение законодательства, надо сделать банкротство застройщика не более шести месяцев, чтобы в кратчайшие сроки суд рассматривал...

Председательствующий. Тема банкротства в работе идёт. Спасибо. Ваши предложения все будут рассмотрены.

Все члены группы, пожалуйста, вот просто акцент ставлю, всё, что считаете по банкротству, включайтесь. Мы этим активно занимаемся, мы знаем эту проблему.

\_\_\_\_\_. Не успеют тогда вывести активы.

Председательствующий. Услышали. Не надо рассказывать. Здесь профессионалы собрались, коллега, все профессионалы.

\_\_\_\_\_. Второе – увеличение уголовной ответственности обязательно застройщика.

Председательствующий. Это не обсуждается, не обсуждается ... уже содержательно ...

\_\_\_\_\_. И ещё одно предложение – ввести в нашу рабочую группу депутата Лаврова Олега Леонидовича, у него огромный опыт ... с дольщиками.

Председательствующий. Значит, докладываю: никого вводить не будем, потому что если мы сейчас увеличим число говорящих, а не решающих – нам конец, нам конец, поверьте.

Вы уже опытные люди. У вас такая же ситуация с вашими коллективами. Один может эмоциями завести всех. Правильно? А нам работать надо. Поэтому сегодня на фракциях, на Совете я сказал, нам достаточно, никого не берём, даже из Совета Федерации не берём, никого. Всё, договорились. Нам бы здесь разобраться. когда заработает, как машина, все всё будем понимать. Тогда другое дело. А сейчас видите, как много вопросов, мы порой толчёмся, одно и то же говорим.

\_\_\_\_\_. Мы с Олегом Леонидовичем в контакте.

А.Ю. Отлично. Спасибо большое.

Председательствующий. Договорились. Вот видите...

А.Ю. По выездному совещанию я хочу сказать, не только в Петербурге, это может быть и другие крупнейшие города России.

Председательствующий. Коллега, ещё раз повторяю, во всех субъектах будут выездные с точки зрения депутатов... Пожалуйста, Александр Алексеевич, поясните.

А.А. Коллега, выездные заседания - это регулярный метод работы нашей рабочей группы. Мы проводим и в том числе с губернатором, Дрозденко проводили неоднократно, я хотел за него вступиться. Это человек, который с дольщиками работает персонально.

Спасибо.

А.Ю. Благодарю вас. И теперь то, что мы написали для...

Председательствующий. Не надо ничего. По существу говорите, ничего не надо читать. По существу.

А.Ю. Первый шаг. Это контроль строительной отрасли сверху, особенно тех объектов, которые строятся с привлечением средств частных инвесторов.

Председательствующий. Коллега, минутку. Вам это интересно? Мне тоже. Не обижайтесь. Но мы же здесь одно время расходуем, мы все на равных. Оставьте ваше эссе, мы с ним ознакомимся. Если есть по существу, вы профи, вы прекрасно выступали на слушаниях, все вас помнят. Своими словами, что мы не сказали из того, что вы сейчас... И то, что вы сейчас сказали, не обижайтесь, но это уже было, это всё знаем.

\_\_\_\_\_ А.Ю. Значит, коллеги, нужно ещё раз обсудить упрощённую схему замены застройщика. И я так понимаю, этот вопрос уже обсуждается.

Председательствующий. Ну, а тогда чего поднимать? Будем обсуждать.

\_\_\_\_\_ А.Ю. Но его нужно всё равно внести в регламент, потому что это очень сложно сейчас происходит.

Председательствующий. Александр Юрьевич, услышали, зафиксировали. Мы ещё в завершение, я попрошу Николая Петровича, всё, что мы с вами говорили, зафиксировать. Да, Николай Петрович, мы договорились? Коллега, поверьте. И следующее заседание, мы же не просто встретились и разошлись. У нас не выездные, у нас постоянно рабочая группа. И мы просим всех участников это иметь в виду. Мы будем двигаться шаг за шагом.

\_\_\_\_\_. У нас повестка, мы как бы по регламенту будем проходить или мы сразу всё....

Председательствующий. Сейчас пойдём. Давайте.

\_\_\_\_\_ А.Ю. И в городах, я думаю, что самое правильное будет в рабочей группе по каждому городу ввести губернаторов городов.

Председательствующий. Ещё раз повторяю, значит, это будет везде поразному. Ладно? Давайте сейчас не будем за них решать, подход понятен. Вам уже рассказали, что ряд субъектов решает задачи. Давайте не будем сейчас забегать вперёд. Мы увидим на местах.

\_\_\_\_\_ А.Ю. Хорошо. Последнее. Ещё раз всё-таки хочу сказать, что компенсационный фонд, он точно не поможет сегодняшним дольщикам, потому что даже...

Председательствующий. Закрываем тему. Спасибо. Совпало.

Коллеги... У вас что-то есть? Или пойдём по кругу, а потом... Давайте. Тогда сейчас. Коллеги, вот если у вас что-то есть по линии банка, пожалуйста. Давайте.

\_\_\_\_\_. Буквально вот там сообщение, что Банк России готов взаимодействовать со всеми органами ...

Председательствующий. А пишут? Нажмите клавишу.

\_\_\_\_\_. Для информации, Банк России готов взаимодействовать со всеми органами власти и с застройщиками, и дольщиками в информационном плане, если это касается вопроса страхования или любой страховой компании. Банки существуют, ну, и департамент... Мы имеем поручение руководства, то есть отвечать быстро, оперативно, по существу, разбирая суть вопроса. Ну, в



частности, для примера. Вчера прозвучала "Новая звезда", жилищный комплекс, это Новая Москва. Концерн "КРОСТ", ОГСД застройщик. По мнению двух страховщиков, высокая степень готовности объекта. И по мнению двух страховщиков проблем на стройке нет. Не знаю, почему прозвучало заявление. Будем изучать дополнительно и так далее. Банк готов к взаимодействию по всем вопросам.

Спасибо.

Председательствующий. Спасибо.

\_\_\_\_\_. А вот в вопросе кредитования можно будет...

Председательствующий. Одну секундочку, коллега, пока не вы председательствующий. Олег Анатольевич, при всём уважении к вам, оставьте мне мои полномочия. Меня пока ещё никто не освободил.

Значит, коллеги... Виктория, второе замечание. Первое - благодарность, второе - замечание. После третьего выводим из зала.

Пожалуйста, следующее.

\_\_\_\_\_. Очень коротко.

Уважаемые коллеги, действительно мы поддерживаем предложение вот Александра Евсеевича по поводу использования земли для того, чтобы решать вопросы обманутых дольщиков. Мы в рамках своих полномочий сейчас проводим анализ федеральных земельных участков, которые не используются и считаем, что их можно эффективно использовать для того, чтобы решить вопрос обманутых дольщиков, которые существуют на сегодняшний день. Но тем не менее хотим сказать также, что тот закон, который внесён сейчас в Думу, он, на наш взгляд, может полностью исключить те проблемы, которые вот на сегодняшний день существуют. И пора, вот на наш взгляд, сделать отсечку и системно заняться вопросами для того чтобы не было новых обманутых дольщиков, а старым мы готовы всячески содействовать, используя федеральные участки.

Председательствующий. Спасибо большое. Это было выступление Дениса Сергеевича Филиппова, АИЖК, заместитель генерального директора, так, чтобы для протокола, да.

Пожалуйста, коллега.

Сташишин Н.Е. Спасибо большое.

Значит, первое. Планы-графики. Почему они теперь единые, почему до 1 августа? Мы их приняли распоряжением правительства, то есть подписал их Дмитрий Анатольевич Медведев и планы-графики теперь будут предоставляться за подписью губернатора, это очень важно и они едины будут для всех субъектов. И мы договорились уже со всеми, что мы, как только они появятся, как только они будут сведены в единый, мы сделаем: а) публичный и б) мы сделаем его такой, который позволит нам всем вместе посмотреть,

реальны ли те предложения от губернаторов по исполнению тех или иных обязательств.

Что касается 1 июля и нового реестра. Почему 45, 150, еще, тут ответ один на самом деле - реестр носит заявительный характер. Вот об этом нужно, это не то, что кто-то, кого-то обманывает с точки зрения граждан, а реестр носит заявительный характер.

Что мы сделали сейчас? 1 июля мы ввели понятие проблемного объекта и считать предлагаем по проблемным объектам. Это очень важно, потому что большинству людей не нужны компенсации, им не нужны выплаты, им нужен факт получения своей квартиры.

(Аплодисменты.)

Это как есть. Соответственно мы получаем планы-графики.

Теперь очень важная еще вещь, которая опубликована буквально сегодня. Вышло новое поручение президента, состоящее из ... 1329, пункт 5. Там высшим должностным лицам жестко соответствовать, контролировать и реализовывать планы-графики, а самое основное из того, что необходимо нам, это применить меры по недопущению новых случаев появления обманутых дольщиков. 1329.

И теперь я вот все-таки, Владимир Абдуалиевич, попросил бы, мы 2 года правим 214-й последовательно, не хаотично, а последовательно. Последней мерой, на наш взгляд, для того, чтобы не допустить будущих обманутых дольщиков, это введение компенсационного фонда. Мы действительно провели, спасибо и вам, и Николаю Петровичу, сумасшедший, по-моему, рекорд по парламентским слушаниям 6,5 часов, мы поменяли... Шесть сорок. Мы постарались учесть в законопроекте между первым и вторым чтением, который завтра правительство внесет в Государственную Думу и публично-правовую кампанию и открытость, и Счетную палату, и максимально возможные механизмы, которые смогут закрыть будущих дольщиков от опасности появления проблемных объектов. И мы бы очень просили, если это возможно, из комитета и вас содействие в том, чтобы все-таки в части компенсационного фонда законопроект был принят в весеннюю сессию.

Председательствующий. Коллеги, теперь вот позвольте комментарий сейчас короткий.

Значит, большое спасибо. Во-первых, Никита Евгеньевич, вы высказали ряд вопросов, мы видели, тут кто-то не смог сдержать аплодисменты. Мы, похоже, все говорим на одном языке по большому счету, четко, ясно, поручение президента это добавляет, мы идем по верному пути, у нас такой мощный союзник. Ну что еще? Работать дальше.

Ну вот, в частности, вашего предложения принять в весеннюю сессию, это будет зависеть от содержания того документа, который к нам поступил, как я понимаю.

Сташишин Н.Е. Завтра поступит.

Председательствующий. Он еще только завтра к нам поступит, так чтобы понимать. Здесь нет чужих и я прошу, если можно, это не секретность, но эти вещи мы сейчас говорим в этом кругу, если можно, вы понимаете, да. Есть вещи, которые не все поймут, потому что вот за этим столом всем сейчас понятно, всем понятно, записывайте что хотите, но, коллеги, я вас прошу об одном, если вы начнете транслировать... Вот коллега искренне говорил о том, что нужно бюджетные деньги, общее обсуждение пришло к другому. Ну зачем это не спеша, засвечивать, допустим, не надо об этом, мы же коллеги, кто-то знает больше, кто-то знает меньше, мы разберёмся. Он искренне хочет ситуацию улучшить. Вот обсуждение показывает, мы работаем, множество мнений. Не надо сырьё выкладывать, мы сами себя будем компрометировать, понимаете. Многие вещи нам придётся доработать, и потом уже вы же будете голосовать. Мы сядем и скажем.

\_\_\_\_\_ . (Не слышно.)

Председательствующий. Вы услышали? Для себя. Вы, вы теперь, если хотите, без обид, вы - чиновники в какой-то части. Вот раньше вы их критиковали, а теперь вы в их шкуре.

Мы вчера говорили, кстати, помните вечером. Вы критикуете власть, критикуете депутатов, критикуете всех, но в две минуты не можете мысль выразить, без обид. И было, это вы видели. А куда денешься? Надо учиться всем и нам тоже. И вот нам надо сейчас всем вместе работать, как одна машина, тогда у нас всё получится. Посмотрите, какие задачи ставить? Что вам рассказывать, вы это сами видите. Поэтому договорились, но мы не можем вам обещать по той простой причине. Теперь мы поняли, откуда появилось 1 августа, вы все поняли и тоже. Если его сейчас взять, выложить - а они хотят "дорожные карты" к 1-му, да ясно, не получится, - и всё, можно не работать. Но ведь сейчас мы видим, как всё непросто.

\_\_\_\_\_ . (Не слышно.)

Председательствующий. Согласен, 14 получится регионов и то хорошо, да и по другим получится. Вот видите, коллега из Питера говорит, у них идёт процесс.

Поэтому, друзья мои, прошу об одном. Если можно вот отрешитесь от этого - сняли и тут же выбросили. Нам с этим работать, это ваши дети и не выкидывайте их раньше времени, выкидышей не должно быть, нам надо выносить ребёнка, ... будет тогда, понимаете? Мы себя компрометируем, ведь больше у людей надежды нет. Президент поддерживает, всё работает. Только от нас сейчас всё зависит, давайте так.

Так, пожалуйста, мой друг.

\_\_\_\_\_ . Можно маленький комментарий?

Председательствующий. Нет, вы своё сказали, потом будет ещё возможность.

\_\_\_\_\_ . Комментарий...

Председательствующий. Давайте.

Время было...

Русских А.Ю. Спасибо, Владимир Абдуалиевич.

Я принципиально поддерживаю в целом подходы, высказанные Николаем Петровичем. Но хотел бы в свою очередь сакцентировать, как Галина Петровна сакцентировала, что появление обманутых дольщиков зачастую это не является плохой работой застройщика или мошенничеством, зачастую это бывает следствием того, что чиновники либо бездействуют, либо противодействуют. Сроки могут строительства удваиваться, утраиваться, а иногда застройщик вовсе не может выйти на площадку, при этом потратив изрядную сумму денег, приличную. Вот на эту тему я тоже хотел бы, чтобы мы отдельно, наверное, поработали, подумали. Это и ликвидация административных барьеров, над чем мы боремся уже много-много лет, не можем победить.

\_\_\_\_\_ . Сокращается.

Русских А.Ю. Сокращается, да, исчерпывающий перечень процедур, ну, по факту ситуация коренным образом так и не поменялась. И вот в шестом созыве я был председателем комитета по строительству, ну, тоже не удалось по разным причинам серьёзного сдвига в этом плане достичь. Вот, в общем-то ...

Председательствующий. Алексей Юрьевич, спасибо за выступление.

Вы были председателем, у вас огромный опыт. Если вы посчитаете возможным какое-то направление взять на себя, мы бы на вас очень рассчитывали и в той части, которую вы сейчас анонсировали тоже. Посмотрите, мы тоже будем все на вас работать, только вы тогда это направление будете готовить и здесь докладывать и защищать.

Коллеги, я всех приглашаю к этой работе, потому что кто-то остался неудовлетворён. Пожалуйста, даже тему бюджета, пожалуйста, критикуйте, ищите, изыскивайте, ради бога, но вы её видите системно с тем, чтобы было что доложить предметно. Не вообще хочу сразу и всё, а что можно сделать, тогда будем обсуждать.

Так у нас Анатолий Борисович, а потом Евгений Сергеевич.

Выборный А.Б. Владимир Абдуалиевич, я по принципу, знаете, одна проблема - одно решение, потому что не буду повторяться.

Комитет по безопасности и противодействию коррупции принял решение создать рабочую группу по защите прав и законных интересов участников долевого строительства в рамках деятельности нашего комитета. И уже многие подходят и готовы коробки, вагоны жалоб, красные папки, как вы говорите, передавать в комитет. У нас 150 тысяч обманутых дольщиков примерно, и многие считают, что именно уголовное дело построит квадратные метры, но

это не так. Поэтому, может быть, я предлагаю какой путь решения вопроса? Те вопросы, проблемные вопросы, которые рассматриваются у нас здесь на рабочей группе, мы будем брать на контроль и доводить до логического разрешения. Но что касается этих обращений, красных папок и так далее, может быть, с Николаем Петровичем мы отдельно обсудим, выработаем механизм, и мы отдельно посвятим встречу именно этому вопросу, чтобы мы отдельно зёрна в одну сторону, а все остальные вопросы мы в другую сторону, тогда мы облегчим работу нашей рабочей группе. Спасибо.

Председательствующий. Анатолий Борисович, спасибо большое.

Буквально короткая реплика. Мы говорили о том, что, как там диспетчеризировать вот этот весь огромный поток жалоб, выбрать из них то, что касается правоохранителей, то, что касается этики там, на которую, ну, много чего касается, мы будем об этом вместе думать, вы совершенно правы. Потому что одна из опасностей, которая нас подстерегает, это огромный вал бумаг, в которых можно зарыться всем, вот этого нельзя допустить и особенно нашей группе.

Пожалуйста. У нас ведущий комитет, ... .., да.

Москвичев Е.С. Спасибо.

Уважаемые коллеги, Николай Петрович вам доложил или рассказал о механизмах работы рабочей группы, я их поддерживаю полностью. Надо по ним идти, вот по трём основным разделам работать. В работе появятся дополнительные вопросы, их будем обсуждать.

Главное, я ещё раз обращаю внимание, уважаемые коллеги, к датам, которые мы будем принимать здесь, надо быть аккуратными. Потому что органы исполнительной власти - это органы исполнительной власти. А законодательные органы, они не должны ошибаться. Поэтому я вот благодарен, и давайте к ним всё-таки отнесёмся очень внимательно. Поэтому я всё поддерживаю, Николай Петрович, то, что говорил, давайте работать.

Председательствующий. Большое Спасибо, Евгений Сергеевич.

Пожалуйста, Николай Петрович, подведёте итоги. А потом, если у кого что-то останется. Коллеги, дослушайте краткое резюме, и мы будем заканчивать.

Николаев Н.П. Коротко буквально, да. Я не буду повторять то, что было в презентации и то, что прозвучало, обобщил.

Первый вопрос, связанный с чем? На что, в общем-то, достраивать? Это, прежде всего, эффективность механизмов, которые сейчас есть: это земля, "дорожные карты", да, и вот то поручение, о котором Никита Евгеньевич сейчас сказал, действительно там целый, я сейчас посмотрел, большой перечень поручений президента именно руководителям, главам регионов, чтобы не допустить, чтобы соответственно "дорожные карты" эффективно работали и так далее, это вот очень важно.

Хочу также сказать сразу, что в нём есть тоже очень серьёзное поручение, о котором мы говорили на парламентских слушаниях, это санация страховых компаний, разработка. То есть, это недопущение того, чтобы те страховые компании, которые набрали, они ушли, вот это очень важно.

Конкретизация соответственно списков дольщиков, это прозвучало несколько раз. Контроль за "дорожными картами", в том числе привлекаем одномандатников, в том числе, да, стараемся, список объектов, да, это мы уже. Я просто не стал повторяться, потому что это было.

Отличное предложение, это по поводу того, чтобы обратить внимание на региональное законодательство и сделать модельный законопроект, в том числе, обратить внимание на несоответствие данных. И как раз здесь учёт и объектов, и параметры учёта граждан. Это будет способствовать этому, потому что мы тогда, это будет очевидно.

Мы говорили о том, чтобы... Тоже в разных вариациях прозвучало, что мы должны не только заниматься этими проблемами, но, в том числе, каким образом работают застройщики, чтобы и у них не было каких-то препятствий для их работы.

Тема отдельная - банкротство застройщиков и, в том числе, замена застройщиков, это мы обозначили, как вот такая, да. Уголовная ответственность - это обсудили.

В целом мы видим, что у нас много есть уже заделов, которые сделало Министерство строительства, и с точки зрения и приказов, и вот этих реестров, и готовность министерства соответственно всё это вести: и базу информационную, и так далее, так что вот в целом это то, что прозвучало, потому что многие вещи, они перекликались и их можно объединить. Спасибо.

Председательствующий. Мне не дадут соврать мои коллеги. 30 секунд дают выступающим, 30 секунд каждому, что мы упустили. Только по существу, пожалуйста, если есть. Если нет, не надо. Пожалуйста.

Сидякин А.Г. Я только одно-единственное. Вот земля федеральная, много раз тема поднималась под председательством Игоря Ивановича Шувалова, по моему, комиссия есть. Надо у каждого региона, но ко мне вот депутаты подходят из регионов и говорят, вот нам там и там земля нужна, там и там. Надо как-то перезапустить эту комиссию, чтобы она в стыковке с нами на конкретное решение по выделению земли...

Председательствующий Сидякин выступает от фракции. Мы ему все отдали эти, по полминуты, поэтому он говорит свободно. Я говорю больше. Сейчас, сейчас, обязательно. Вы принимаете, да?

Сидякин А.Г. Да.

\_\_\_\_\_ . Ну вот перезапустить комиссию, она работает как часы.

Сидякин А.Г. Она не собиралась, по крайней мере, в таком...

\_\_\_\_\_ . Каждый месяц.

А, вы имеете в виду другую, в Росимущество, да, вот ...перезапустить.

Сидякин А.Г. Да, да, да, перезапустить её.

\_\_\_\_\_ . Да, она была на площадке...

Председательствующий. Коллеги, в Росимущество...

Сидякин А.Г. Она нам очень нужна. Это то конкретное, что мы можем...

Председательствующий. ... ..., согласились.

Олег Анатольевич, ваше...

Нилов О.А. Александру Юрьевичу вот хотел задать вопрос тире предложение. Да, может быть, Александр Юрьевич Овчинников.

Или нет, нет, я виноват, Иван Иванович, Центробанк, да.

Понижаю градус своего предложения. Согласен, что бюджетных денег на достройку такого количества ну нет и не будет, согласен с Вами, Владимир Абдуалиевич, но вот так, как было оказано кредитное вспоможение СУ-155, да, тем более эти деньги вернутся, там, сколько там, триллион, да... Вернутся. Так вот они, эти деньги, вместе с Центробанком, могут составить основу какого-то кредитного фонда, да, с помощью которого можно достраивать многие другие объекты.

Председательствующий. ... есть какое предложение, возьмите это на себя, мы будем внимательно следить за вашими успехами, и в меру сил помогать, попробуйте. От идей, вы сюда пришли не идеи, а работать, мы ждем от вас предложений. Вы второй раз к этой теме подходите очень хорошо, если получится, мы все будем счастливы. Договорились.

\_\_\_\_\_ . Можно я очень коротко, буквально два слова, а потом я бы хотела все-таки добавить, да, я хотела бы добавить ответственности чиновников в том случае, если они препятствуют дальнейшему строительству.

И еще, дело в том, что снижение градуса социальной напряженности граждан, я все-таки хотела бы нас попросить собираться вот сейчас раз в месяц.

Председательствующий. Услышали. Пожалуйста.

\_\_\_\_\_ . Я хотел спросить, почему не звучит мое предложение об отмене полной долевого участия?

Председательствующий. Вы знаете ... почему ... (Микрофон отключён.)

Коллега! Еще раз меня прервете, я поставлю вопрос о замене Вас в рабочей группе. У меня есть порядок такой.

Пожалуйста...

\_\_\_\_\_ . Страхование ответственности застройщика - добровольный вид страхования, и каждый страховщик самостоятельно может решить о возмездном или безвозмездном финансировании тех или иных предупредительных мероприятиях по достройке дома в целях недопущения страхового случая. Но это ... добровольное решение страховщика, я так понимаю, что основным условием, это уже так, экспертный комментарий,

такого решения страховщика может быть та самая прозрачная "дорожная карта" содействия властей и, как говорится, открытость застройщиков. Вот так.

Председательствующий. Постольку поскольку вопрос прозвучал настойчиво, все, кто торопится, я отпускаю правом своим, а те, кто может остаться, останьтесь, и сейчас я попрошу дать ответ на ваш вопрос. Пожалуйста.

\_\_\_\_\_. Я, коллега, мы здесь, у нас такой уже огромный портфель, который мы должны разрешить проблем, что вот просто сказать, что отбросить и мы не будем заниматься больше долевым строительством в целом, мы не можем. Это уникальный механизм, который на сегодняшний день дает нам две возможности. Первое - все-таки это людям достаточно дешево покупать жилье, а это огромная проблема для многих, а второе - это то, что у нас не самые простые экономические ситуации, не самая простая экономическая ситуация, и мы должны все-таки обеспечивать возможность дальнейшего жилищного строительства.

То, что, вы абсолютно правы, и в дальнейшем это может быть как-то рассмотрено как стратегическая задача, да, но это не задача нашей рабочей группы.

Председательствующий. Спасибо большое.

И я вас просто прошу, если вы будете на этом настаивать, то в следующем созыве, я коллегам передам, чтобы вас пригласили в следующую рабочую группу, а мы здесь будем работать. Не обижайтесь. Вы же с этого начали. Давайте работать. А это всё без нас бы решили, если бы так всё было просто. Мы тогда не нужны здесь. Договорились?

Коллеги, большое спасибо.

Если чем ненароком кого зацепил, обидел, не обижайтесь.

Коллега, минутку.

Значит, все уже израсходовано время, больше ничего не осталось.

Я вас прошу о чем, мы следующую работу проведем за час, если вы не против, только с одной просьбой, я буду поджимать, за час, хорошо? Потому что вы сказали месяц, но можно встречаться и чаще, но если будем в час укладываться. Посмотрите, сколько мы людей не то, что оторвали от работы, но им же работать надо, как и нам всем, сегодня, завтра, потом в регионы их будем вызывать, мы парализуем всё, коллеги, мы всё парализуем. Время - самое дорогое для вас и для нас. Договорились? Без обид, хорошо?

\_\_\_\_\_. Время и деньги.

Председательствующий. Ну вот тоже есть такая позиция. Наверное, надо иметь такую позицию, чтобы понимать, по какому пути лучше не ходить.

Спасибо, коллеги.

Через месяц встречаемся, да?

\_\_\_\_\_. Как через месяц? У нас же...



Председательствующий. Каникулы. Значит тогда в начале сентября. Но работу продолжаем. Мы работаем, выезжаем в регионы. Кому интересно, едьте с нами, пригласим.