

## ПРОТОКОЛ

организационного совещания рабочей группы по защите прав участников  
долевого строительства

от 11 июля 2017 года №1

---

Участники организационного совещания

### **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. **ВАСИЛЬЕВ**  
Владимир Абдуалиевич      Заместитель Председателя, Руководитель фракции «Единая Россия», Руководитель рабочей группы по защите прав участников долевого строительства
2. **НИКОЛАЕВ**  
Николай Петрович      Председатель Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
3. **ВЫБОРНЫЙ**  
Анатолий Борисович      Заместитель председателя Комитета по безопасности и противодействию коррупции
4. **МОСКВИЧЕВ**  
Евгений Сергеевич      Председатель Комитета по транспорту и строительству
5. **НИЛОВ**  
Олег Анатольевич      Заместитель руководителя фракции Политической партии «Справедливая Россия», Член Комитета ГД по транспорту и строительству
6. **РУССКИХ**  
Алексей Юрьевич      Первый заместитель председателя Комитета по транспорту и строительству
7. **СИДЯКИН**  
Александр Геннадьевич      Первый заместитель председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
8. **СТАРОВОЙТОВ**  
Александр Сергеевич      Член Комитета по транспорту и строительству
9. **ХОВАНСКАЯ**  
Галина Петровна      Председатель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

10. **СТАСИШИН**  
Никита Евгеньевич      Заместитель министра

## **АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ**

11. ФИЛИППОВ  
Денис Сергеевич

Заместитель генерального директора

### **ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИИ**

12. ДАВЫДОВ  
Иван Иванович

Начальник управления страхового надзора  
департамента страхового рынка

### **ПРЕДСТАВИТЕЛИ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

13. ДРОЗДОВА  
Светлана Юрьевна

Координатор инициативных групп  
дольщиков России

14. КОЗЛИЦКАЯ  
Лариса Анатольевна

Инициативная группа ЖК «Потапово-1»,  
г. Щербенка

15. МИТТ  
Лора Кирилловна

Координатор инициативных групп  
дольщиков России

16. ОВЧИННИКОВ  
Александр Юрьевич

Представитель инициативной группы ЖК  
«Новая Скандинавия», Выборгский район,  
г. Санкт-Петербург

17. ПЕНЬКОВА  
Виктория Николаевна

Координатор инициативных групп  
дольщиков России

18. САРСЕЕВА  
Альмира Аминхановна

Координатор Общественного движения  
дольщиков РФ

### **ЭКСПЕРТЫ В СФЕРЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

19. ХИНШТЕЙН  
Александр Евсеевич

Советник директора Федеральной службы  
войск национальной гвардии Российской  
Федерации

## **I. О создании рабочей группы по защите прав участников долевого строительства**

*Заместитель Председателя Государственной Думы, Руководитель фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Руководитель рабочей группы по защите прав участников долевого строительства **В.А.ВАСИЛЬЕВ***

### **РЕШИЛИ:**

1. Создать рабочую группу по защите прав участников долевого строительства.

## **II. О составе рабочей группы**

*Заместитель Председателя Государственной Думы, Руководитель фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Руководитель Рабочей группы по защите прав участников долевого строительства **В.А.ВАСИЛЬЕВ***

### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить состав рабочей группы и признать достаточным для работы.

## **III. О целях, задачах и концепции работы рабочей группы**

*Председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям **Н.П.НИКОЛАЕВ***

### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить цель рабочей группы: создание надежной системы долевого строительства.
2. Утвердить основные задачи рабочей группы:
  - Системное преодоление последствий деятельности недобросовестных застройщиков, привлекавших средства граждан;
  - Мониторинг исполнения обязательств, взятых на себя органами исполнительной власти перед участниками долевого строительства;

- Законодательное обеспечение создания новых механизмов, защищающих права граждан - участников долевого строительства.

3. Принять за основу следующие механизмы работы:

- Мониторинг исполнения обязательств перед участниками долевого строительства с помощью сформированной Минстроем России в будущем единой информационной системы мониторинга долевого строительства
- Мониторинг качества разработки и реализации "дорожных карт" по решению проблем участников долевого строительства в регионах
- Мониторинг исполнения обязательств, взятых на себя страховыми компаниями

4. Проработать внесение изменений в законодательство в части:

- возложения на Минстрой России обязанности по созданию и ведению единой информационной системы мониторинга долевого строительства;
- введения обязательных мер контроля и надзора за деятельностью застройщиков, единожды нарушивших сроки сдачи объекта;
- обеспечения ведения публичного реестра недобросовестных застройщиков.
- обеспечения введение новых требований к деятельности застройщиков по привлечению средств граждан в проекты долевого строительства.

#### **IV. О плане работы рабочей группы**

*Председатель Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям* **Н.П.НИКОЛАЕВ**

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить план мероприятий рабочей группы:
  - плановые заседания рабочей группы – 1 раз в месяц;
  - расширенные заседания рабочей группы с приглашением депутатского корпуса и расширенного состава дольщиков – 1 раз в квартал;
  - работа с обращениями граждан;

- создание сайта рабочей группы.

Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям суммировал все предложения, которые прозвучали в ходе организационного совещания, и предлагает вынести их на обсуждение на следующее заседание рабочей группы.